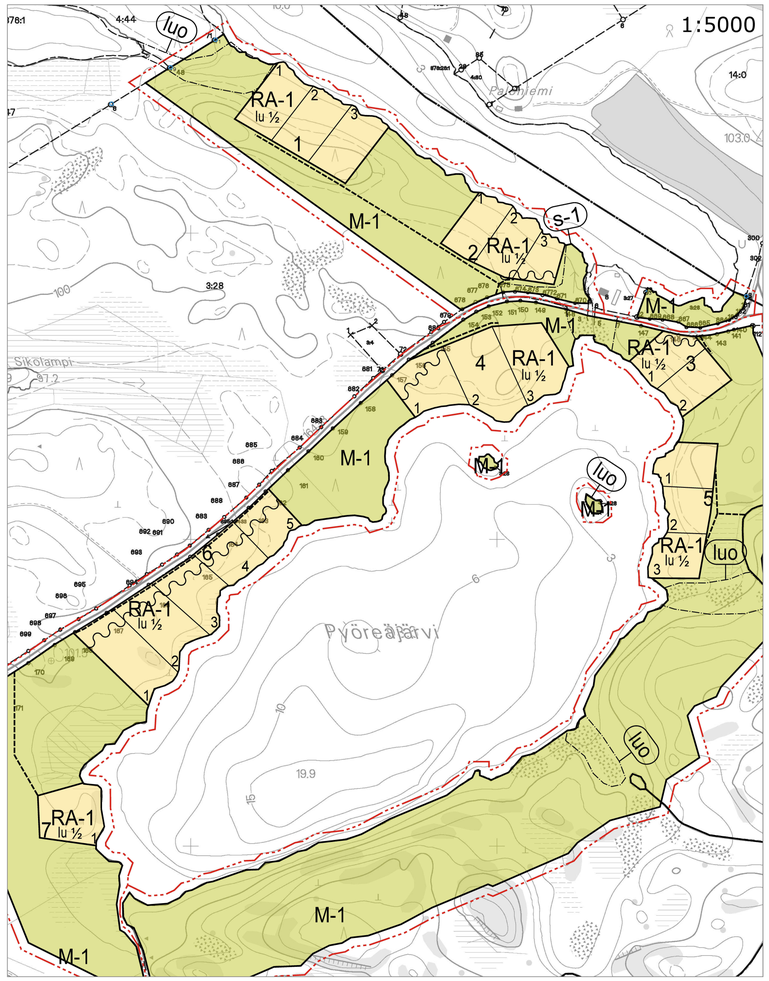
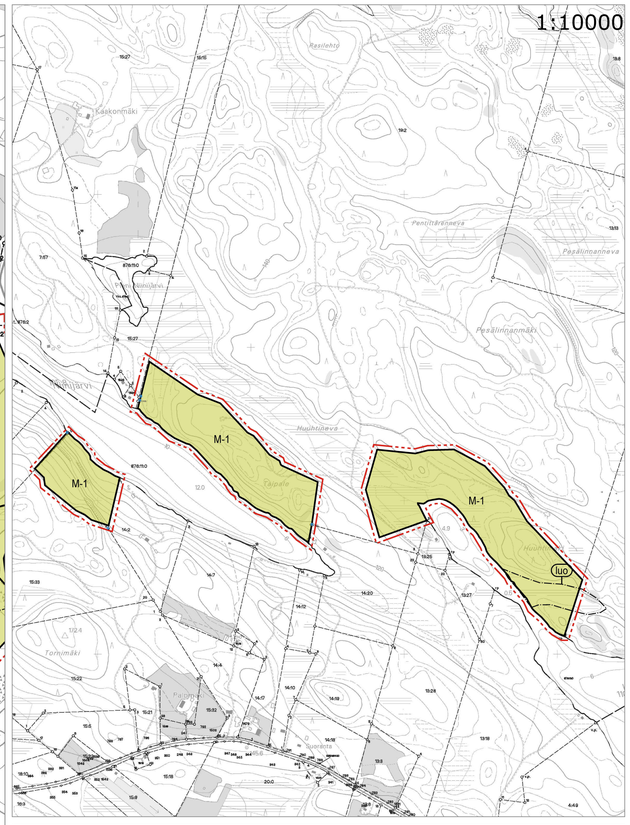
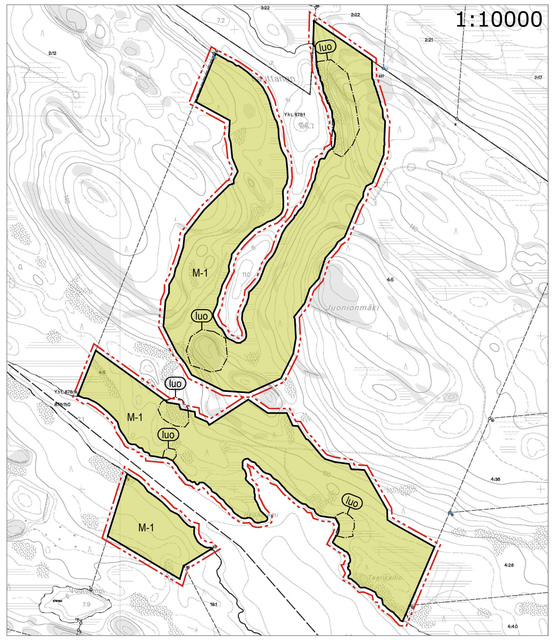
