

IHASTJÄRVEN RANTAKAAVA
1 : 5000

Lääni:	Itä-Suomi
Kunta:	Mikkelin maalaiskunta
Kylä:	Ihastjärvi
Tilat:	Jahko RN:o 6:14 Syrjäharju RN:o 6:25 Kuominniemi RN:o 7:18 Lappi RN:o 7:22 Rantasuo RN:o 7:28 Kaarreniemi RN:o 10:56 Korteniemi RN:o 10:57 Taivallahti RN:o 12:36 Hietala RN:o 12:32

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan tahi alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Rakennusalan raja.
4 las	Loma-asuntojen enimmäislukumäärä yhteisrantaisten loma-asuntojen alueella.
1	Rakennuspaikan tai rakennuspaikkojen muodostaman alueen numero.
1	Rakennuspaikan numero
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
AO	Erillispientalojen alue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen omakotirakennuksen sauna- ja talousrakennuksineen. Kerrosluku on I ja yhteenlaskettu kerrosala enintään 250 m ² . Rakennusten etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m ² , saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle ko. rantaviivasta.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. Rakennuspaikalle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia kerrosalaltaan enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.
RA	Loma-asuntojen alue Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 120 k-m ² ja niiden etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m ² , saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle ko. rantaviivasta.
RA-1	Yhteisrantaisten loma-asuntojen alue. Alueelle saa rakentaa yhteen tai erikseen enintään kaavamerkinnän (4 las) mukaisen määrän kerrosalaltaan enintään 60 m ² :n suuruisia loma-asuntoja sekä kullekin loma-asunnolle enintään 20 k-m ² talous- ja saunarakennuksia. Rakennukset on sijoitettava kaavassa osoitettulle rakennusalueelle. Ainakin kahden loma-asunnon yhteiseen käyttöön varattu sauna, kerrosalaltaan enintään 20 k-m ² , voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alue on säilytettävä yhtenä kiinteistönä tai yhden kiinteistön osana.
RA-2	Loma-asuntojen alue Alue on tarkoitettu tilan RN:o 7:8 lisäalueeksi. Ko. alueen ja tilan RN:o 7:8 muodostamalle rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen kunnan rakennusjärjestyksen edellyttämän perustein,
	Saunarakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 25 k-m ² :n suuruisen saunan.
M	Maa- ja metsätalousalue
VV	Uimaranta-alue.
	Ohjeellinen tie

Kaavassa ohjeellisesti osoitettua rakennuspaikkojen lukumäärää ei millään osa-alueella saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laituiden tulee olla sijoittautuneita, muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luonteon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena tahi hyvässä puistomaaisessa kunnossa. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojausto.

Kaava-alueella tulee suosia kuiva-/kompostoitavaa käymäläratkaisua ja välttää vesikäymälän rakentamista. Mikäli vesikäymälä rakennetaan, tulee käymälävedet johtaa umpisäiliöön.

Muutoinkin jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Mikkelin seudun kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristölautakunnan hyväksymiä ohjeita (26.1.1995/ § 6).

Kiinteiden jätteiden jätehuolto on järjestettävä niin, että orgaaniset jätteet kompostoidaan ja muut jätteet ohjataan hyötykäyttöön. Lisäksi on noudatettava kunnan antamia jätehuoltomääräyksiä.

Mikkelissä 10. päivänä elokuuta 1998.

Tuomo Silvennoinen
Tuomo Silvennoinen
Dipl.ins.

Tämä liittyy Mikkelin maalaiskunnan kaavakomitean
pöytäkirjaan 14. päivänä /kuukausi/ kuuta 1977 § 42
tehtävien päätöksen.
Todistaa Mikkelissä 27. päivänä /kuukausi/ kuuta 1978
Pöytäkirjanpitäjä

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tämän alan osan päätöksen.
No. 059/81-0763-213
19. päivänä maaliskuuta 2000
Insinööri
Pasi Nykänen

HYVÄKSYN TÄMÄN PERUSKARTAN SUURENNOKSEN 1:5000 KAAVOITUSMITTAUSASETUEN (493/82)
10 JA 14 §:N NOJALLA KÄYTETTÄVÄKSI VÄHÄISEN JA VÄLJÄN RANTAKAAVAN POHJAKARTTANA.
MIKKELIN MAALAISKUNNASSA 18.3.1998
Alpo Leinonen
MAANKÄYTTÖINSINööri