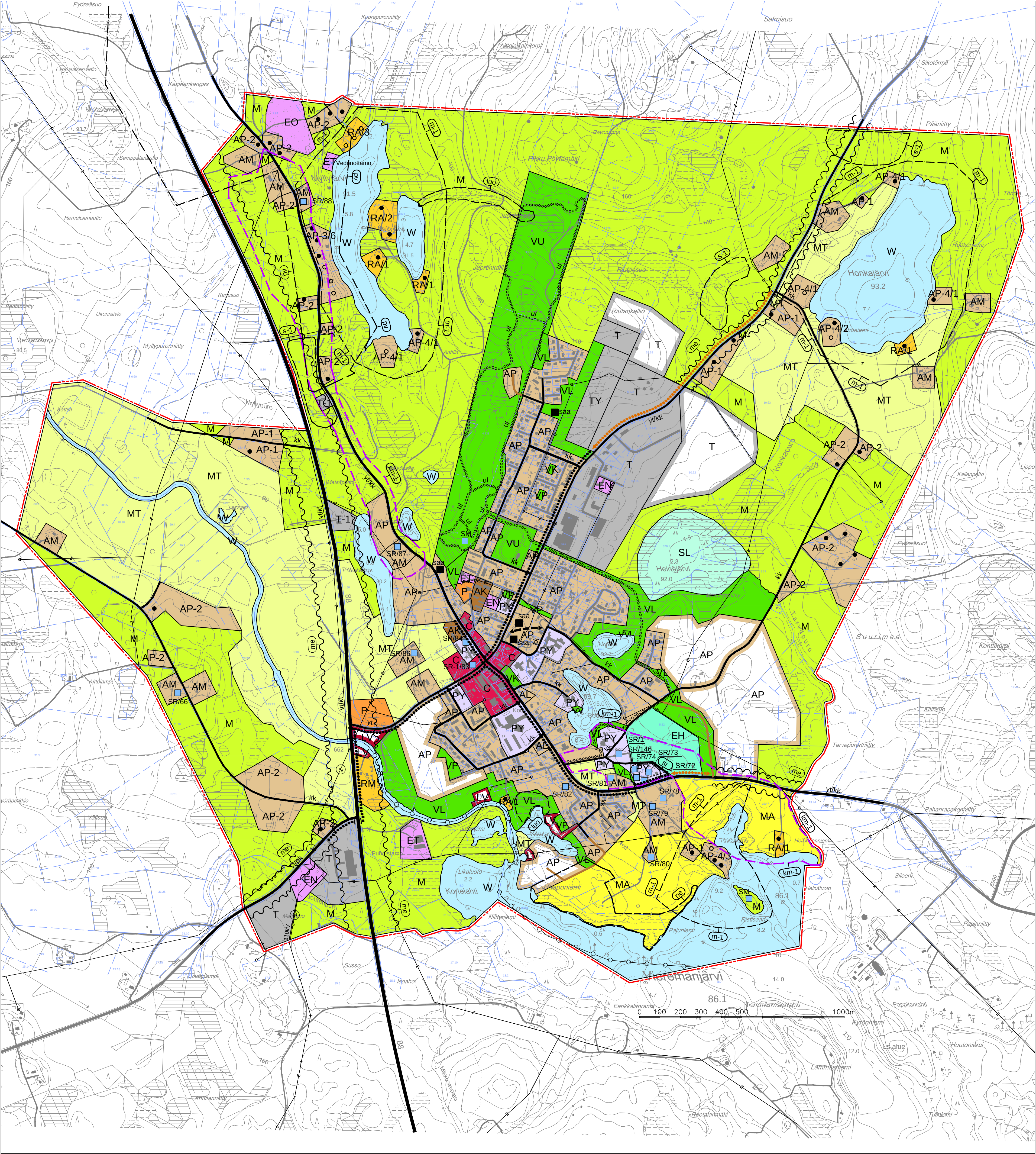




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

- AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
- AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- AP

UUSI JA OLENNaisesti MUUTTUVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia.
Rakennusten yhtenäskattava kerrosala on enintään 300 k-m².
Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.
- AP-2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia.
Rakennusten yhtenäskattava kerrosala on enintään 300 k-m².
Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.
- AP-3/6

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksia.
Rakennusten yhtenäskattava kerrosala on enintään 300 k-m².
Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.
Luku kauttavivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AP-4/1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi rantasaunan ja tarvittavia talousrakennuksia.
Rakennusten yhtenäskattava kerrosala on enintään 300 k-m².
Luku kauttavivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
- P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- T

UUSI JA OLENNaisesti MUUTTUVA TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- T-1

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA SALLITAAN ASUMISTA.
- TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VK