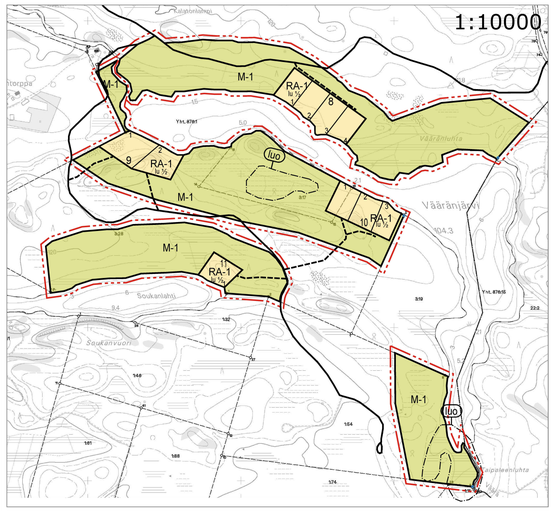
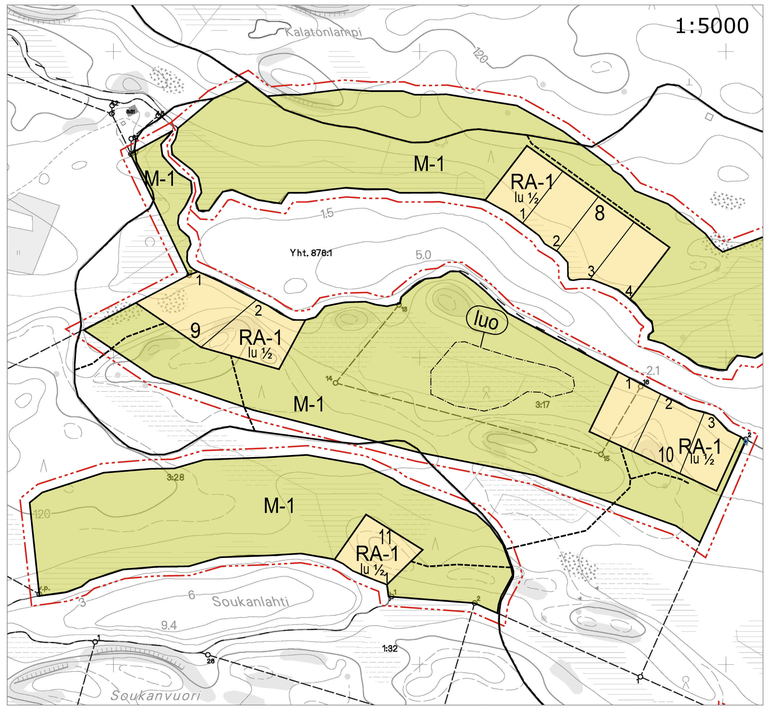
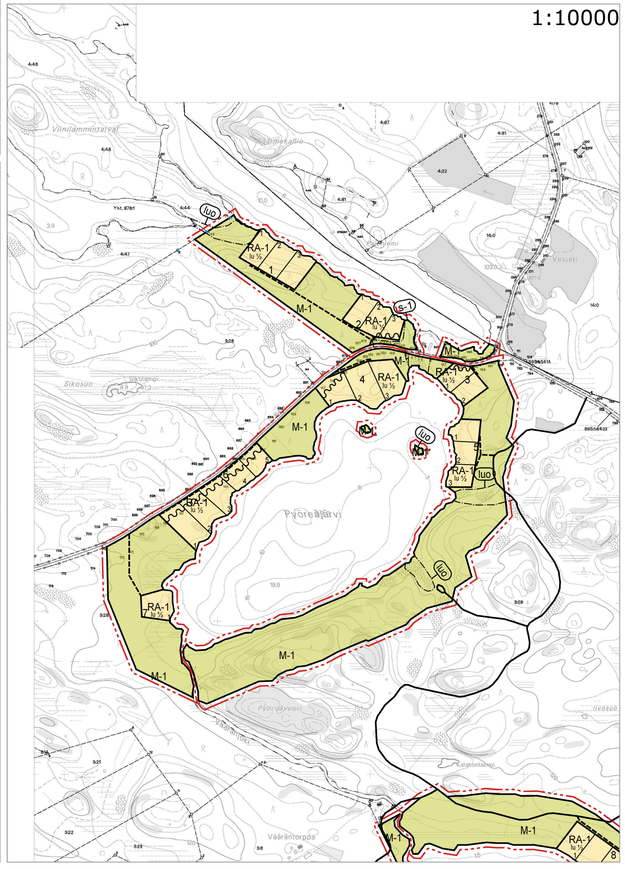


