

JÄMSÄN KAUPUNKI

I. KAUPUNGINOSAN KORTTELIEIEN 41-43 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ehdotus

MK 1:1000

Asemakaavan muutos koskee Jämsän kaupungin kortteleita 41, 42 ja 43 sekä niihin liittyviä katu-, puisto- ja torialueita.

Asemakaavalla muodostuvat Jämsän kaupungin 1. kaupunginosan kortteit 41, 42, 43 sekä niihin liittyvät katu- ja torialueet.

Asemakaavaan sisältyy korttelien 41 ja 42 sitovat tonttijaot.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Palvelurakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Henkilöliikenneterminalin korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa grillioskini.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman sekä autopesulan.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Katolla sijaitsevan auton säilytyspaikan rakennusala. Sulkeissa oleva luku ilmoittaa sen tontin, jonka autopaikkoja määräys koskee.

Maanalainen auton säilytyspaikan ja varaston rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

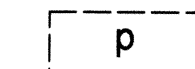
Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

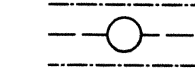
Katuaukio/tori.

Pihakatu.

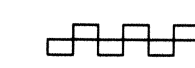
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVA MÄÄRÄYKSET:

KM-korttelialueille tulee rakentaa 1 autopaikka kerrosalan 20 neliömetriä kohti.

P-korttelialueille tulee rakentaa 1 autopaikka kerrosalan 50 neliömetriä kohti. Pysäköintipaikoista 60 % saa sijaita tontille 2 rajatulla alueella.

AL-korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja 1 autopaikka / 50 krs-m2 liiketilaa ja asuntoa kohti.

AK-korttelialueelle tulee rakentaa autopaikkoja 1 / asunto.

Pysäköimispaikat tulee jaotella ja elävöittää istutuksin ja aluetta palvelevin rakennelmin.

Julkisivujen pääsävyn tulee olla vaalea sekä niiden tulee olla materiaaleiltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaista.

Jyväskylässä 20.4.2004 / 27.5.2004
Suunnittelukeskus Oy

Tuomo Järvinen
Tuomo Järvinen
Projektipäällikkö, arkkitehti

AK

AL

P

KM

LHA

⑤

41

3

Siltakatu

800

III

2/3k

kl

pl-1

h

ak (1)

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

malav

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä 29.11.2004

Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

Lasse Kivinen

X = 62600

Y = 62900