



ORIVUORI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE JÄMSÄNKOSKEN KUNNAN ORIVUOREN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 1-3 JA OSAA KORTTELIA 4 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ VIX TIE-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEITA JA OSIA KORVENMAEN RAKENNUSKAAVAN TIE-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEISTA.

RAKENNUSKAAVA, JOKA KOSKEE ORIVUOREN RAKENNUSKAAVAOSAN LAAJENNUSTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT JÄMSÄNKOSKEN KUNNAN PATALAN, KERKKOLAN JA VIERELÄN KYLIEN ORIVUOREN RAKENNUSKAVAOSAN KORTTELIT 801-811 JA OSA KORTTELIA 814. KORTTELI 815 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT TIE-, LIIKENNE-, PUISTO- JA VAARA-ALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MAXIMIKYKSET:

3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Putki- tai tunneliviemäri.

Rakennuskaavaosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskaavatien nimi.

Porrastie tai yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rakennuskaavatiealue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Arabialainen luku rakennusalalla osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Ajoneuvoliikenne kielletty rajan yli.

Pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa yhtenäisen autokatoksen tai autotallin.

Ohjeellinen istutettava rakennuspaikan osa, joka tulee varata yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Rakennuspaikkojen välistä rajaa ei saa aidata tältä osin.

Ylikulkusiltaa varten varattu liikennealueen osa.

Ak

Asutunkerrostalojen korttelialue.

Ar

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Aor

Yhditetty rivi- ja omakotirakennusten korttelialue.

Ao

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Al

Liikerakennusten korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Yt

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

P

Puistoalue.

up

Ohjeellinen pallokenttäalue.

url

Ohjeellinen ryhmäleikkikenttäalue.

ul

Ohjeellinen leikkikenttäalue.

LT

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.

LR

Rautatiealue.

vs

Voimansiirtoalue.

Autopaikkamääräykset:

- Ak-, Ar-, Aor- ja Ao-korttelialueet

Yksi autopaikka kutakin yhteenlasketun asuinhuoneisto-kerrosalan 70 m² kohti, vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti

- Al-korttelialue

Yksi autopaikka kutakin yhteenlasketun liikehuoneisto-kerrosalan 50 m² kohti.

- Y-korttelialueet

Yksi autopaikka 2 toimihenkilöä kohti.

Jämsänkoski 15.03.1976

ARKKITEHTITOIMISTO NORONEN JA LAHTI

Olavi Noronen, arkkitehti

Kauko Lahti, arkkitehti

Tämä rakennuskaava ja rakennuskaavan muutosta koskeva kartta selityksineen on Jämsänkosken kunnanvaltuuston kuuta 1976 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan§:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa: