

SULKAVA TELALAHTI

KYLÄT : TELATAI PALE 434, HINTSALA 405
TILAT : KASKIRANTA 7-9, TELAJOKI I 1-11

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Rakennusala.
- 2 Korttelin numero.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- RA Loma-asuntorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yksiasuntoista tai yhden kaksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä saunan ja talousrakennuksen Rakennuspaikan suurin sallittu rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m2 + 3 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m2. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m2, saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Erillisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 4 kpl.
- M Metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioonottaen.
- sl Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas elinympäristö. Alueen toteutus tapahtuu metsälain mukaan.
- t Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakentavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Alueen vesihuollon osalta noudatetaan kunnan ympäristönsuojelu- ja vesihuoltomääräyksiä. Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään 1.0 metriä vesistön ylävesirajan yläpuolella.

Rakennuspaikat on lohkottava tai merkittävä maastoon ennen rakennuslupien myöntämistä.

Hämeenlinna 9.5.2007

INSINÖÖRITOIMISTO JUHA POUTANEN

Juha Poutanen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Sulkavan kunnanvaltuuston

päätöksen. 4.12.2007 s. 113 mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä. C. Sullu

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO 2007

Asiakaspalvelupäällikkö Pekka Ojalainen