



Jämsän kaupunki, 40. kaupunginosa, Himos HONKARANNAN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee tiloja Himostupa 1:96, Alahonka I 1:103, Alahonka II 1:104, Patahonka 1:125 ja Seppälä 1:126 Jämsän kaupungin Säynylän kylässä sekä yhteistä aluetta Asemen lohkokunta 182-876-1-0 Jämsän kaupungin kylässä yhteiset vesialueet.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4512-4514 ja 4524-4526 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet.

Erilliset merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

Jyväskylässä 16.12.2004 / 13.6.2005

Ilkka Jalkanen
Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
Ora Nuutinen
dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset

Jämsässä 14.9.2005
Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 26.9.2005 § 56

Käsittelyt:

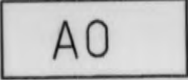
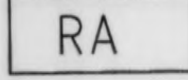
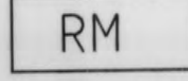
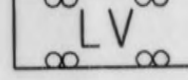
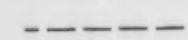
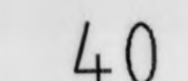
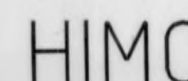
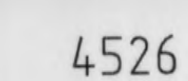
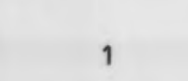
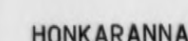
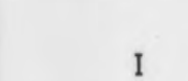
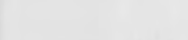
Tekla 21.10.2004 § 95
Näht. MRA 30 § 18.11.-2.12.2004
Tekla 16.12.2004 § 117
KH 24.1.2005 § 41
Näht. MRA 27§ 25.2.-29.3.2005
KH 19.9.2005 § 277

Jämsän kaupunki, 40.kaupunginosa, Himos
HONKARANNAN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee tiloja Himostupa 1:96, Alahonka I 1:103, Alahonka II 1:104, Patahonka 1:125 ja Seppälä 1:126 Jämsän kaupungin Säyrylän kylässä sekä yhteistä aluetta Asemen lohkokunta 182-876-1-0 Jämsän kaupungin kylässä yhteiset vesialueet.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4512-4514 ja 4524-4526 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet.

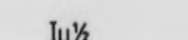
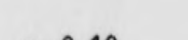
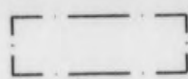
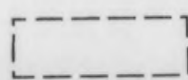
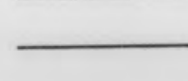
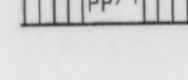
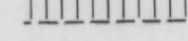
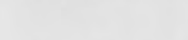
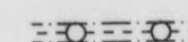
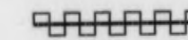
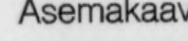
Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Uimaranta-alue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Venesatama / Venevalkama.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 26.9.2005 § 56

Käsittelyt:

Tekla 21.10.2004 § 95
Näht. MRA 30 § 18.11.-2.12.2004
Tekla 16.12.2004 § 117
KH 24.1.2005 § 41
Näht. MRA 27§ 25.2.-29.3.2005
KH 19.9.2005 § 277
KV 26.9.2005 § 56

	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Alueella on voimassa MRL 58.4 § mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta. Kunta voi erityisestä syystä pidentää kiellon voimassaoloaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan.

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa tonttikohteisesti. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

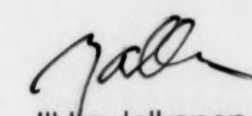
Kortteleita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassaolevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m² alueelle tyypillisiä lajikkeita ensisijaisesti kortteleihin osoitetulle paikalle.

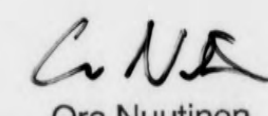
Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnokiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jyväskylässä 16.12.2004 /13.6.2005


Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL


Ora Nuutinen
dipl.ins.