

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA TONTIN KÄYTTÖA VARTEN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA HUONEISTOALAN 60 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI; NÄISTÄ VÄHINTÄÄN 10 % VIERASPYSÄKÖINTIIN SOVELTUVIA
2. TOIMISTOT. VIRASTOT JA AUTOLIIKKEET: YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA HUONEISTOALAN 25 M² KOHTI
3. HOTELLIT JA MATKUSTAJAKODIT: YKSI AUTOPAIKKA 1,5 VIERASHUONETTA KOHTI
4. MUUT LIIKEHUONEISTOT: YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA HUONEISTOALAN 35 M² KOHTI
5. KIRKOT. TEATTERIT, KONSERTTISALIT, ELOKUVATEATTERIT JA KOKOUSHUONEET: YKSI AUTOPAIKKA KUUTTA (6) ISTUMAPAIKKAA KOHTI
6. OPPILAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) YLI 18-VUOTIASTA OPPILASTA KOHTI, MINKÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA KAHTA (2) TOIMIHENKILÖÄ KOHTI
7. ASUNTOLAT: YKSI AUTOPAIKKA 10 ASUKASTA SEKÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA 18 VUOTTA TÄYTTÄNYTTÄ 5 ASUKASTA KOHTI
8. VANHAINKODIT, LASTENKODIT JA MUUT VASTAAVAT LAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA 5 LAITOSPAIKKAA KOHTI
9. SAIRAALAT JA PARANTOLAT: YKSI AUTOPAIKKA 1.5 JA 2 POTILASPAIKKAA KOHTI
10. TEOLLISUUSLAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA KAHTA (2) SAMANAIKAISESTI TYÖSSÄ OLEVAA HENKILÖÄ KOHTI
11. AUTOHUOLTOASEMAT: JOKAISTA HUOLTOPAIKKAA KOHTI 5 AUTOPAIKKAA. SEKÄ YKSI AUTOPAIKKA 1.5 TYÖNTEKIJÄA KOHTI, VÄHINTÄÄN VIISI AUTOPAIKKAA AUTOHUOLTOASEMAA KOHTI

AUTOPAIKKOJA, JOTKA OVAT ALIMMAN ASUINKERROKSEN LATTIAPINNAN TASOLLA TAI VÄHEMMÄN KUIN 1 M TÄTÄ ALEMPANA EI SAA SIJOITTAA 15 M LÄHEMMÄS ASUINRAKENNUKSEN IKKUNASEINÄÄ, JOLLEI KYSYMYKSESSÄ OLE [illegible] JOILLA SAADAAN RAKENTAA 15 M LÄHEMMÄS IKKUNASEINÄÄ VAIN AUTONSÄILYTYSPAIKKOJA, JOTKA OVAT KOKONAAN ALIMMAN ASUINKERROKSEN ALAPUOLELLA.

AK-, ALK- JA AR- TONTEILLA ASUINHUONEISTOJEN KESKIPINTA-ALAN JOKA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 M², TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN JOTA EI KÄYTETÄ PERHEASUNNOIKSI

AK-, ALK- JA AR- KORTTELIALUEILLA ON RAKENNUKSET PIHAMAAJÄRJESTELYINEEN SUUNNITELTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISESTI LUKUUNOTTAMATTA KORTTELIA 52.

ALK- KORTTELIALUEELLE TULEE SIJOITTAA SOSIAALISIA PALVELUTILOJA TAI ALUEELLE SOVELTUVIA TOIMISTO- TYÖ- JA KOKOUSTILOJA TAI VASTAAVIA 6-8 % KERROSALASTA, EIKÄ 7 KERROKSESSA SAA OLLA ASUNTOJA

AR- KORTTELIALUEILLA TULEE JOKA HUONEISTOLLA OLLA OMA SIIHEN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ PIHA.

MILLOIN RAKENNUS AR JA AO1 KORTTELISSA ULOTTUU NAAPURITONTIN RAJAAN TAI 5 M LÄHEMMÄKSI SITÄ, EI RAJAN PUOLEISEEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ OVIA, IKKUNOIDEN ALAREUNAN KORKEUDEN LATTIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 SM. EIVÄTKÄ NE AUETESSAAN SAA ULOTTUA NAAPURITONTIN PUOLELLE. RAJAAN SAA ULOTTAA ENINTÄÄN 50 SM NAAPURIN TONTILLE. RAJALLA OLEVIEN RAKENNUSOSIEN HUOLTO- JA KORJAUSTYÖT SAA TEHDÄ NAAPURITONTILTA KÄSIN RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA JA HANEN MÄÄRÄÄMÄNÄÄN AIKANA.

AO1- TONTILLA TULEE RAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUDELTAAN JA KORKEUSASEMALTAAN SOVELTUA YHTEEN LÄHIMMÄN PIENIKOKORTTELIN RAKENNUSTEN KANSSA.

RM- ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA VAIN ALUEEN KÄYTÖN KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ VARASTO- JA HUOLTOTILOJA

LV- ALUEELLE JA SEN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄLLE VESIALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN VENEIDEN SÄILYTYSTA JA HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA SEKÄ VAIN VENEITÄ VARTEN TARKOITETUN POLTTOAINEJAKELUPAIKAN.

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2048,1467/514/72 26.9.1972

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSEN 27 / 3 1972 § 183 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN

KUOPIOSSA 13 / 4 1972

VIRAN PUOLESTA Erkki A. Mikola
KAUPUNGINSIHTEERI

PÖHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU VV. 1946, 1951 JA 1966 SEKÄ TÄYDENNYSKARTOITUS VV. 1964 JA 1970.

KAUPUNGINGEODEETTI Risto Luvas
RISTO KERSALO

52 / 71

KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO
ASEMAKAAVAOSASTO

Pvm 8/10 1971
Suhde 1:2000
Suun. MS
Piirt. LR

Asemakaava-arkkitehti

3523