



Enontekiö
Yli-Kyrön ranta-asetakaavan
muutos korttelit 154 ja 154A,
Huippuvuori

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS),
päivitetty 12.4.2021



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta (OAS).

Tämä OAS kuvaa Yli-Kyrön ranta-asetemakaavan muuttamista kiinteistön 47-403-5-22 määräalan M601 alueella kortteleissa 154 ja 154A.

Kaavan laatija:

Enontekiön kunta, Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Vastaava kaavoittaja Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri

Kaavan vireilletulo:

Asemakaavan muutos tuli vireille 9.3.2021.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Enontekiön kunnassa vireilletulon kuulutuksesta alkaen siihen saakka, kun kaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavoitettavan alueen sijainti:

Yli-Kyrö sijaitsee Enontekiön kunnan etelälaidassa lähellä Kittilän kunnan rajaa.

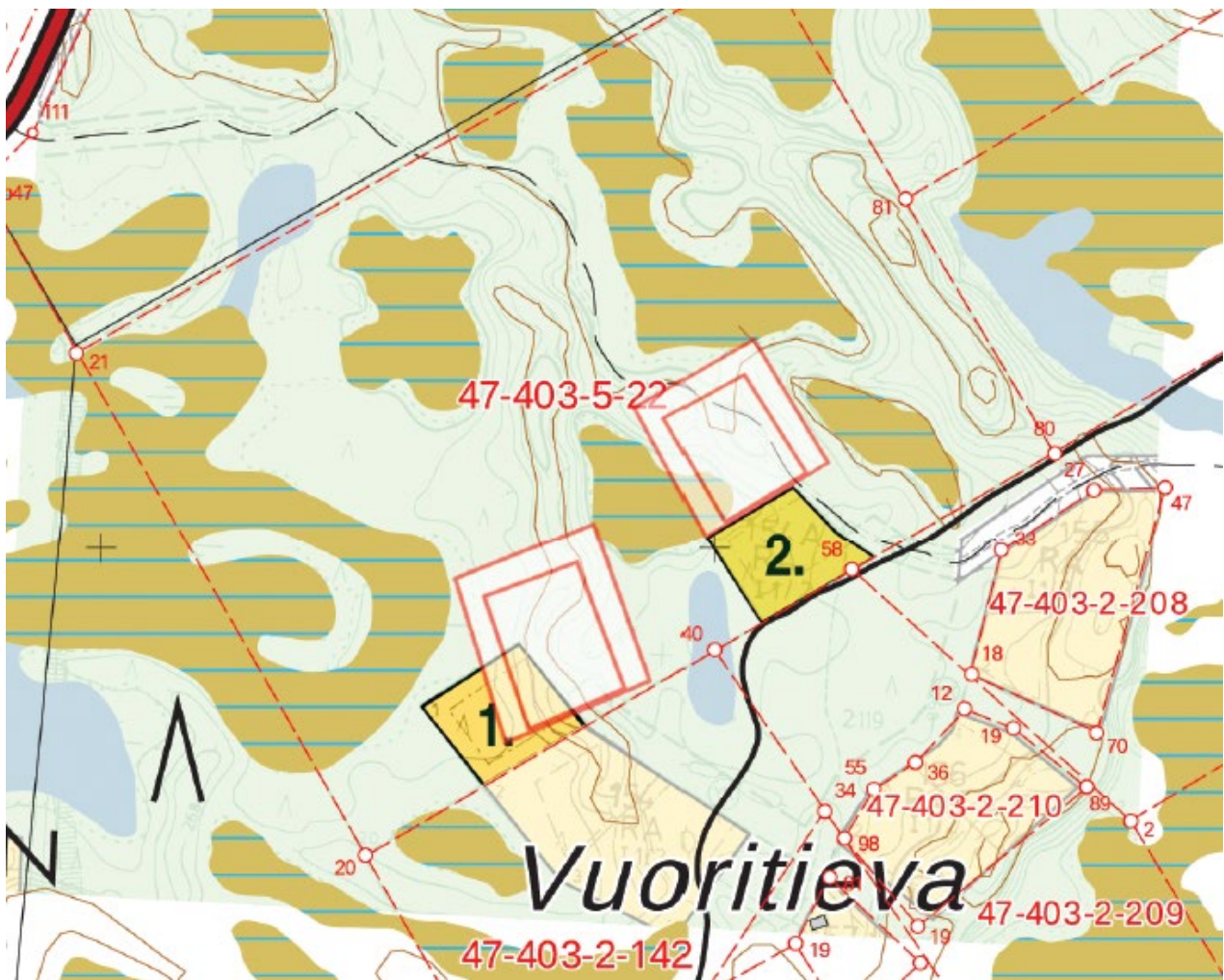


2. Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Muutettavana on kiinteistön 47-403-5-22 määräalan M601 alue Enontekiön kunnan Yli-Kyrön ranta-asetemakaavan alueella. Muutettava alue käsittää kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Määräalan 47-403-5-22-M601 omistajien tavoitteena on siirtää rakennuspaikat pois rinteestä ja notkosta niin, että rakennukset voidaan sijoittaa maisemaan hyvin sovittaen tievojen päälle.

Oheisessa kartassa on esitetty numeroituna ja keltaisella värillä voimassa olevan Yli-Kyrön ranta-asetemakaavan mukaiset rakennuspaikat ja punaisella maanomistajan toivomat uudet rakennuspaikkojen sijainnit.



3. Suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tällä hetkellä voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, joita ovat:

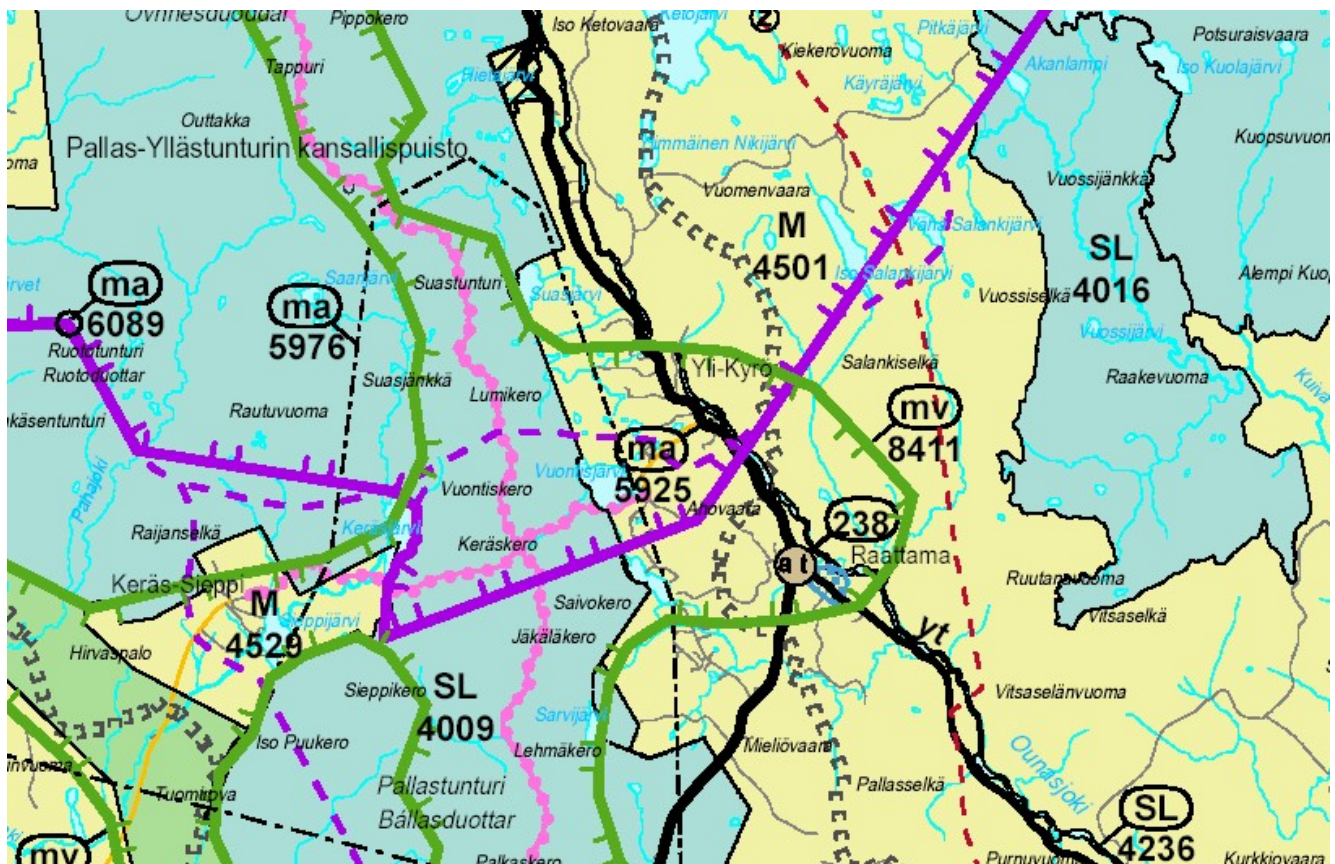
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueiden käytön suunnittelulla tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