LEIKKIPUISTO.
- VP

PUISTOALUE.
- VV

UIMARANTA-ALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- RA/1

LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omärantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia.
Rakennusten yhtenäskattava kerrosala saa olla enintään 200 k-m².
Luku kauttavivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- LV

SATAMA/VEINEVÄKAMA-ALUE.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
- EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- EH

HAUTAUSMAA-ALUE.
- SL

LUONNONSUOJELUALUE.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.
- MT

MAATALOUSALUE.
Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maatilojen talouskeskusten yhteyteen tai peltöjen reuna-alueille.
- MA

MAISEMALIisesti ARVOKAS PELTOALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maa-talouteen liittyvä rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskusten läheisyyteen.
- W

VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- OHJEELLINEN PERINNEMAISEMA-ALUE.

VIEREMÄN KUNTA
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
1:10 000

- 0 100 200 300 400 500 1000m

km-1

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvoja turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

pv

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.

luo

OHJEELLINEN LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoitaan merkittävä alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

me

MELUALUE (55 dB).
Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muita melulle herkkiä toimintoja.

s-1

OHJEELLINEN SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
Alue on liito-oravan esiintymisalueita, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

m-1

Noi 200 m levyinen rantavyöhyke, jolla rakennusoikeus on maanomistaja-kohteisesti siirretty AP-3- ja AP-4 -alueille. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa alueen osalla AP-3- ja AP-4 -alueiden ulkopuolelle.

SM

MUINAISUUSISTOKOHDE.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttö-suunnitelmista neuvoteltava museoviraston kanssa.

SR/1

PAIKALLINEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE TAI ALUE.
Rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulisi noudattaa säilytettävää peruskorjaustapaa. Numerointi kauttavivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

SR-1/83

SUOJELTAVA RAKENNUS.
Numerointi kauttavivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

saa

MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE, JONKA MAAPERÄN PILANTUNEISUUS JA KUNNOSTUS-TARVE ON ARVIOITAVA JA TARPEEN MUKAAN KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMIS-TOIMENPITEITÄ.

vi/kt

VALTATIE/KANTATIE.

st/pk

SEUTUTIE/PÄÄKATU.

yt

YHDYSTIE.

kk

KOKOOJAKATU/YKSITYSTIE.

KEVYENLIIKENTEEN ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

ul

ULKOILUREITTI (ULKOILULAIN MUKAINEN REITTI).

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

VEINEVÄYLÄ.

z 110kv

JOHTO TAI LINJA, YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

•

VANHAN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJANTI.

o

UUDEN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJANTI.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä sijaitseville AM, AP-3, AP-4 ja RA-alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Asemakaava-alueen ja rantavyöhykkeen ulkopuolella rakennuslupa voi myöntää suunnittelutarvitarvittaisilla MRL:n 16:1 §:n perusteella.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettui asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 50 m päähän rantaviivasta. Muutkin rakennusten sopeutumisesta ympäristöön, sijoittamisesta ja niiden enimmäismäärästä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m².

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jättevissä ei johdeta keskitetyt jäteveden puhdistamon. Kun jätevedet johdetaan keskitetyt jäteveden puhdistamon on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000 m².

Rakentaminen tulee tapahtua 88,5 mpy yläpuolelle Vieremäjärven ranta-alueella.
- Jätevesien käsittely ja jätehuolto**

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennustupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuojeluvälinein.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asennuksen esikäsittely ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän esiallisen rantaviivasta ja maaperä suojelusta.

Pohjavesialueella jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitetylle jäteveden puhdistamolle. Jätevedet voidaan käsitellä ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Kinteden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Tietyt
- Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantiele. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupaa myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttökoituksen muutosta varien on haettava lupa tienpöytäviranomaiselta.
- Kuopiossa 26.4.2012 Vieremän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2012 § hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Timo Leskinen Vieremällä 2012
DI, aluepäällikkö
- | | |
|--|---|
| VIEREMÄN KUNTA
Kirkonkylä | Nähtävillä 1.4.-30.4.2009 (luonnos)
Nähtävillä 2.9.-2.10.2009 (ehdotus I)
Valtuusto 7.9.-9.10.2011 (ehdotus II) |
| Osayleiskaava | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 |
| Finnish Consulting Group | YKS 699-C9599 901 |
| Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio
Puh. 0104099, www.fcg.fi | Tiedosto P:\Vuo\MAANK\Vierem\Keskust ovk\1
TIEDOSTO IYK_14-4-2012.dwg |
| Päiväys 26.4.2012 | Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Liian Savolainen |
| Pääsuunn. Timo Leskinen, DI | Tarkastaja A |
| Myy. | Yhteyshenkilö Timo Leskinen S |