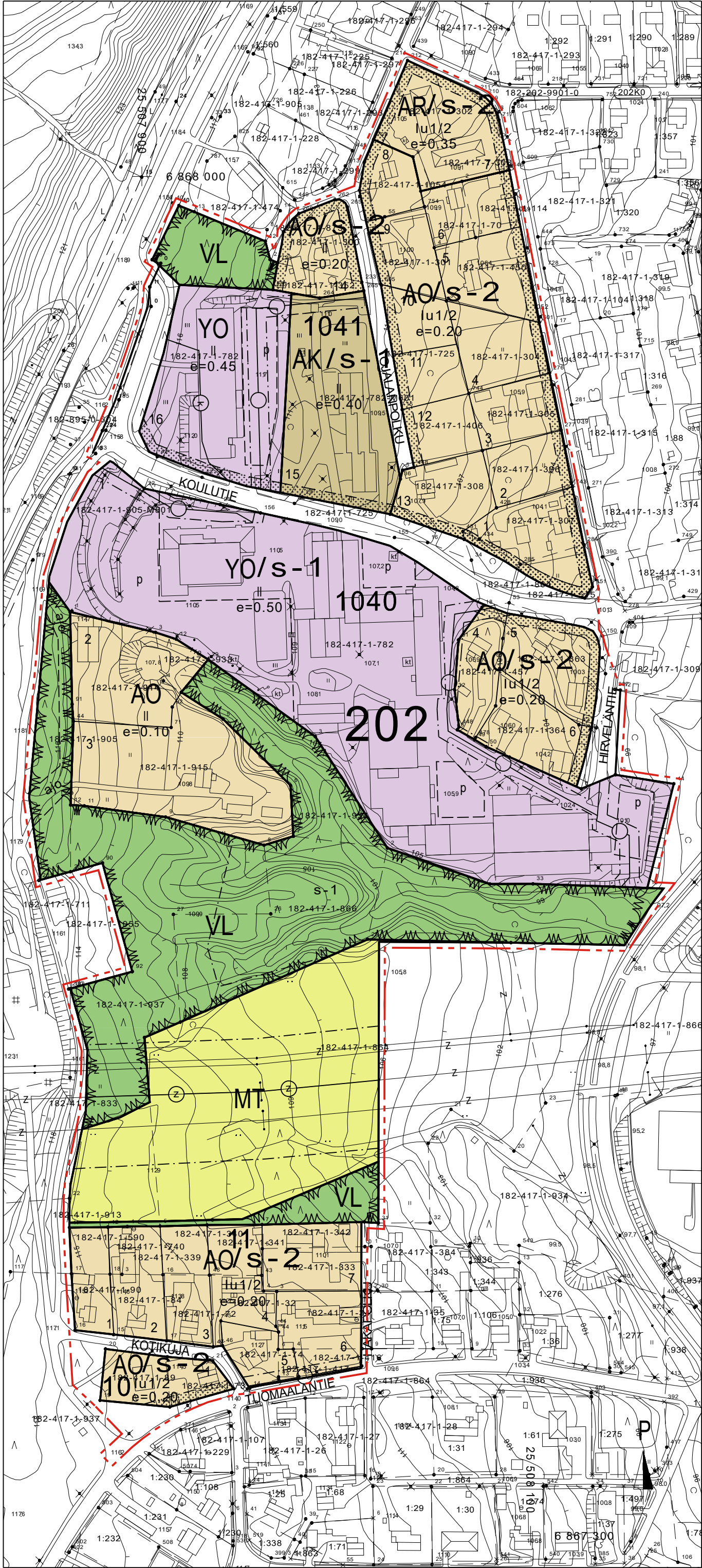




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
MT	Maatalousalue.
VL	Lähivirkistysalue.
/s-1	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakennetun kulttuuriympäristön historialliset ominaispiirteet säilytetään. Korjaus- ja uudisrakentamisessa tulee kiinnittää erityishuomiota rakennuksen mittasuhteiseen, materiaaleihin, väriytykseen ja katonmuotoihin. Merkittävässä korjaus- ja laajennussuunnitelmissa tulee pyytää lausunto Keski-Suomen museolta ennen rakennusluvan hyväksymistä.
/s-2	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakennetun kulttuuriympäristön historialliset ominaispiirteet säilytetään. Korjaus- ja uudisrakentamisessa tulee kiinnittää erityishuomiota rakennuksen mittasuhteiseen, materiaaleihin, väriytykseen ja katonmuotoihin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
202	Kaupunginosan numero.
11	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
KOULUT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

JÄMSÄ
202. KAUPUNGINOSA (JÄMSÄNKOSKI)
KOULUTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee 202. kaupunginosan kortteleita 3, 4, 6, 7, 8, 10 ja 11 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu 202. kaupunginosan korttelit 10, 11, 1040 ja 1041 sekä puisto- ja katualueita.

Jämsässä 11.12.2018

Kari Stenlund, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan 29.10.2018 § 223.

Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 11.12.2018

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet	
Tekninen lautakunta	20.6.2017 § 86
Luonnoksen nähtävilläaolo, MRA 30 §	4.-18.9.2017
Tekninen lautakunta	25.1.2018 § 15
Kaupunginhallitus	19.2.2018 § 30
Ehdotuksen nähtävilläaolo, MRA 27 §	9.3.-12.4.2018
Tekninen lautakunta	28.6.2018 § 71
Kaupunginhallitus	20.8.2018 § 172
Ehdotuksen nähtävilläaolo, MRA 27 §	10.9.-10.10.2018
Kaupunginhallitus	29.10.2018 § 223
Saanut lainvoiman	14.12.2018

	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähköjohto, k = kaukolämpö
	Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Yleiset määräykset

Asemakaava sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Jäteveden imeyttäminen maaperään on kiellettyä.

Alue sijaitsee Seveso III -direktiivin mukaisella konsultointivyöhykkeellä. Lupaviranomaisen tulee ennen rakennusluvan myöntämistä varata Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle sekä palo- ja pelastusviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen rakennuslupahakemuksesta.

Korjaamis- ja uudisrakentamisessa tulee huomioida paikallisesti arvokas ympäristö.

Autopaikkoja on varattava:
YO-korttelialueet 1 ap/100 k-m2
AK-korttelialue 1 ap/75 k-m2, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
AR-korttelialue 1,5 ap/asunto
AO-korttelialue 2 ap/asunto

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.