TUUSNIEMI
KAAVINJÄRVEN - RIKKAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

ETELÄINEN OSA-ALUE
MITTAKAAVA 1 : 15 000

27.12.1999 / 31.5.2000
KAAVOITUS ESKO LEPPÄNEN KY

TUUSNIEMI
KAAVINJÄRVEN - RIKKAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

A 1 **ASUNTOALUE**
Alue on tarkoitettu erillispientaloja ja maatilan talouskeskuksia varten. Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettu A-merkinnän alapuolella olevalla luvulla. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m2, josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen.

RA 3 **LOMA-ASUNTOALUE**
Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettu RA-merkinnän alapuolella olevalla luvulla.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 100 m2:n suuruisen loma-asunnon, 36 m2:n suuruisen saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 160 m2 .

RA-1 1 **LOMA-ASUNTOALUE**
Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettu RA-1-merkinnän alapuolella olevalla luvulla.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 60 m2:n suuruisen loma-asunnon, 25 m2:n suuruisen saunan sekä yhden muun talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 110 m2 .

RM 300/2 **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksia varten. Ensimmäinen luku RM-merkinnän alapuolella osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosala-m2 :nä, ja /-viivan jälkeinen luku loma-asuntojen ohjeellisen enimmäismäärän.

ET-1 **YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE**
ET-1-alue on tarkoitettu vedenottamoa varten.

VL **LÄHIVIRKISTYSALUE**
Alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU-1 **URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**
VU-1-alue on tarkoitettu uimarantakäyttöön.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan käyttötarkoituksensa mukaista yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LV **VESILIIKENTEEN ALUE**
Alueelle saa rakentaa ainoastaan vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
LV-1 on tarkoitettu venesatamaa varten
LV-2 on tarkoitettu yleistä venevalkamaa varten

M **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
Rantavyöhykkeellä, jonka syvyys on 200 metriä, on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Tältä vyöhykkeeltä on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen (ranta)rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti A-, RA-, RA-1 ja RM-alueille.
Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

MU **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
Rantavyöhykkeellä, jonka syvyys on 200 metriä, on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen sekä yleistä virkistystä palvelevat vähäiset rakennukset ja rakennelmat. Tältä vyöhykkeeltä on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen (ranta)rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti A- ja RA-, RA-1- ja RM-alueille.
Rantavyöhykkeen ulkopuolisia MU-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 41 §:n nojalta määrätään, että metsänhoidossa on noudatettava Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaiseman luontoarvoihin.
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen kunnanhallituksen luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, joka ei koske edellä olevan mukaista metsänhakkuuta.

SL sl **LUONNONSUOJELUALUE JA -KOHDE**
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
MRL 41§:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on suojeltu.
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen kunnanhallituksen luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, kunnes alue on suojeltu.

SL-1 **LUONNONSUOJELUALUEEN OSA, JOKA KUULUU VALTAKUNNALLISEEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN**

sl-1 **LINNUSTON SUOJELUN KANNALTA TÄRKEÄ ALUEENOSA**
Alue on kansainvälisesti tärkeä lintualue (IBA).
Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

W **VESIALUE**
W/sl = vesialue, joka sisältyy siihen rajoittuvaan luonnonsuojelualueeseen (kohde 6).

pv-1 **VAHVISTETUSSA RANTAKAAVASSA OLEVA ALUEENOSA**

4:2, ra 6 **MERKINTÄ ILMAISEE KYSEISEN TILAN YLEISKAAVAN MITOITUKSEN MUKAISEN OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN, JOITA EI OLE OSOITETTU KAAVAAN ALUEVARAUKSINA.**

○ **OHJEELLINEN UUDEN ASUNNON TAI LOMA-ASUNNON SIJOITUSPAIKKA.**

□-s **MAATILAN TALOUSKESKUKSEEN, ERILLISPIENTALOON TAI LOMA-ASUNTOON LIITTYVÄN ERILLISEN RANTASAUNAN (KERROSALA ENINTÄÄN 36 M2) OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.**

KUNNAN RAJA
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
VALTATIE
SEUTUTIE
YHDYSTIE
LAIVAVÄ- TAI VENEVÄYLÄ
ULKOILUREITTI
lr **RANTAUTUMISPAIKKA TAI LAAVU**
MOOTTORIKELKKAREITTI

sm **MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**
Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

pv-1 **TÄRKEÄÄN POHJAVESIALUEESEEN KUULUVA ALUEENOSA.**
Alueelle ei saa sijoittaa sallaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesien maahanimeytys on alueella kielletty.

km **ARVOKKAASEEN KULTTUURIMAISEMAAN KUULUVA ALUEENOSA JA KOHDE**
Alueen merkintä koskee kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

km / s **ALUEENOSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN**

sr **SUOJELTAVA RAKENNUS**
Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas, rakennuslain perusteella suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.
MRL 41§:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu.

s-1 **MUISTOMERKKI**

M15 **ALUEEN/KOHTEEN TUNNISTENUMERO, JOKA VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN SEKÄ YMPÄRISTÖ- JA MAISEMASELVITYKSEEN**

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan sen mukaiseen rakentamiseen.
2. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.
3. Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.
   Kuitenkin erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m2 voidaan rakentaa lähemmäksi, vähintään kuitenkin 15 metrin päähän rantaviivasta.
   Lisäksi rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, huomioonottaen tulvavaara.
   Ympäristölautakunta voi myöntää poikkeuksen
   a) etäisyyttä koskevasta määräyksestä, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus luontevasti sopeutuu maisemaan, ei kuitenkaan sallien rakennettavaksi 15 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.
   b) vanhaan rakennukseen liittyvästä lisärakentamisesta kaavassa määritellyn rakennusoikeuden puitteissa.
   Erillinen, enintään 10 m2:n grillikatos voidaan sijoittaa 10 metrin päähän rantaviivasta.
4. Rakennusten tulee olla muodon, materiaalien ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.
5. Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.
6. RA- ja RA-1-alueilla sekä rantavyöhykkeelle sijoittuvilla A-alueilla suositeltavin käymälävalthoehto on kuivakäymälä. Saarilin ei saa rakentaa vesikäymälää.
   Jätevesien ja jätteiden käsittelystä on tehtävä erillinen suunnitelma, joka on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä.
   Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön.
7. Jätehuolto järjestetään kaava-alueella Tuusniemen kunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.
8. Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien tai niiden asettamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.
9. Rakennuslupavaiheessa on osoitettava, miten saareen tulevia rakennuspaikkoja varten tarpeelliset venepaikat järjestetään mantereen puolella.


Joensuussa 27.12.1999
KAAVOITUS ESKO LEPPÄNEN KY

Tarkistukset 31.5.2000

Esko Leppänen
kaavoitusinsinööri

KAAVINJÄRVEN-RIKKAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

TUUSNIEMEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 11.9.2000 § 46.



857 TUUSNIEMI
412 Ohtaanniemi
409 Litmaniemi
414 Susiniemi
Rikkavesi
Kuminlampi
Luikonniemi
Kuminlahti
Paronjärvi
Viholankylä
Suuri Susijärvi
Pieni Susijärvi
Susiniemi
Paakkila
Ohtaansalmi
Kaivanto
Kalaton
Pieni Valkeinen
Paskolampi
Iso Koskilampi
Pieni Koskilampi
Mikonahonalus
Kuivinniemi
Kuivinjärvi
Levajärvi
Saunajärvi
Kiukoolampi
Kiviluoto
Liukonpelto
MY 47
MY 48
MY 53
SL 35
SL 36
RM 1000
RM 1500