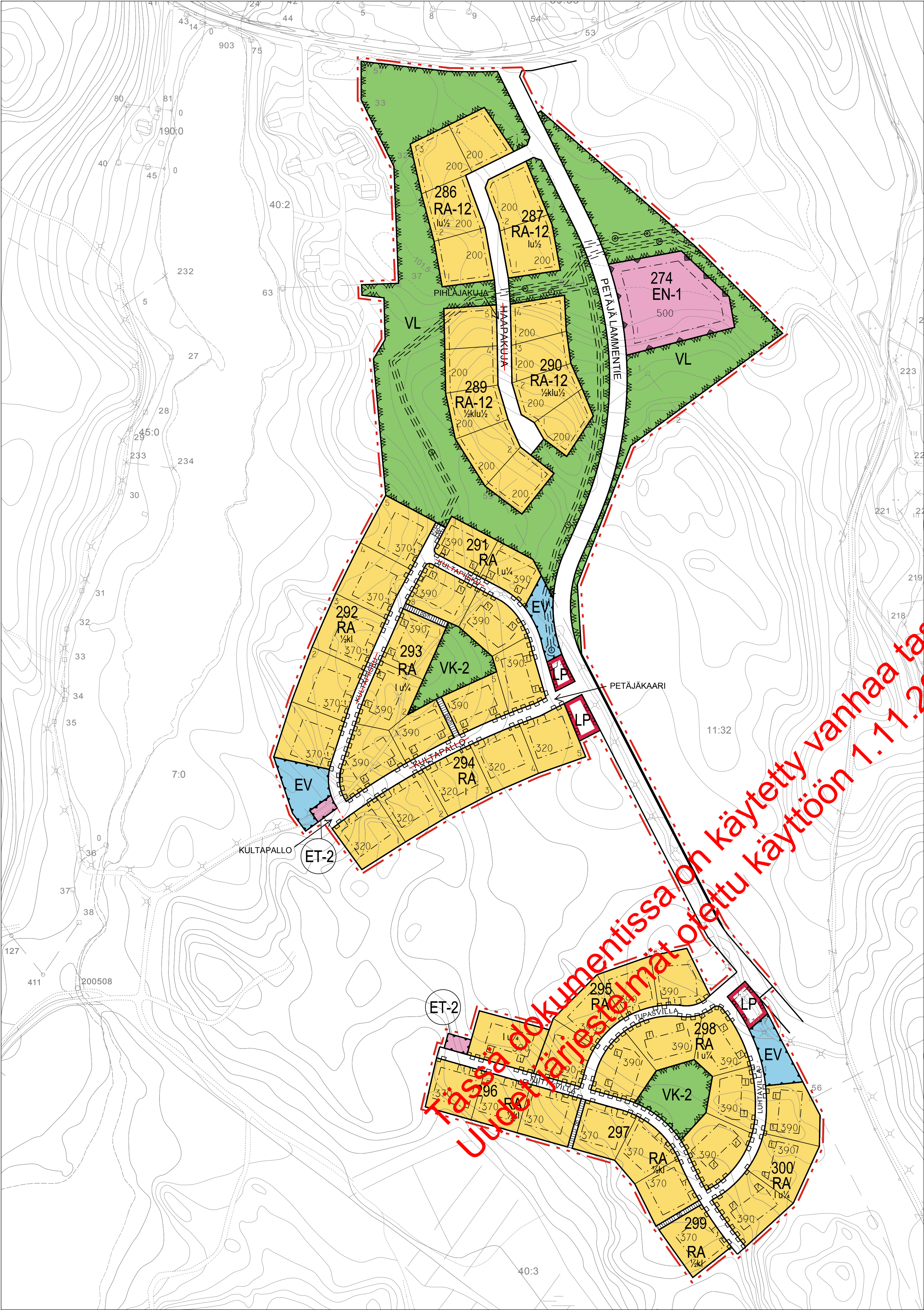




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RA-12	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15% talousrakennuksille.
VL	Lähivirkistysalue.
VK-2	Leikkipuisto. Alueelle saa sijoittaa leikkivälineitä ja vesiaiheita.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueellesaa sijoittaa lähiympäristöä palvelevan jätteenkeräyspisteen.
EN-1	Energiahuollon alue. Alueelle voidaan sijoittaa kotimaisia polttoaineita sekä keskusta- ja kevyttä polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastointiin ja huoltotiloihin.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
300	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
PIHJAJAKUJA	Kadun nimi.
---	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
---	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
---	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
---	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
---	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennusten.
j	Alueen osa, jolle saa sijoittaa lähiympäristöä palvelevan jätteenkeräyspisteen.
---	Katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-----	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
≡ ≡ ≡ ≡	Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa (jv=jätevesiviemäri, z=sähkökaapeli)

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, PETÄJÄLAMMEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos koskee tiloja 11:32 ja 40:3.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 274, 286, 287, 289-300, lähivirkistys-, leikkikenttä- ja suojaviheralueet, energiahuollon alue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alueet sekä pysäköinti- ja katualueet.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kortteleihin 286, 287, 289, 290 kohdistuvat määräykset:

Rakennusten tulisi olla korttelittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja värytykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyllittää sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Värytyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Värytykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Kortteleihin 291-300 kohdistuvat erillismääräykset:

- Katuliittymät yleiseltä tieltä voidaan varustaa porttiaiheina ja puomein
- Vesikattokulma on oltava vähintään 1:8, pääasiassa kuitenkin vähintään 1:4
- Rakennusten julkisivut kiveä ja tehosteet lautarakentein.
- Hirsijulkisivuja ei sallita
- Kivipinnat osin luonnonkiveä ja osin rapattuja pintoja
- Puuosien värytys oltava tumma
- Vesikaton oltava tumma huopakate
- Kevytrakenteiset varastot puuta kivitehostein
- Ikkunapuitteet ulospäin tummat
- Pellitykset tummin pellen
- Pihat ajoneuvoalueilla päällystettävä ladostukivillä
- Istutukset tehtävä pensastuksin ja lehtipuilla

Kuopiossa 19. helmikuuta 2007.

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päälikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.3.2007 12 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2007

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori Petäjälammen asemakaava	Nähtävillä	23.11. - 8.12.2006 (luonnos)
	Valtuusto	11.1. - 12.2.2007 (ehdotus) 15.3.2007 § 12
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
	1:2000	
Päiväys 19.2.2007	Suunn. Hyv.	TL
Yhteyshenkilö Tiedosto		Timo Leskinen P:\xxxx\xxxxl.dwg
YSK		523-C8061-901
901		