

HIETASENJÄRVEN
RANTAKAAVA

1 : 4000

Kunta: MÄNTYHARJU
Kylä: KUKONKORPI
Tila: NIKKILÄ II RN:o 2:80 (osa)
Kylä: NURMAA
Tila: HONKALA RN:o 2:51 (osa)

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 kerrosneliometriä. Korttelissa 5 olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa kuitenkin enintään 200 kerrosneliometriä. Suurimman kerrosluvun estämättä saa varsinaiseen loma-asuntorakennukseen rakentaa huonetilaksi luettavan parven. Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliiltään ja materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia. Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntojen korttelialueella ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 40 m rantaviivaa. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

VP

PUISTOALUE

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle.

LV

VENEVALKAMA

6 m SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA RANTAKAAVA KOSKEE

KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA

ERI MÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3 KORTTELIN NUMERO

2 OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO

1 SUURIN SALLITTU KERROSLUKU

RAKENNUSALA

RANTAKAAVATIE

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

Alueenosa, jolle saa rakentaa yhteiskäyttöisen rantakaavatie. Tiealue on 10 m leveä ja sillä voi olla alueen ulkopuolisia käyttäjiä.

MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU YHTEISKÄYTTÖALUEEKSI, JOLLA VOI OLLA MYÖS ULKOPUOLISIA KÄYTTÄJIÄ.

JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää niin, että jätevetä pääsee valumaan maahan tai vesistöön. Muussa tapauksessa rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomainen toisin määrää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

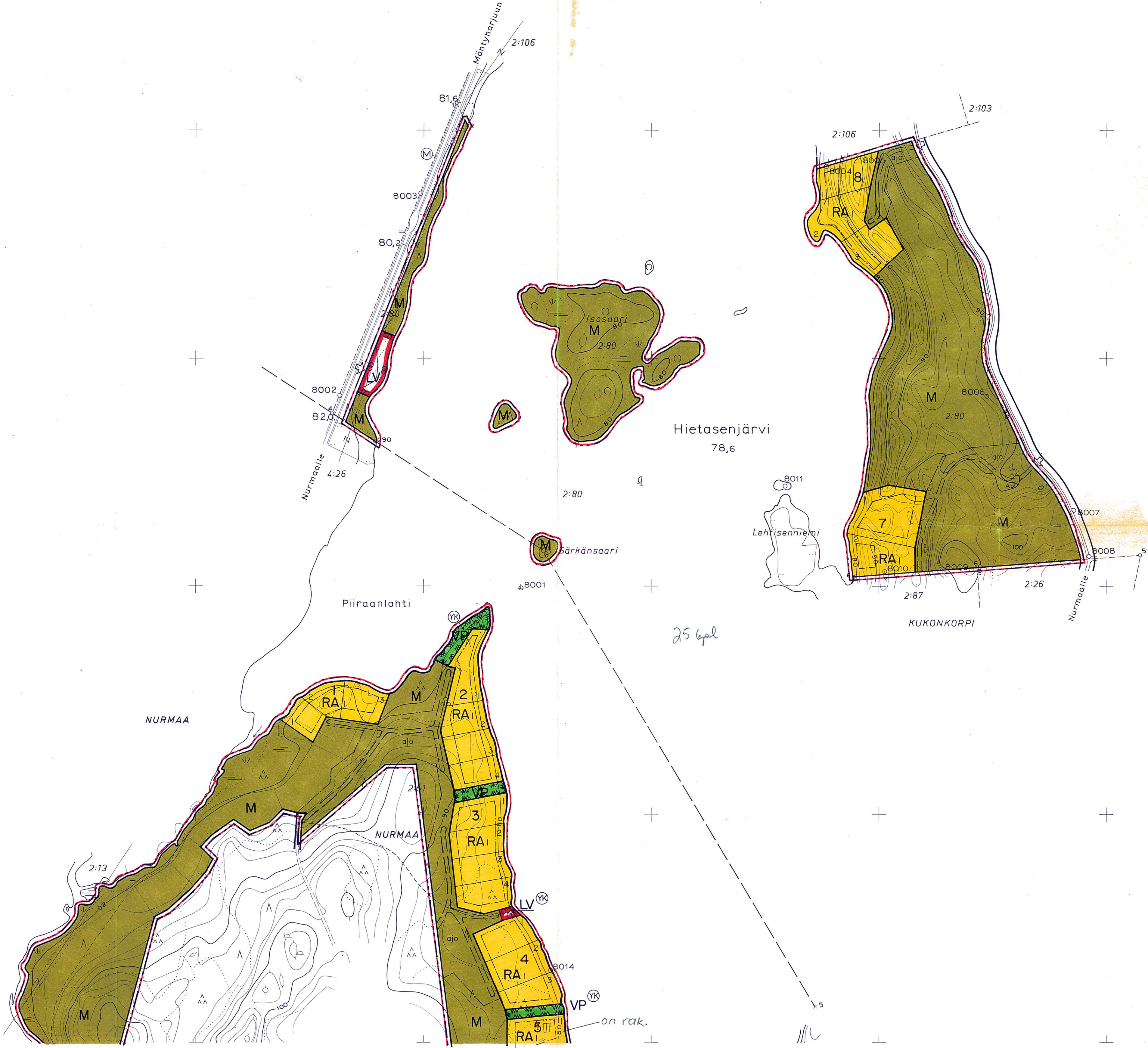
Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajuja ja muitakaan haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta läpäsäilöille maapohjalle.

