

# HÄMEENKYRÖ

## KYRÖSKOSKI, KORTTELEIDEN 52 JA 54 ASEMAKAAVAN MUUTOS

---

Asemakaavan muutos koskee Kyröskosken taajaman kortteleita 52, 52a ja 54 (osa) sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavalla muodostuu: korttelit 52 ja 54 (osa) sekä puisto- ja katualuetta.

KAVAEHDOTUS 16.11.2012, tekn. tark. 7.3.2013 ja 6.5.2013

MITTAKAAVA 1:1000

*Kirsiikka Siik*

KIRSIKKA SIIK, Arkkitehti SAFA, YKS 476  
Kaavan laatija

*Petteri Laamanen*

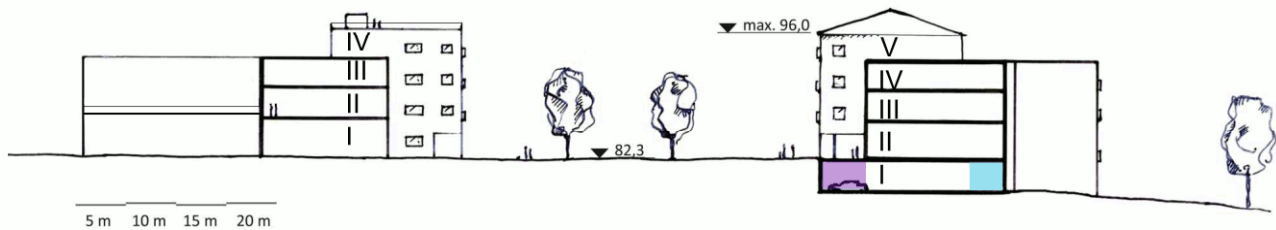
PETTERI LAAMANEN, ins. amk  
Avustava suunnittelija

---

HÄMEENKYRÖN KUNTA



Pakkahuoneenaukio 2, PL718, 33101 TAMPERE



#### LEIKKAUS VALTAKADUN POIKKI TONTTIEN 52-1 JA 54-3 KOHDALTA

- ma-merkinnän osoittama katutasoinen aukiomaisesti käsiteltävän tilan alle rakennettavissa oleva maanalainen osa alinta, rinteeseen uppoavaa kerrosta.
- $\frac{1}{4}$  r -merkinnän mahdollistama pääkäyttötarkoitukseen käytettävissä oleva osuus rinteeseen uppoavasta kerroksesta.

HÄMEENKYRÖN KUNTA  
KAAVOITUS

13.8.2013

Jurkka Pöntys  
Kaavoitusarkkitehti

Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Pasi Kamppari  
Maankäyttöinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 17.6.2013

Vesa Perälä  
Hallintojohtaja

|                                |                      |                                                                                            |                         |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| HÄMEENKYRÖN KUNTA<br>KAAVOITUS |                      | HÄMEENKYRÖ, KYRÖSKOSKI<br><br>KORTTELIT 52 ja 54 (osa) sekä puisto-<br>ja liikennealuetta. |                         |
| LAINVOIMA, PVÄ                 | 13.8.2013            | PÄIVÄYS                                                                                    | 16.11.2012, tt 6.5.2013 |
| KV VAHVISTANUT                 | 17.6.2013            | MITTAK.                                                                                    | 1:1000                  |
| KH HYVÄKSYNYT                  | 20.5.2013            | SÄILYTYSNUMERO                                                                             | 108 -135                |
| NÄHTÄVILLÄ                     | 4.12.2012 - 4.1.2013 | KYROSK_52_54_AK.DWG                                                                        |                         |
|                                |                      |                                                                                            |                         |
| KUULEMINEN                     | 19.4. - 4.5.2012     |                                                                                            |                         |
| OAS, VIREILLE                  | 21.4.2011            |                                                                                            |                         |

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-4/s

## ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Rakennuksia ei saa purkaa. Alue on Kyröskosken teollisuustaaajaman osana arvokasta rakennettua ympäristöä, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet säilytetään. Säilytettäviä ominaispiirteitä ovat vanha rakennuskanta, sen alkuperäisinä säilyneet rakennusosat ja rakennatarkaisut, kattomuodot, ikkuna- ja ruutuajot sekä rakennusten sijoittelun tapa.

Aluetta voidaan täydentää uusien yksikerroksisten piharakennuksien vanhat rakennukset ja pihapiirin ominaispiirteet säilyttäen. Uudet rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaaliltaan ja värikylläisyydeltään tonteilla ennestään olevien vanhojen rakennusten tyyliin.

