


# JÄNGÄNSAARI-KAIDANHAKA
# RANTAKAAVA 1:2000

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 611 R 3.6.1981
Kuopiossa, 3 päivänä kesä kuuta 1981
O.L. Tarkastaja Kari Aalkainen

KUNTA: LEPPÄVIRTA
KYLÄ: KOTALAHTI
TILAT: JÄNGÄNSAARI RN:o 22:18 JA KAIDANHAKA RN:o 24:37

MERKINTÖJEN SELITYS JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 6 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Korttelin tai alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
- 1 Korttelin numero
- 1 Ohjeellinen rakennuspaikan numero
- P Ohjeellinen pysäköintipaikka
- RH Loma-asuntoalue

Loma-asuntoalueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Milloin rakennuspaikalla on erillinen ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala, saa saunarakennuksen kerrosala olla enintään 30 m².
Rakennusten tulee yleensä olla 1-kerroksisia.
Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliltään ja materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia.
Rakennukset tulee yleensä sijoittaa vähintään ulkoisen rakennusrajan etäisyydelle rantaviivasta ja rakennusten harjan on yleensä oltava ulkoisen rakennusrajan suuntainen.
Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntokorttelissa ei saa olla suurempi kuin rantakaavaan on ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen omarantaiseen rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 40 metriä rantaviivaa.
Rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin on jätettävä riittävästi suojaavaa puustoa.
Loma-asuntorakennuspaikan rantaan saa rakentaa laiturin, jonka korkeus on enintään 20 cm ylävesininnasta. Laiturin tulee yleensä olla kelluva.

- Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala
- MM Metsätalousalue

Metsätalousalueella saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle.

- MMS Luonnonmukaisena säilytettävä metsätalousalueen osa

Alueelle ei saa rakentaa.
Maanpinnan muuttaminen, metsänhakkuu ja muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat ilman rakennuslautakunnan lupaa kielletyt.

- LV Venevalkama

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia.
Alue on rantaosakkaiden yhteiskäytössä.
Venevalkaman rantaan saa rakentaa rantaosakkaiden yhteiskäyttöön laiturin, jonka korkeus on enintään 20 cm ylävesininnasta.

- Rantakaavatie
- Ohjeellinen rantakaavatie
- ta Metsätalousalueella sijaitseva alue, jolle saadaan rakentaa rantakaavatie. Tiealueet ovat 8 metriä leveitä ja ne ovat rantaosakkaiden yhteiskäyttöalueita.
- YK Rantaosakkaiden yhteiskäyttöalue

Loma-asuntorakennuspaikalle on sijoitettava kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomainen toisin määrää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.
Käymälät ja kompostit on sijoitettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maanpohjalle.
Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä vähintään 10 m päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan.
Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava ja lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Järvenpäässä 30. päivänä maaliskuuta 1979

INSINÖÖRITOIMISTO KIINTEISTÖTALOUS OY

Ilmari Heikkilä

Tämä kaavakartta on Leppävirran kunnanvaltuuston 9 päivänä maalis kuuta 1981 58 §:ssä tekemän päätöksen mukainen.
Leppävirralla 24 päivänä kuuta 1981
Virallisesti kunnansihteeri Mauri Häkkinen

LEPPÄVIRTA 1:2000

N:o 3241 11 33.6/35

30 31 32 33 34 35 36 37 38 39
39 38 37 36 35 34 33 32 31 30
3241 11

| | |
|---|---|
| RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000 | Kartan laatija ins.toim. KIINTEISTÖTALOUS OY |
| KUNTA LEPPÄVIRTA | Kartoitus 1976 |
| KYLÄ KOTALAHTI | Kartoitusmenetelmä MAASTOKARTOITUS |
| TILA JÄNGÄNSAARI RN:o 22:18 tiluksista | Koordinaattijärjestelmä VALTION HELS. J. |
| LÄÄNI KUOPIO | Korkeusjärjestelmä N60 |
| | Kartta hyväksytty 07-02-1978 AARNE VERIÖ |

