



HÄMEENKYRÖ

KYRÖSKOSKEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

KORKOMÄEN, KOSKILINNAN, JOKIMETSÄN JA KIVIMÄEN ALUE

Rakennuskaavan muutos koskee Kyröskosken rakennuskaava-alueen kortteleita 55, 56, 58 - 65, 69 ja 70 sekä puisto-, urheilu-, rakennuskaavatie- ja liikennealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 55, 56, 58 - 65, 69, 70 ja 231 - 235 sekä urheilu- ja virkistyspalvelualue, puisto-, lähivirkistys-, rakennuskaavatie- ja liikennealueet.

AK/s

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa julkisivu- ja kattomateriaalien, mittasuhteiden, pintojen, kattomuodon ja värityksen suhteen.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

A0-2

Erillispientalojen korttelialue.
Alueella sallitaan lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamaton pienyritystoiminta, jota varten saadaan sallitusta rakennusoikeudesta käyttää enintään 50 %

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueella sallitaan lisäksi liiketoiminta, jota varten saadaan sallitusta kerrosalasta käyttää enintään 600 m².



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Yleinen tie vierialueineen.



Venevalkama.



Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

69

2

Rakennuspaikan numero.

LEMMENPOLKU

Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ I

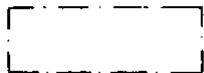
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$I\frac{1}{2}$

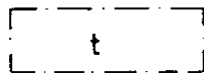
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e = 0.20$

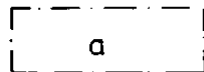
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



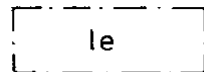
Rakennusala.



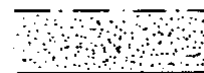
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



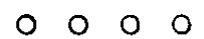
Auton säilytyspaikan rakennusala.



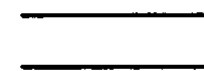
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



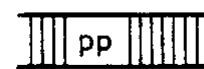
Istutettava alueen osa.



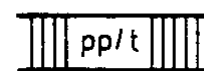
Istutettava puurivi.



Rakennuskaavatietä.



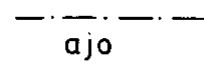
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



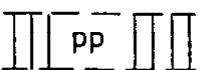
Pihakatu.



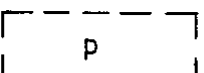
Alueella oleva ajoyhteys.



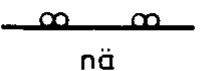
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



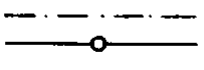
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

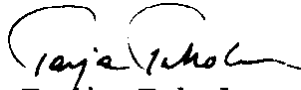
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AK-, AR-, AP- ja AO-korttelialueilla

1 autopaikka/asunto

Y-korttelialueilla 1 autopaikka/50 k-m²

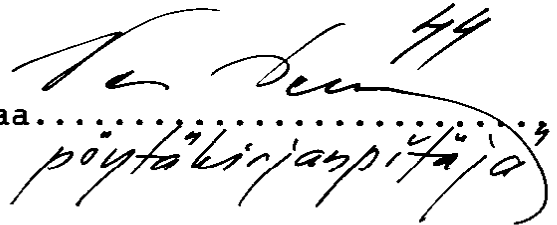
Hämeenkyrössä toukokuun 5. päivänä 1986



DI Tarja Tuhola

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen ..Joulukuun ...1.. päivänä 1986.

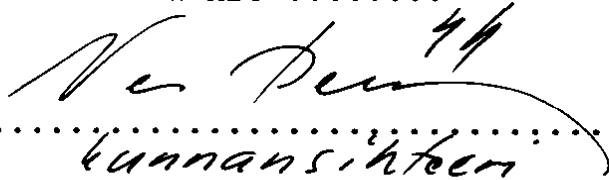
Virallisesti todistaa.....



pöytäkirjapitäjä

Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen ..maaliskuun ...5. päivänä 1987... päätöksellään nro 249.....

Virallisesti.....



kunnansihteri

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava:
HÄMEENKYRÖN KUNTA KYRÖSKOSKEN RAKENNUSKAAVA	Rakennuskaavan muutos 1:2000	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus	Suunnittelijan työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
Piirt. 30.04.1986 PM		