

ENONTEKIÖ



MUOTKAJÄRVEN RANTAKAAVA

KORTTELI: 1-9, 11-41
1:2000

RANTAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

KL	Liikennepaikka
VR	Retkely- ja ulkoilualue
AO	Erillispientalojen korttelialue
RA-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen lomarakennusten korttelialue
RA	Lomarakennusten korttelialue
RM	Matkailuun palvelevien rakennusten korttelialue

LT	Kaustakulku- ja sähkölaitteiden suojan ja ohjauksellinen
LV	Vesiasema
LP	Yleinen pysäköintialue
E	Erityisalue
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue
M	Maan- ja metsätalousalue
W	Vesialue

—	3 m sen kaavamääräisen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—	Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
—	Eri kaavamääräisten alusten alueen osien välinen raja.
—	Ohjeellinen eri kaavamääräisten alusten alueen osien välinen raja.
—	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

23	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.

ANSAP Rantakaavien, torin tai puiston nimi.

80 Rakennuspaikan kerrosalaneliömetri.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan suhteeseen pohjoiseen.

1/2 I Muuttoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnan suhteeseen pohjoiseen suhteutetaan. Luvun jälkeisenä mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalueliömetriä laskettaessa käytetään kerrosten laskettaessa tilaksi.

I 1/2 Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnan suhteeseen pohjoiseen suhteutetaan. Luvun jälkeisenä mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalueliömetriä laskettaessa käytetään kerrosten laskettaessa tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuspaikka.

ANSAP Rantakaavien.

P Pysäköintipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvojen liikkumisen liikennesignaali.

(1, 2, 3) Sulussa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden käyttöön yhteiskäyttötalouksia on osoitettu.

(K) Yhteiskäyttötalouksia.

Ulkokäyttötalouksia.

Maastorakennuspaikka.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen on muodostettava korttelille tai kaavatehtävälle yhtenäinen ryhmä, josta on sama ulkoinen pinnanmuoto ja väri.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja kaiteena bitumipäällysteillä, värillisillä peitillä, kiviseinillä, levyillä, puulla tai turvalla.

Kattokaltevuudet on oltava välillä 1:25-1:15.

Rakennuksen kattokaltevuuden sekä katon muodon on oltava korttelille yhtenäinen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule liittää muita tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetristä. Tässä kaavassa edellä mainittuihin tiloihin rakennuksen muoto, väri, materiaali ja perustamistapa koskevat myös varastorakennuksen ja katoksen.

Rakennukset, pihat, autopaikat, tiät, ulkokäyttötalouksia ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikastaa maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puusto.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmaisana.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päässä rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

- 1 kpl/50 kerrosalaa RA ja RA-1 -alueilla

- 1,5 kpl/50 myymälä k-2

- 1 kpl/majoitusliikkeen vierashuone

- 1 kpl/5 ravintolapaikka

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymäjohtojen yleisen vesijohtoon ja viemäriin. Jos yleinen vesijohto ja viemäri on enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja on rakennuspaikalle rakennettu uudisrakennus rantakaavan vahvistamisen jälkeen, tekee rakennuspaikan omistaja ennen rakennuksen perustamista tai rantakaavan muuttamista, kiinteistö- ja rakennuslupaa liitetä viemäriin, siihen ei saa rakentaa vesikäymälää.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päässä rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

- 1 kpl/50 kerrosalaa RA ja RA-1 -alueilla

- 1,5 kpl/50 myymälä k-2

- 1 kpl/majoitusliikkeen vierashuone

- 1 kpl/5 ravintolapaikka

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymäjohtojen yleisen vesijohtoon ja viemäriin. Jos yleinen vesijohto ja viemäri on enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja on rakennuspaikalle rakennettu uudisrakennus rantakaavan vahvistamisen jälkeen, tekee rakennuspaikan omistaja ennen rakennuksen perustamista tai rantakaavan muuttamista, kiinteistö- ja rakennuslupaa liitetä viemäriin, siihen ei saa rakentaa vesikäymälää.

ROVANIEMI, 4.4.1991 Korp. 10.10.1991

TAPANI HONKANEN

Tämä kaavakartta on tänään annettu päätöksellä vahvistettuna ja kuuluu liitteeseen no. 406

Käytännössä 8 päivänä heinäkuuta 1992

Yhtäältä Enontekiön kunnanvaltuustossa

12.12.1991 122 §

Yhtäältä Enontekiön kunnanvaltuustossa

12.12.1991 122 §