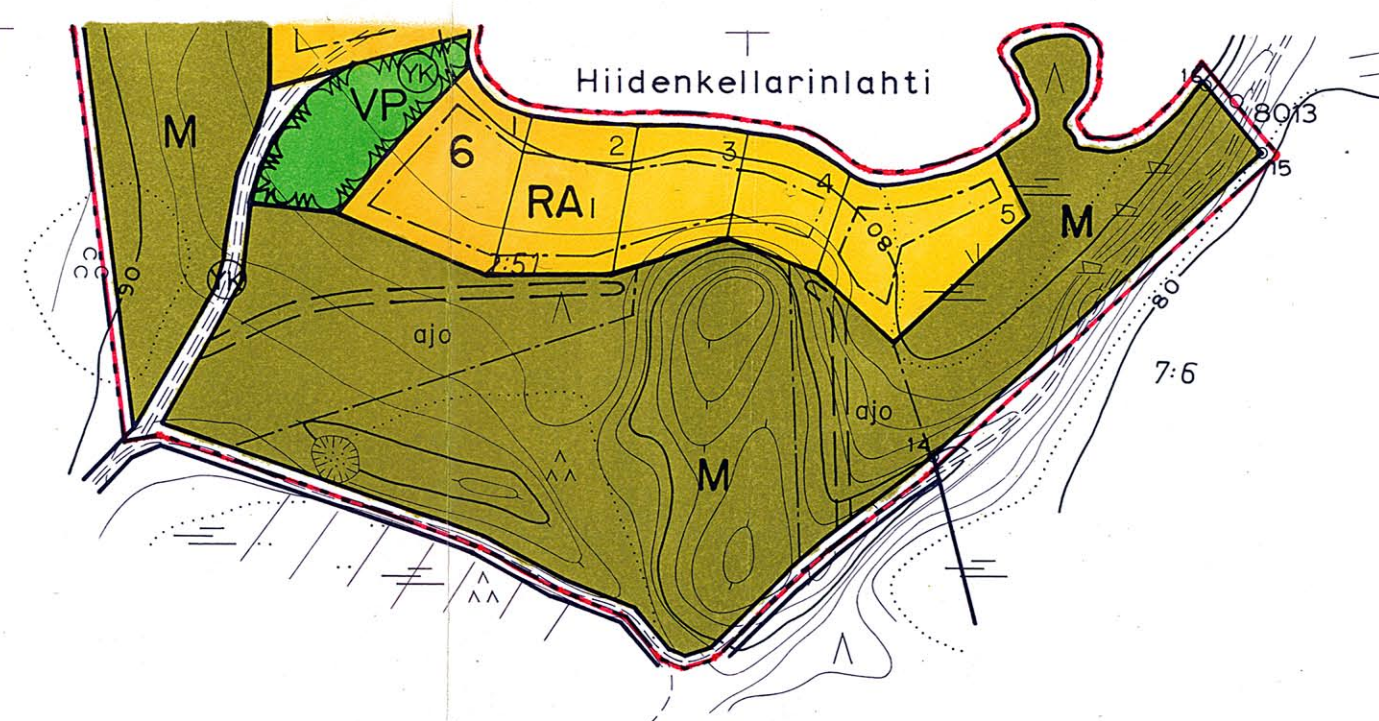
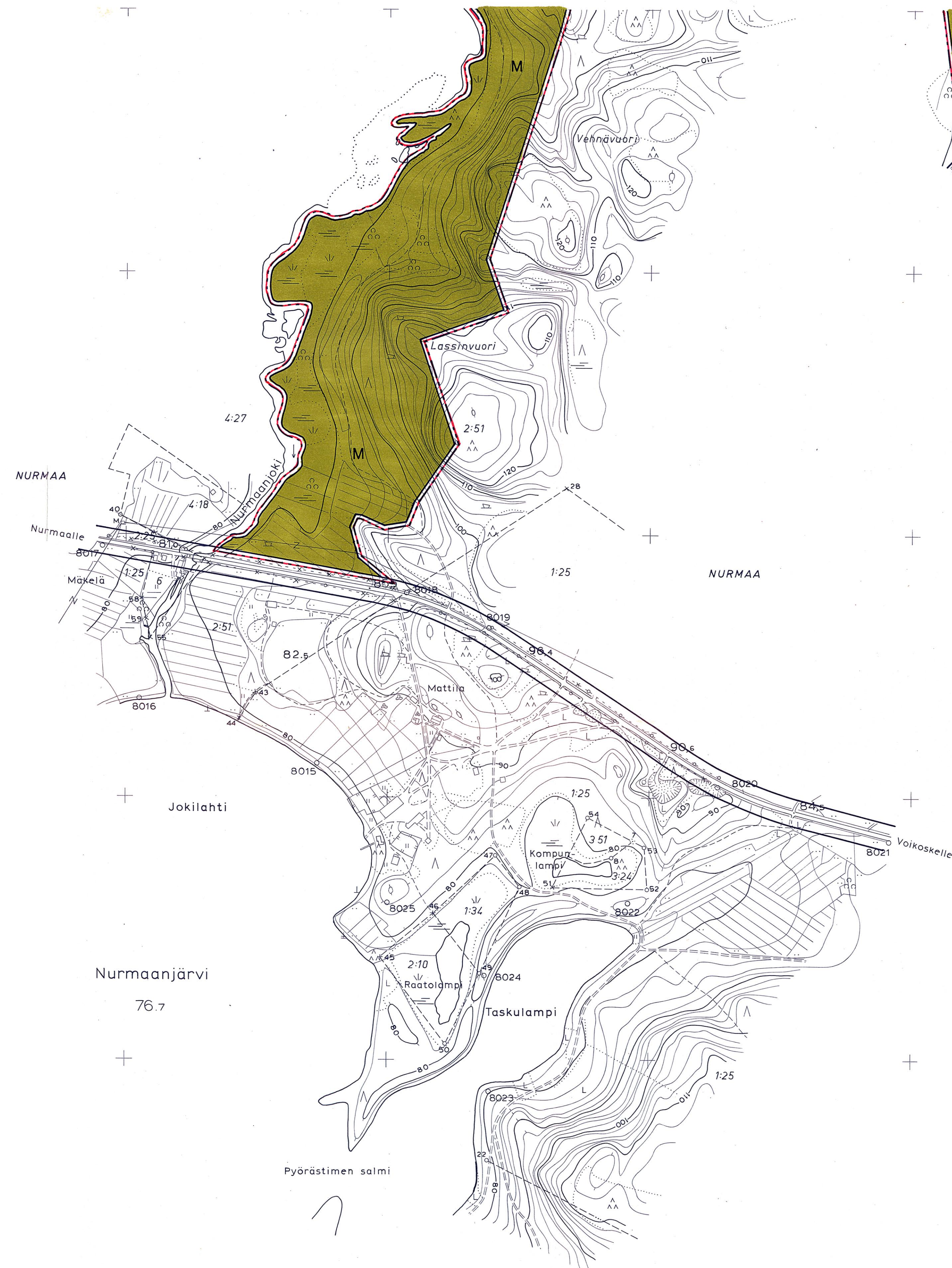
Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan. Rakennuspaikoilla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajuja ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai säkkeihin ja kuljettava kaatopaikalle.

MÄNTYHARJULLA, 10. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1991
KORJATTU 10. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1993

DIPLOMI-INSINÖÖRI

JORMA LEMETTINEN





Tämä kortti liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antaman päätöksen.
Nro. 0595 L0015-213
14 päivänä maalisk kuuta 1995

Tarkastaja Jouko Halme

Käyttöyksen päätös
 5. 8. 1994 § 26
 Todistaa viran puolesta
 Mäntyhärjussa 3. 6. 1994
 Hallintojohtaja
 Risto Kivipää

RANTAKAASAN POHJAKARTTA	1:4000	KARTAN LAATIJAN MAANMITT. TEKN. JUHANI PYHÄNIEMI
KUNTA	MÄNTYHARJU	STEREOPONJA MITTAUSTEKNIIKKA OY
KYLÄ	NURMAA	ILMAKUVUUS 1960 KARTOITUS 1981
TILAT	1:25, 2:10, 2:51 ja 3:51	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOOKARTOITUS
		KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ Likim. KKJ
LÄÄNI	MIKKELIN	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N. N 60
		KARTTA HYVÄKSYTTY 19