3.2 Maakuntakaava

Yli-Kyrössä on voimassa 16.5.2012 lainvoiman saanut Tunturi-Lapin maakuntakaava. Suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Alueeseen kohdistuvia muita merkintöjä ovat:

- mv 8411 Matkailun vetovoima-alue, Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta
- sa Saamelaisen kotiseutualue
- erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettu alue
- luontaiselinkeinolain mukainen alue



Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta

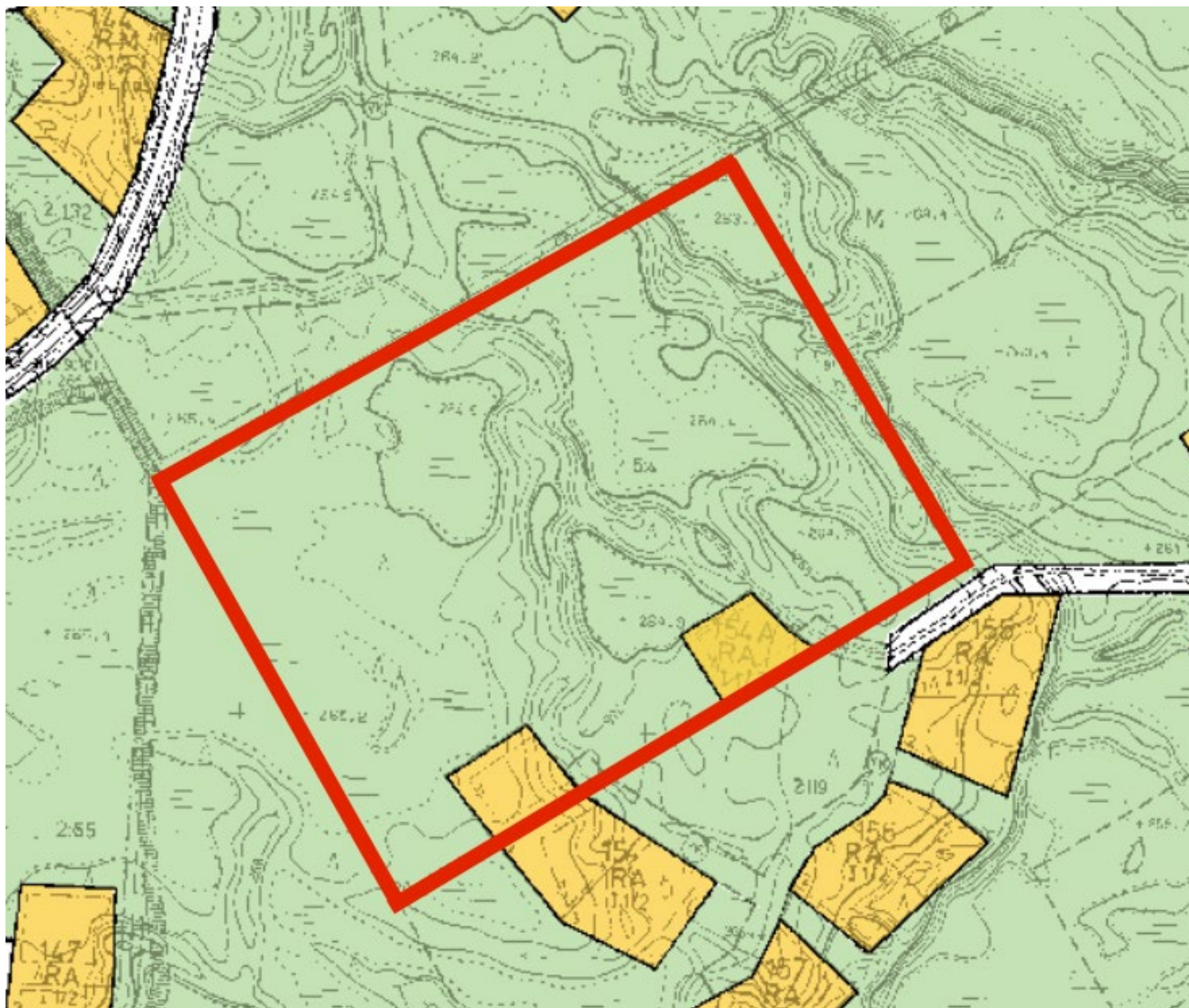
3.3 Yleiskaava

Yli-Kyrön alueelle on 1980 -luvulla laadittu oikeusvaikutukseton yleiskaava. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

3.4 Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 22.5.1997 vahvistettu Yli-Kyrön ranta-asemakaava.

Suunnittelualueeseen kohdistuu kaavamerkinnot M (maa- ja metsätalousalue) sekä RA (loma-asuntojen korttelialue).



Ote Yli-Kyrön ranta-asemakaavasta (kaavamuutosalue punaisella rajattuna)

Maakuntakaava ja yleiskaava ovat voimassa ranta-asemakaava-alueella vain ranta-asemakaavan muuttamista koskevan ohjausvaikutuksen osalta.

4 Osalliset ja osallistuminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän ranta-asemakaavan muutoksen laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Enontekiön kunta, Lapin ELY -keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Lapin pelastuslaitos
- maanomistajat: alueen maanomistajat ja rajanaapurit
- yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus koskee: Näkkälän paliskunta, Kyrön Vesihuolto Oy, Muonion Sähköosuuskunta

Asemakaavan muutoksen etenemisestä tiedotetaan Enontekiön kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisilla kuulutuksilla kunnan internet-sivuilla sekä Enontekiön Sanomissa.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen:

- esittämällä mielipiteitä kaavan valmisteluvaiheessa (MRL 62 §, MRA 30 §) kun kaavaluonnos pidetään nähtävillä.
- muistuttamalla kaavaehdotuksesta silloin, kun kaavaehdotus on nähtävillä (MRA 27 §).
- valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §). Ranta-asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Enontekiön kunnan päätöksistä valitus osoitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

5 Aikataulu ja yhteystiedot

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen (MRL 63 §)	3/2021
Valmistelun aikainen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)	3/2021
Kaavan asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)	5/2021
Kaavan muutoksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa	6/2021

YHTEYSTIEDOT:

Enontekiön kunta:

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen kai.takkunen@enontekio.fi

p. 040-571 6537