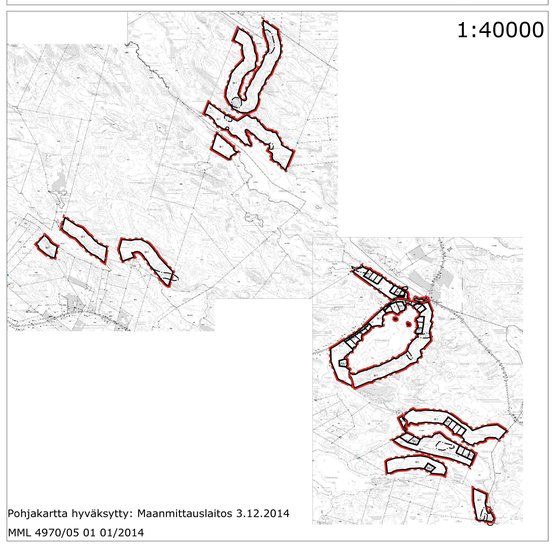












Pohjakartta hyväksytty: Maanmittauslaitos 3.12.2014
MML 4970/05 01 01/2014

Leppävirran kunta

Juonionjärven ja ympäröivien järvien ranta-asemakaava

Tornator Oy

Ranta-asemakaava koskee osia Leppävirran kunnan Niinimäen kylän tiloista 1:54 Toivola, 3:17 Lattaperä, 3:28 Piirola, 4:5 Vuorela, 15:33 Varismäki ja 19:2 Juonionsalo.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-11 sekä maa- ja metsätalousalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1 — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 k-m2. Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35 m ja alle 120 m² vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksessa alin lattiataso tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Rakennuksissa tulisi käyttää harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maanteille. Mikäli sopivia olevia liittymiä ei ole, tulee pyrkiä minimoimaan uusien liittymien määrä. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee tapahtua samasta liittymästä, jos ei maaston muodoista tai muista olosuhteista muuta johdu. Tienpitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

15 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

12 — KORTTELIN NUMERO.

4 — OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

MELUVYÖHYKE (päivä 45 dB)
Alueelle saa sijoittaa vain talousrakennuksia.

luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristö- tai luontoarvoiltaanmerkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

s-1 — LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUE
Ohjeellinen alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen ja ravinnon kannalta riittävä puusto säilytetään

Oleva tie.

Ohjeellinen tie.

Kuopiossa 21. joulukuuta 2015

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Pasi Ronkainen
Suunnittelija

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.6.2016 23 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan

Leppävirralla . .2016

Tornator Oy Juonionjärven ja ympäröivien järvien ranta-asemakaava Leppävirta	Nähtävillä Luonnos 9.4.-9.5.2013 Valtuusto Ehdotus 30.4.-29.5.2014 13.6.2016 § 23 Mittakaava 1:5000/1:10000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS 4236-P15691 901 TIEDOSTO
Päiväys 21.12.2015 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN	Suunn./Piirt. PASI RONKAINEN A Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN S