



IISALMI

AK 208

23.6.1986/ LH

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: IISALMEN KAUPUNGIN,
10. KAUPUNGINOSAN, KORTTELEITA 10004, 10006 JA 007
SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: IISALMEN
KAUPUNGIN, 10. KAUPUNGINOSAN, KORTTELIT 004, 006
JA 007 SEKÄ KATUALUETTA

MARKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

10

Kaupunginosan numero.

004

Korttelin numero.

PENGERPOLKU

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suu-
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavas-
sa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevas-
ta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

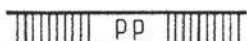
e= 0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

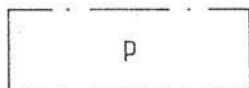


Rakennusala.

Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Pysäköimispaikka.



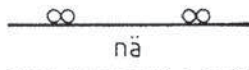
Viemäriä varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AK- korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi työtiloja palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta myös osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Lisäksi saa asuntokerrostalojen ullakolle sisustaa talon asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, vaatehuolto ym. tiloja.

Autopaikat:

AK- korttelialueilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AL- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liiketilan 60 k-m² kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

Mk

1:2000

Iisalmessa joulukuun 9. päivänä 1985

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset

Asemakaava - arkkitehti

Aulis Tynkkynen

Iisalmessa joulukuun 9. päivänä 1985

Suunn. AT / JP

Piirt. JP

Korjattu 8.4.1986 JP

Erkki Väisänen
Kaupungeingeodeetti Erkki Väisänen