

Green Tech Valley 2 asemakaava

Asemakaava koskee 4. kaupunginosan, Savonmäen, korttelia 106, vesi-, rautatie-, suojaviher- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan, Savonmäen, kortteli 106, vesi-, rautatie-, suojaviher- ja katualueita.

Asemakaavaan laaditaan erillinen sitova tonttijako

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- LR

Rautatiealue.
- EV

Suojaviheralue.
- W

Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

4
SAV

106
14

KERTOS
e=0.7

110.4

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema, määräys ei kuitenkaan koske prosessin kannalta tärkeitä johtoja, laitteistoja, rakennelmia sekä kuljettimia.

pm

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Rautatiealueen ylittävä katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

68.3

Tarvittaessa tutkittava ja puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Ennen kaivamista, massojen siirtoa tai rakentamista on pyydettävä toimivallaiselta ympäristönsuojeluviranomaiselta ohjeet tarpeellisista toimenpiteistä

Yleiset määräykset:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella tontille saa rakentaa yhden asunnon yrityksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunto on eristettävä riittävästi liikenteen ja tuotannon aiheuttamalta melulta ja tärinältä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella rakennusten ja piha-alueiden kaupunkikuvalliseen ulkonäköön tulee kiinnittää huomiota. Alueella on noudatettava Varkauden kaupungin teollisuuden ja kaupan laatu- ja ympäristösuojeluasetuksen 1 luvun 1 §:n 1 momentin 1 kohdan säännöksiä.

Teollinen toiminta ei saa aiheuttaa asemakaavan mukaiselle asutukselle kohtuutonta haittaa hajun, savun ja kaasujen muodossa, eikä tälle asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso saa olla suurempi kuin 50 dB (a).

Hulevesien hallinta tulee kiinteistöillä suunnitella ja rakentaa niin, ettei hulevesistä aiheudu haittaa ympäristöön. Hallinnasta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija myös rakentamisen aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa tontilla ja hulevesien poisjohtamisesta tulee esittää suunnitelma rakennuslupavaiheessa.

Autopaikat:
T-korttelialueet
1 ap / asunto
1 ap / 100 ka-m2 tai
1 ap / 2 kulloinkin paikalla olevaa työntekijää

VARKAUDEN KAUPUNKI Savonmäki
Green Tech Valley 2 asemakaava

Käsittely: Nahtävillä Tela Kh Kv Voimaantulo	7.5.-5.6.2020 11.8.2020 17.8.2020 31.8.2020 16.10.2020	TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU	PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336
Koordinaattijärjestelmät	ETRS-GK28 / N2000	15.4.2020 - 6.8.2020 Päiväys	<i>Laura Backman</i> Vs. kaupunginarkkitehti Laura Backman
Pohjakartta hyväksytty	<i>Petri Kapanen</i>	Suunnittelija	Mittakaava
Paikattietosuunnittelija	Petri Kapanen	LB	1:2000
			Arkistotunnus
			915_4.055