

HAUSJÄRVI

RYTTYLÄ

RAKENNUSKAAVA 1 : 2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Rakennusraja ja eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

	Ohjeellinen rakennusalan tai muu raja.
--	--

16 Korttelin numero.

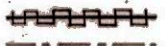
5 Rakennuspaikan numero.

RATAKATU Rakennuskaavatien nimi.

 Yleiselle jalankululle varattu tiealue.

 Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

 Rakentamattomana säilytettävä ja istutettava korttelin osa.

 Ajoneuvoliikenne alueen rajan yli sallittu merkinnän kohdalla.
 Ajoneuvoliikenne alueen rajan yli kielletty merkinnän kohdalla.
 Viemäriä varten varattava alue.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

$\varnothing=0.30$ Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

a Autonsäilytyspaikka.

p Pysäköimispaikka.

la, ly

la alueen alittava liikenneväylä, ly alueen ylittävä liikenneväylä

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AL

Liikerakennusten korttelialue. Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AOR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tai erillisten omakotirakennusten korttelialue.

AO

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kerrosluku saa olla 1 tai 1/2 '1 maaston kaltevuudesta riippuen. Autosuoja ja taloustilat on sijoitettava asuinrakennuksen yhteyteen.

AT

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AB

Linja-autoaseman korttelialue.

Rakennuspaikalle rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa matkahuoltotilojen lisäksi asunnon sekä linja-autoaseman yhteyteen soveltuvia myymälä- ja muita liiketiloja.

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten, YS sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten, YT kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten sekä YUV urheilutoimintaa, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

TT

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TT teollisuusrakennusten ja TP pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten.

P

Puistoalue

PL luonnontilassa säilytettävä puistoalue ja PI istutettava puistoalue.

U

Urheilualue

UU yleisurheilualue, UP palloilualue ja UL leikialue.

L

Liikennealue.

LT kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen sekä LR rautatiealue. LT-alueelle saa tehdä tieliitymän ainoastaan rakennuskaavassa osoitettuun kohtaan.

VS

Suurjännitejohdon aiheuttama alueen käytön rajoitus.



Maatalousalue

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- | | | |
|--|---|--------------------------------------|
| - asunnot | 1 | autopaikka / asunto |
| - liikehuoneistot, toimistot ja vastaavat | 1 | - " - / 35 m ² kerrosalaa |
| - hotellit, matkustajakodit | 1 | - " - / 1,5 vierashuonetta |
| - kirkot, seurakuntasalit, elokuvateatterit, kokoushuoneet | 1 | - " - / istumapaikkaa |
| - teollisuuslaitokset | 1 | - " - / 4 työntekijää |

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Milloin rakennusaloja ei ole osoitettu vahvistuvien merkinnöin, tulee rakennusten julkisivujen välisen etäisyyden olla seuraava:

kerrosluku	etäisyys metreissä
I	16
II	25
III	30

Asuntokerrostalojen (AK) ja yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen (ALK) korttelialueella on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa piha-aluetta kutakin rakennuspaikalle rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO

1973 - 12 - 20

Maanmittausinsinööri

Veli Vepsäläinen
Veli Vepsäläinen