100 0 100 200 300

# JÄNGÄNSAARI-KAIDANHAKA
# RANTAKAAVA 1:2000

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 611 R 3.6.1981
Kuopiossa, 3 päivänä kesä kuuta 1981

Vt. Varkastaja Kari Aalkainen

KUNTA: LEPPÄVIRTA
KYLÄ: KOTALAHTI
TILAT: JÄNGÄNSAARI RN:o 22:18 JA KAIDANHAKA RN:o 24:37

MERKINTÖJEN SELITYS JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

6 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

Korttelin tai alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja

1 Korttelin numero

1 Ohjeellinen rakennuspaikan numero

P Ohjeellinen pysäköintipaikka

RH Loma-asuntoalue

Loma-asuntoalueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Milloin rakennuspaikalla on erillinen ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala, saa saunarakennuksen kerrosala olla enintään 30 m².
Rakennusten tulee yleensä olla 1-kerroksisia.
Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliltään ja materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia.
Rakennukset tulee yleensä sijoittaa vähintään ulkoisen rakennusrajan etäisyydelle rantaviivasta ja rakennusten harjan on yleensä oltava ulkoisen rakennusrajan suuntainen.
Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntokorttelissa ei saa olla suurempi kuin rantakaavaan on ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen omarantaiseen rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 40 metriä rantaviivaa.
Rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin on jätettävä riittävästi suojaavaa puustoa.
Loma-asuntorakennuspaikan rantaan saa rakentaa laiturin, jonka korkeus on enintään 20 cm ylävesipinnasta. Laiturin tulee yleensä olla kelluva.

S Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala

MM Metsätalousalue

Metsätalousalueella saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle.

MMS Luonnonmukaisena säilytettävä metsätalousalueen osa
Alueelle ei saa rakentaa.
Maanpinnan muuttaminen, metsänhakkuu ja muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat ilman rakennuslautakunnan lupaa kiellettyjä.

Lv Venevalkama

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia.
Alue on rantaosakkaiden yhteiskäytössä.
Venevalkaman rantaan saa rakentaa rantaosakkaiden yhteiskäyttöön laiturin, jonka korkeus on enintään 20 cm ylävesipinnasta.

LT Rantakaavatie

Ohjeellinen rantakaavatie

ta Metsätalousalueella sijaitseva alue, jolle saadaan rakentaa rantakaavatie. Tiealueet ovat 8 metriä leveitä ja ne ovat rantaosakkaiden yhteiskäyttöalueita.

