

KIRKKOKANKAAN ALUE

TOIJALA

ASEMAKAAVA 1:2000

KAUPUNGINOSA I

KORTTELIT 76 osa, 84 - 86

KATUALUEET

PUISTOALUEET

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Putki- tai tunneliviemäri.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rakennettaessa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuin- tai työhuoneen pääikkunaa saa sijoittaa rajan vastaiselle seinälle ilman naapurin suostumusta.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajan vastaiseen seinään saa sijoittaa aputilojen ikkunoita sekä asuin- tai työhuoneiden sivuikkunoita, ovia sekä muita pienehköjä aukkoja.

Yksikerroksisen rakennuksen osan saa ilman naapurin suostumusta rakentaa naapuritontin rajaan kiinni. Kaksikerroksista rakennuksen osaa ei ilman naapurin suostumusta saa rakentaa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Puistoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- A0² tontit: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Toijalassa 20.2.1978

Kaupungingeodeetti

Unto Jurvanen
Unto Jurvanen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.3.1978

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 15.5.1978

Täten todistan, että asema-
kaavakartta on Toijalan kau-
punginvaltuuston 15.3.1978
pöytäkirjan 42 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Markku Lehtimäki
kaupunginsihteeri

