

IISALMI

ASEMAKAAVA:

Iisalmen kaupungin 8. kaupunginosan korttelit 17 - 23 sekä katu- ja puistoaluetta.

1:2000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä ja kattomuotona harjakatto.



Erillispientalojen korttelialue.

Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ja julkisivuissa on seinäpinnoissa käytettävä vaaleita värisävyjä sekä kattomuotona tulee käyttää harjakatto.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Alueella on käytettävä harjakattoa, kaltevuus 27°. I-kerroksisissa rakennuksissa tulee julkisivumateriaalina käyttää vaalealla värisävyllä maalattua puuta, paitsi päädyissä kelta-tiiltä. II-kerroksisissa rakennuksissa julkisivumateriaalina keltatiili.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Alueella on käytettävä yhtenäistä rakennustapaa siten, että rakennuksissa käytetään samaa kattotyyppiä ja -kaltevuutta. Julkisivumateriaalina on käytettävä keltaista tiiltä.



Liikerakennusten korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Erityisalue, joka on varattu jätteiden keräilyä varten.

Alue on ympäröitävä näkösuojan antavalla aidalla tai istutuksin.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8

Kaupunginosan numero.

17

Korttelin numero.

VARSTATIE

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IV◇	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
⇒27°	Kattokaltevuus.
123	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Kevytrakenteisen autokatoksen rakennusala, johon saa sijoittaa myös varasto- ja teknisiä tiloja. Autokatokset tulee toteuttaa muun rakentamisen yhteydessä. Kattokaltevuus tulee olla 1:5.
	Rakennusala, jolle on sijoitettava autonsäilytys- ja talousrakennus.
	Pysäköimispaikka.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jonne on istutettava pihlajia 1 puu / 100 m ² . Lisäksi alueesta 50 % tulee nurmettaa.
	Oleskelualue, jolle saa rakentaa grillikatoksia yms. Alueesta 2 / 3 on laatoitettava ja 1 / 3 istutettava puita ja pensaita.
	Autonsäilytyskatoksen sivut, jotka rakennetaan umpinaisena 1.6 m:n korkeudelle. Seinämateriaalina tulee käyttää sahautta ja kattomuotona pulpettikattoa.
	Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa. Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät.
	Istutettava pihlajarivi.
	Istutettava alueen osa, johon on istutettava noin 2 m korttelin reunasta lukien ensin sembramäntyrivi 8 m taimivälein ja sen viereen pensassembramäntyrivi 4 m taimivälein noin 4 m etäisyydelle sembramäntyrivistä.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-kortteleissa rakennusoikeus on asuinrakennusten osalta 200 m². Autonsäilytys- ja talousrakennuksen rakennusoikeus on 50 m² ja sen saa kytkeä asuinrakennukseen.

AO-kortteleissa kullekin tontille saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, kuitenkin sivuasunto sallitaan, jonka enimmäiskerrosala on 60 krsm². Korttelissa 21 puiston vieressä olevalla tontilla sallitaan paritalon rakentaminen.

at-rakennusalueelle saa rakennukset sijoittaa vapaasti siellä, missä sitä ei nuolella ole toisin osoitettu (tonttien välirajojen tuntumassa 1,5 m:n päähän rajasta). Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja julkisivuverhouksessa AO-4 alueilla vaaleita värisävyjä, sekä AO-3-alueella tummia värisävyjä.

Korttelissa, missä julkisivumateriaalina on tiili, saa julkisivupinnasta enintään 10 % olla puuta. Rakennusten päätyjen tulee olla kokonaisuudessaan tiiltä.

Jos tontin korkeusero rakennusalueella on enemmän kuin 1 m, tulee rakennus, myös lattiatasot, porrastaa.

Tonttien maanpintaa ei saa porrastaa rajoilla.

Tonttien kadunpuoleisilla rajoilla ei sallita ajoneuvoliittymää 1,2 m etäisyydellä tonttien yhteisestä rajasta.

Tonttien välirajat ja puistoa vastaan olevat rajat tulee aidata vapaastikasvavalla pensasaidalla. Aidan rakentaminen on toteutettava viimeistään siinä vaiheessa kun kaikki naapuritontit on rakennettu.

Pihlajaharjuntien ja Huokaustensillantien varrella olevien tonttien kadunpuoleiset rajat tulee aidata 160 cm korkealla leikattavalla pensasaidalla niiltä osin, kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan. Muiden katujen varsilla olevien tonttien kadunpuoleiset rajat tulee aidata 50 cm korkealla viitteellisessä lauta-aidalla niiltä osin, kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan. Pihlajaharjuntien ja Huokaustensillantien kulmissa olevat tontit saa aidata katuja vastaan 160 cm korkealla leikattavalla pensasaidalla.

Autopaikkoja on toteutettava seuraavasti:

AO-alueet: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AR- ja KL-alueet: 1 autopaikka 60 m² kohti.

Pysäköintialueet on erotettava pensasistutuksin muusta piha-alueesta KL-alueella.

Korttelissa 18 autonsäilytyspaikan ja varastotilojen rakennusala ei lueta rakennusoikeuteen.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 ISALMI PUH 15011		Mk 1:2000
Iisalmessa kesäkuun 9 päivänä 1993		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa kesäkuun 9 päivänä 1993 Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		
Suunn. RS	Piirt. MLP	
Muutettu Kh 13.9.1993 § 516		