



HÄMEENKYRÖN KUNTA

KALALAHDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Näkymä Ahrolantieltä



Näkymä Sepäntieltä (Auto- ja teollisuusmaalaamo Tuominen R Ky)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOIMISSUUNNITELMA

vireilletulo: 7.7.2008/ 26.4.2010/5.11.2012

versio: 3

Suunnittelualueiden sijainnit

Korttelialueet sijaitsevat Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun asemakaava-alueella Kalalahden teollisuusalueella. Alueet ovat yksityisessä ja Hämeenkyrön kunnan omistuksessa. Kaavamuutosalue rajautuu Kalalahteen, samannimiseen teollisuusalueeseen ja haja-asutusalueeseen. Sijainti on rajattu oheiseen opaskarttaotteeseen.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kunnanhallitus on todennut 7.7.2008 §115, että Kalalahden alueen teollisuusaluetta on tarpeen laajentaa. Kunta on saanut hankittua lisää maata teollisuusalueen länsireunalta ja mm. tielaitoksen vanhan siilon. Alueet rajautuvat asemakaava-alueeseen, mutta niillä ei ole asemakaavaa.

Kaavanmuutosta on myös pyydetty alueella toimivan yrityksen toimesta. Kaavanmuutosta tarvitaan yrityksen toiminnan laajenemisen johdosta. Tältä osin tavoitteena on saada yrityksen tonttia yhtenäistettyä ja siistittyä. Yrityksen kanssa tehdään kaavanmuutoksesta maankäyttösopimus.

Suunnittelun lähtökohdat ja kaavatilanne

Alue on merkitty keskustan yleiskaavassa teollisuusalueeksi (T).

Kaavoitettavan alueen vanhin asemakaava on vuodelta 1981. Siihen on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Sepäntien varren kadut on määrätty istutettavaksi alueeksi. Kaavoitettavista alueista eteläisempi rajautuu vuonna 1984 hyväksyttyyn asemakaavaan, jossa pohjoisen puoleinen osa on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Eteläinen osa on kaavoittamatonta.

Alueiden maaperää on osittain tutkittu asemakaavan laatimisen yhteydessä 1983.



Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavaa vaikutusta sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm. Kalalahden teollisuusalueen maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, alueen yritykset.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arviointia tehdään olemassa olevien lähtötietojen perusteella. Suurimmat vaikutukset ovat teollisuusalueiden aiheuttaman häiriön väheneminen tai rajautuminen nykyiseen rakentuneeseen teollisuusalueeseen.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- **Kunnanhallituksen päätös 7.7.2008 §115 asemakaavoituksen aloittamisesta**
- **Vireilletulo ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelma**
Asemakaavamuutosten vireille tulosta ja OAS:n (osallistumis- ja arvioimissuunnitelman) nähtäville tulosta julkaistaan kuultus Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). OAS on nähtävillä koko asemakaavoituksen ajan kunnan sivuilla.
- **Valmisteluvaihe (asemakaavaluonnos)**
Valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville (MRA 30 §).
Asemakaavaluonnos on nähtävillä myös kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi)
- **Asemakaavaehdotus**
Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtäville tulo **kuulutetaan** Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). Kaavasta voi jättää kirjallisen muistutuksen Hämeenkyrön kuntaan.
- **Hyväksyminen**
Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy Hämeenkyrön kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaava saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua kunnan hyväksymispäätöksen kuultuksesta, mikäli valituksia ei jätetä. Mahdolliset valitukset osoitetaan hallinto-oikeudelle.

Yhteystiedot

Mielipiteet, muistutukset ja kaavamuutosta koskevat tiedustelut:

kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys

Hollitie 7

39100 HÄMEENKYRÖ

sähköposti: jurkka.pontys@hameenkyro.fi



HÄMEENKYRÖN KUNTA

Kirkonseudun asemakaava-alue

Kalalahden asemakaavanmuutos

Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

4

Y:\KAAV\ASEMAKAAVAT\KALALAHTIAKM\ehdotus\OASE1KALALAHTIAKM.doc