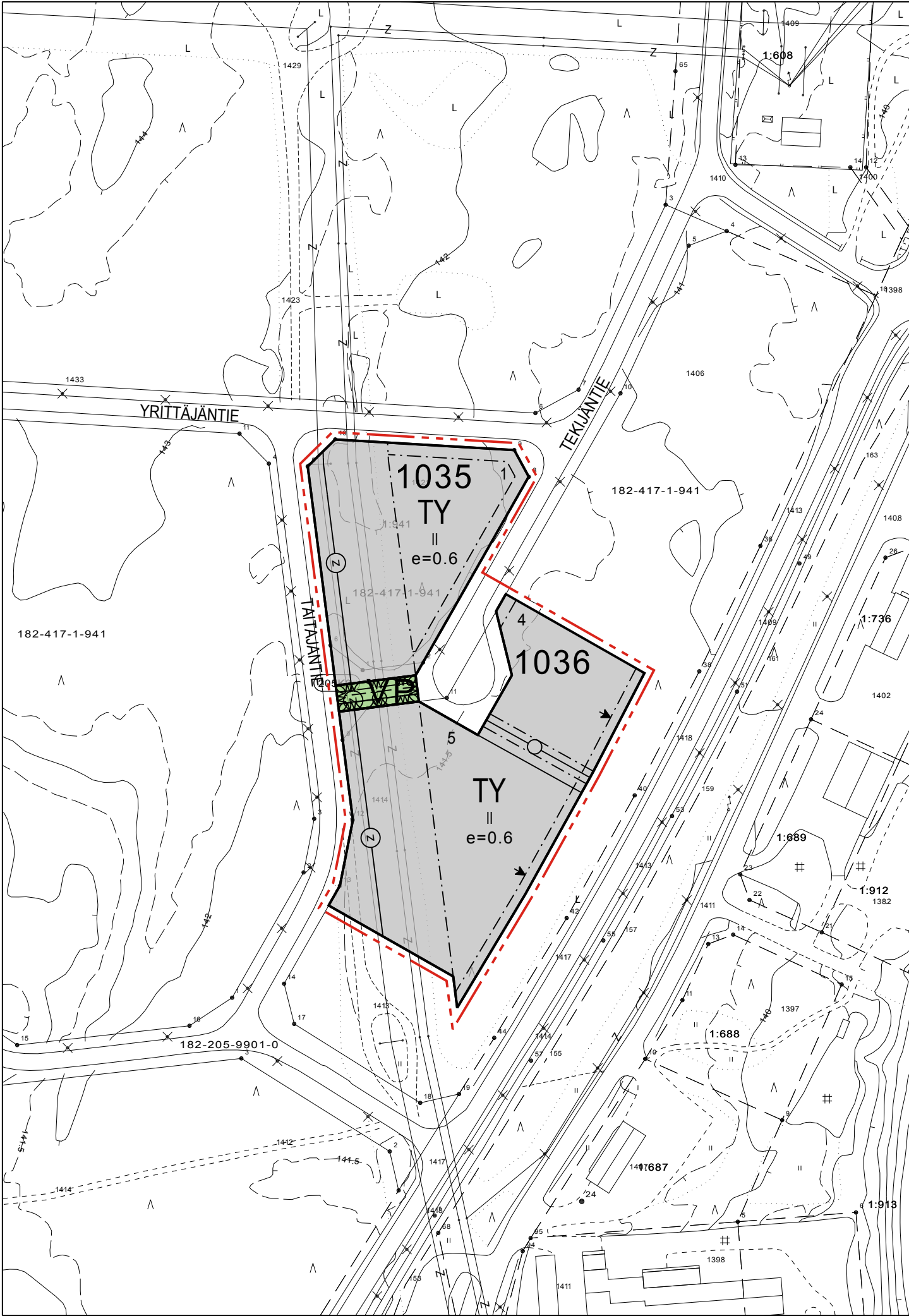




Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



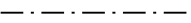
Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1036

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

TAITAJ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.6

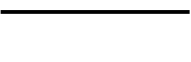
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



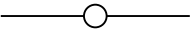
Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueella ei sallita läjitys-, varastointi-, tai lastaustointia. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta, tulee pyytää voimajohdon omistajalta Fingrid Oyj:ltä erillinen risteämälausunto. Pysäköinninjärjestämisestä voimajohtoalueella on sovittava voimajohdon omistajan Fingrid Oyj:n kanssa.
z=sähköjohto

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

JÄMSÄ

205. KAUPUNGINOSA (JÄMSÄNKOSKI)

MYLLYMÄKI II TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee osaa Jämsän kaupungissa sijaitsevasta tilasta 182-417-1-941 sekä osaa yleisestä alueesta 182-205-9901-0.

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 1035 sekä osa korttelista 1036 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Jämsässä 29.6.2015

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan 11.5.2015 § 34

Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 29.6.2015

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	23.10.2014 § 123
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	3.11.-16.11.2014
Tekninen lautakunta	16.12.2014 § 148
Kaupunginhallitus	12.1.2015 § 2
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	30.1.-2.3.2015
Kaupunginhallitus	4.5.2015 § 152
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	11.5.2015 § 34
Saanut lainvoiman	29.6.2015

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärä TY-alueilla on 1 ap/150 k-m2.

Asemakaava sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Jäteveden imeyttäminen maaperään on kiellettyä.

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointi-vyöhykkeellä. Rakennuslupahakemuksista tulee lupaviranomaisen ennen rakennusluvan myöntämistä varata Turvatekniikan-keskukselle sekä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiselle.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.