Alueella suoritettavista muutos- tai uudisrakennushankkeista ja merkittävistä piha-alueen muutos- töistä tulee pyytää museoviranomaisen (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.

AK-4

## ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

Maantasokerrokseen kadun puolelle on sallittua sijoittaa näyteikkunallisia liiketiloja.

Rakennusten katujulkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla puhtaaksimuurattu punatiili.

Hulevedet on imeytettävä tai viivytettävä tontilla siten, etteivät katualueen sivu- ja laskuojien sekä rumpujen vesimäärät kasva. Piha-alueelle sijoitettavat pysäköintialueet tulee toteuttaa nurmitiilin tms. vettä läpäisevin rakentein.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä kohteen nykytilanteen ja tulevan tilanteen mukaisesti laaditut tarkemmat meluselvitykset sekä toimenpiteet, joilla asuintoimintojen edellyttämät meluasial tullaan kohteen toteutuksessa huomioimaan.

AL-4

## ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Maantasokerrokseen on sijoitettava näyteikkunallista liiketilaa. Näyteikkunallisen julkisivun osuuden on oltava vähintään 50% tontin rakennuksen tai rakennusten katujulkisivujen yhteenlasketusta julkisivupituudesta.

Rakennusten katujulkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla puhtaaksimuurattu punatiili.

Hulevedet on imeytettävä tai viivytettävä tontilla siten, etteivät katualueen sivu- ja laskuojien sekä rumpujen vesimäärät kasva. Piha-alueelle sijoitettavat pysäköintialueet tulee toteuttaa nurmitiilin tms. vettä läpäisevin rakentein.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä kohteen nykytilanteen ja tulevan tilanteen mukaisesti laaditut tarkemmat meluselvitykset sekä toimenpiteet, joilla asuintoimintojen edellyttämät meluasial tullaan kohteen toteutuksessa huomioimaan.



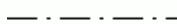
## PUISTO.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontinraja.

24

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KATU

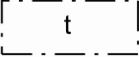
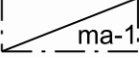
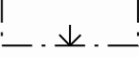
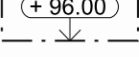
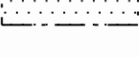
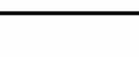
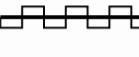
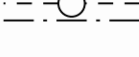
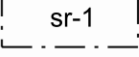
Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai rakennusosan suurimman sallitun kerrosluvun.

III

Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $\frac{1}{4} r IV$                                                                  | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen eli kadunpuoleisen maantasokerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.                                                                         |
| $e=0.4$                                                                             | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                                                |
| $e=0.4/0.8$                                                                         | Pysäköintiratkaisuun sidottu tehokkuusluku. Ensimmäinen luku kertoo tehokkuuden, joka merkinnän osoittamalla alueella sallitaan toteutettavaksi tapauksessa, jossa autopaikat sijoitetaan piha-alueelle. Jälkimmäinen luku kertoo tehokkuuden, joka sallitaan toteutettavaksi rakenteellisen pysäköinnin yhteydessä. |
| lto 00%                                                                             | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille tai rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.                                                                                                                                                                    |
|    | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-/piharakennuksen.                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Maanalainen tila. Pihatila vastaavalla kohdalla katutasossa on toteutettava katutasoon sijoittuvien liiketilojen toimintaa tukevalla tavalla aukiomaisesti tai liitettävä se osaksi katutilaa.                                                                                                                       |
|    | Rakennus, joka voidaan säilyttää kaavalla erillaiseksi osoitetusta uudesta rakennusosalasta huolimatta.                                                                                                                                                                                                              |
|   | Nuoli osoittaa sen linjan tai rakennusalan sivun, johon rakennus (jokin tontin rakennuksista) on rakennettava kiinni.                                                                                                                                                                                                |
|  | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Istutettava tontinosa.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| o o o o                                                                             | Istutettava puurivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1 ap / as                                                                           | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1 ap / 00 m <sup>2</sup> as                                                         | Merkintä osoittaa, kuinka montaa asuintoimintojen käyttöön rakennettua kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                      |
| 1 ap / 00 m <sup>2</sup> lto                                                        | Merkintä osoittaa, kuinka montaa liike- ja/tai toimistokäyttöön rakennettua kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                 |
| p (1,2)                                                                             | Merkintä mahdollistaa numeroiden osoittamien tonttien yhteisen pysäköintialueen toteuttamisen kiinteistöjen välisellä sopimuksella.                                                                                                                                                                                  |
| pima                                                                                | Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on puhdistettava ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakentamiseen ryhtymistä.                                                                                                                                                             |
|  | Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.                                                                                                                                                   |