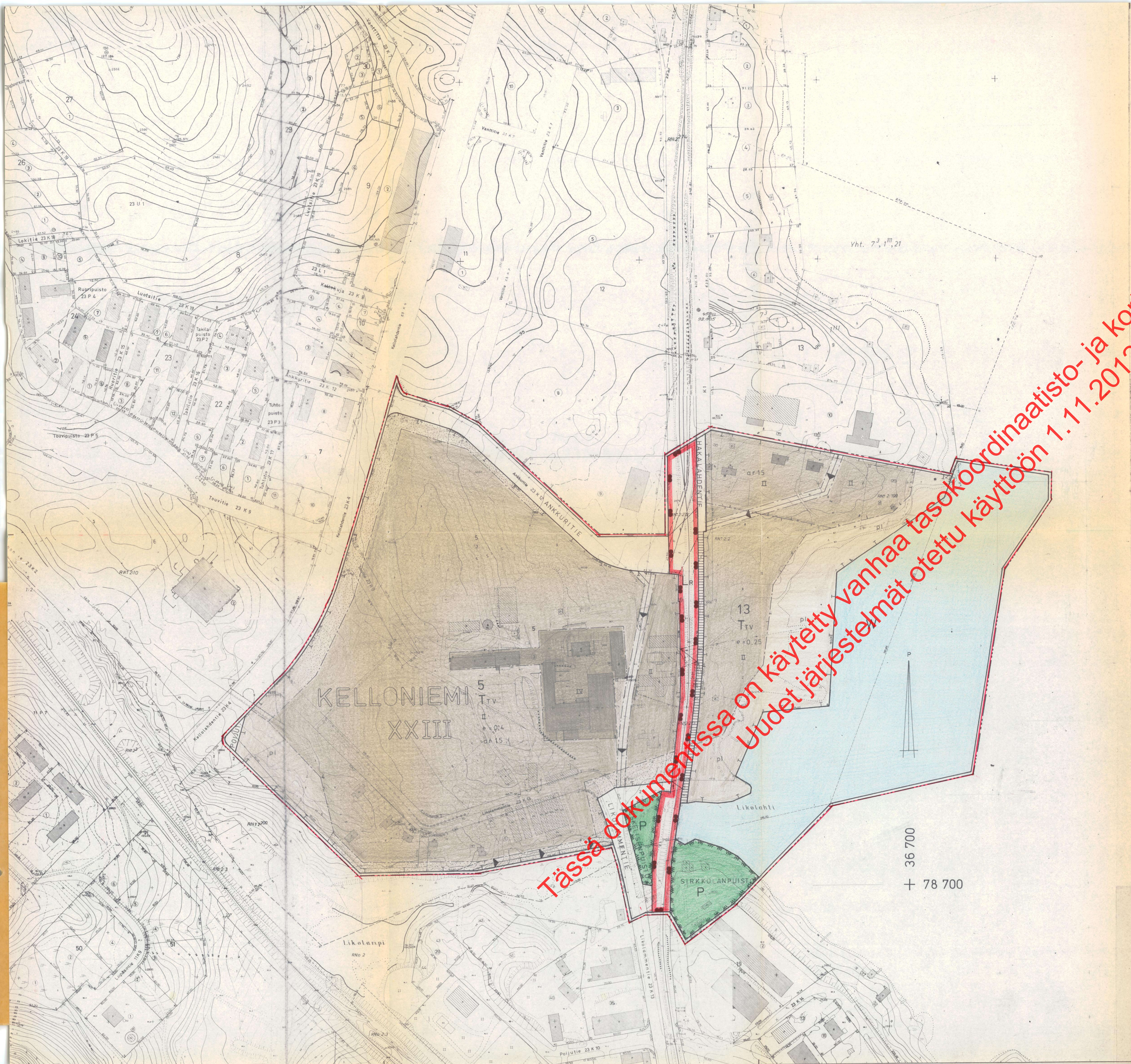

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

—·—·—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—+—	Kaupunginosan raja
———	Ohjeellinen tontin raja
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
XXII	Kaupunginosan numero
KEL	Kaupunginosan nimi
5	Korttelin numero
ANKKURITIE	Kadun tai alueen nimi
e = 0,25	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, ,rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
▥	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
⌜-⌝	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
t	Tasoristeys
ar 00	Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen tontilla toimivan laitoksen henkilökuntaa varten. Numero osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän.
pl	Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
⁘	Istutettava tontin osa
―▸―	Maanalaisia johtoja varten varattava alue.
TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
LR	Rautatie- tai raitiotiealue.
P	Puistoalue
W	Vesialue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m^2 kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m^2 jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

KELLONIEMI XXIII: 1,4,5 ja 13

KATU-, PUISTO-, RAUTATIE-, LOMA- JA VESIALUEEN OSA

Mk 1:2000

0 50 100 150 200

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.11.1978 §:n 480kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 27.12.1978 Viran puolesta Olavi Jyräsalo II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 105/514/79 20.4.1979 Säilytys 1303
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1945 ja -51 sekä täydennyskartoitus v. 1964, -69, -71, -72, -74, -75 ja -76. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo Risto Kersalo	202/77 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Pvm 23.12.1977 Mk 1:2000 Suunn MM Piirt LL kaavoitusarkkitehti