

UITONNIEMEN RANTAKAAVA

1:4000

KUNTA: MÄNTYHARJU
KYLA: POITINNIEMI
TILA: UITONNIEMI RN:o 1:199

MERKINTÖJEN SELITYS JA RANTAKAAVAMAARAYKSET:

-  6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
-  Korttelin tai alueen raja
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja
-  Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
- 5 Korttelin numero
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero
- I Suurin sallittu kerrosluku
- ~~I 1/2~~ ~~Murtoluku kerrosluvun jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden~~
-  Loma-asuntoalue.
- Loma-asuntoalueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliltään ja -materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia. Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntokorttelissa ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen omarantaan rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 40 m rantaviivaa. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.
-  Metsätalousalue.
- Metsätalousalueelle saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha suuruiselle rakennuspaikalle.
-  Merkinnailla varustettu alue on varattu rantaosastojen yhteiskäyttöalueeksi.
- ⁶⁻⁷ Numerot Yk-merkinnän yhteydessä tarkoittavat niiden korttelien numeroita, joiden yhteiskäyttöalueeksi alue on varattu.

Lv

Venevalkama-alue

Rantakaavatiealue

~~Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää niin, että jätevettä pääsee valumaan maahan tai vesistöön. Muussa tapauksessa on Rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomainen toisin määrää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.~~

Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 m päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan. Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Mäntyharjussa 01. päivänä helmikuuta 1977

Diplomi-insinööri

Jorma Lemettinen
Jorma Lemettinen

Kaavakartta korjattu kunnanvaltuuston päätöksen
21.3.1978 § 34 mukaiseksi.

Tämä kartta liittyy kunnanvaltuuston
tiedonantokirjaksi N. 1249

Tiedonantokirjaksi N. 1249

toimii kuun 17 päivänsä 1979

Kartan ja rakennus-
toimen tarkastus

J. Lemettinen
J. Lemettinen