yk Rantaosakkaiden yhteiskäyttöalue

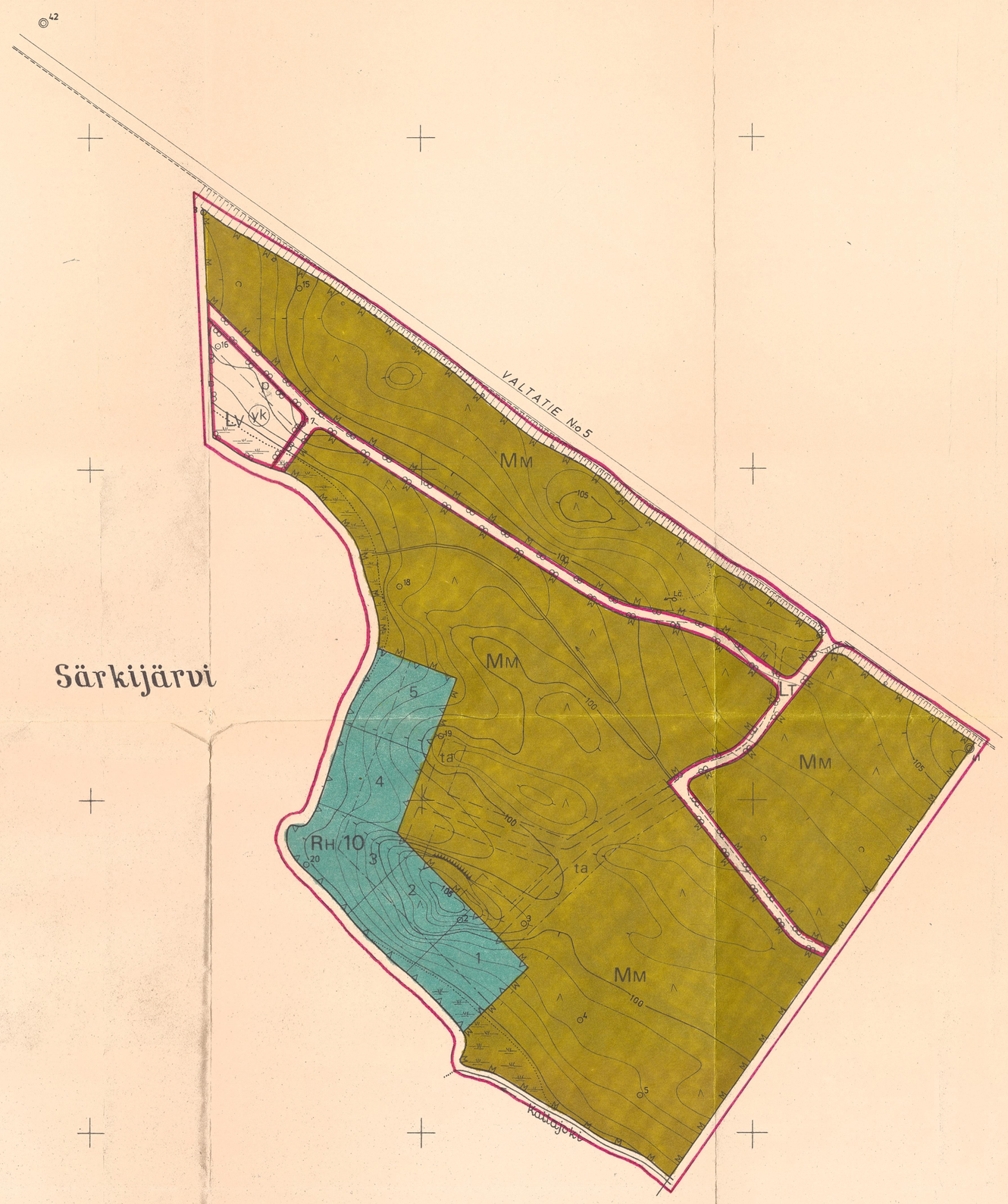
Loma-asuntorakennupaikalle on sijoitettava kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomainen toisin määrää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Käymälät ja kompostit on sijoitettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä vähintään 10 m päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan.
Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava ja lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Järvenpäässä 30. päivänä maaliskuuta 1979

INSINÖÖRITOIMISTO KIINTEISTÖTALOUS OY

Ilmari Heikkilä, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Leppävirran kunnanvaltuuston
tän 9 päivänä maalis kuuta 1981
§ 9 ehdoin tekemän päätöksen mukainen.
Leppävirralla
24 päivänä huhti kuuta 1981
Virallisesti kunnansihteeri Mauri Hakkinen




934

LEPPÄVIRTA 1:2000

N:o 3241 11 34/35.6

30 31 32 33 34 35 36 37 38 39
39 38 37 36 35 34 33 32 31 30
3241 11

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA LEPPÄVIRTA
KYLÄ KOTALAHTI
TILA osasta KAIDANHAKA RNo 24:37 tiluksia
LÄÄNI KUOPIO

Kartan laatija ins.toim. KIINTEISTÖTALOUS OY
Kartoitus 1976
Kartoitusmenetelmä MAASTOKARTOITUS
Koordinaattijärjestelmä VALTION HELS. J.
Korkeusjärjestelmä N60
Kartta hyväksytty 07-02-1978 Aarne Veriö AARNE VERIÖ

100 0 100 200 300