KUOPIO

PÄIVÄRANNAN (XX) KAUPUNGINOSAN

XX:1-18 ja 20-38 ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000



Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- J M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- 6HUEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- XX KAUPUNGINOSAN NUMERO
- PÄIVÄRANTA KAUPUNGINOSAN NIMI
- 16 KORTTELIN NUMERO
- 2 TONTIN NUMERO
- RANTAVIITA KADUN TAI PUISTON NIMI
- TORI
- AUTOPAIKOILLE AJOA VARTEN VARATTU KORTTELIN OSA YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE
- II ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
- I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN, RAKENNUSOIKEUDEN
- e = 0,1 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- 200 RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA SILLÄ SALLITUN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN NELIÖMETREINÄ
- RAKENNUSALA, LYHYT POIKKIVIIVA RAKENNUSALAN RAJALLA OSOITTAA, MILLE PUOLELLE RAJAA RAKENNUS ON SIJOITETTAVA
- AUTOSÄILYTYSPAIKKOJA SAA ASUNTOKERROSTALOISSA (AK) SIJOITTAA VAIN AP:LLÄ MERKITYLLE RAKENNUSALAN OSALLE
- SELLAISEN KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA, JOLTA SAA JOHTAA LIIKENNETTÄ VIEREISELLE KATUALUEELLE VAIN KAAVASSA OSOITETUSSA KOHDASSA
- a = 1 RAKENNUSALALLA SALLITTUJEN ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ
- MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA
- AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA
- P PYSÄKÖIMISPAIKKA
- AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- Ak ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- Ar RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Ao OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
- Ao1 YHDENPERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
- AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

- Ar1 KYTKETTYJEN ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AM MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE
- Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Yo OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Ys SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Yt KUNNALLISTEKNILLISTEN LAITOSTEN KORTTELIALUE
- PUISTOALUE
- U URHEILUALUE
- UL LEIKKIKENTTÄ
- UW VIMALAITOS TAI -RANTA
- VR RETKEILY- TAI LOMA-ALUE
- PS PYSÄKÖIMISALUE
- W VENESATAMA
- VESIALUE
- 1 1/2 ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA ENDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN

Ao1 JA Ar1 KORTTELIALUEILLA SAA RAKENTAA VAIN KAUPUNGINHALLITUKSEN ALUETTA VARTEN HYVÄKSYMIEN TYYPPIPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI. (RAKENNUS JA AITA). JOS TONTILLE EI MUUTEN VOIDA JÄRJESTÄÄ PÄÄSYÄ KATUALUEELTA, ON RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2.5 m LEVEÄ KULKUAUKKO, JOTA SAA KÄYTTÄÄ MYÖS AUTOPAIKKANA.

Ao - KORTTELIALUEELLA EIVÄT ERI HUONEISTOT SAA SIJAITA PÄÄLLEKKÄIN.

MILLOIN RAKENNUS Ao- Ao1-JA Ar1 - KORTTELISSA ULOTTUU NAAPURITONTIN RAJAAN TAI 5 m: N LÄHEMMÄKSI SITA, EI RAJAN PUOLEISEEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ OVIA-, IKKUNOIDEN ALAREUNAN KORKEUDEN LATTIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 cm EIVÄTKÄ NE AUETESSAAN SAA ULOTTUA NAAPURITONTIN PUOLELLE. RÄYSTÄÄN SAA ULOTTAA ENINTÄÄN 50 cm NAAPURIN TONTILLE KUITENKIN SITEN, ETTEI VESI SILTA VALU NAAPURIN TONTILLE. RAJALLA OLEVIEN RAKENNUSOSIEN HUOLTO- JA KORJAUSTYÖT SAA TEHDÄ NAAPURITONTILTA KÄSIN RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA JA HÄNEN MÄÄRÄÄMÄNAAN AIKANA.

TONTILLA SAA MUUTTAA MAANPINNAN KORKEUTTA JA KAATAA PUITA VAIN MAISTRAATIN LUVALLA. AUTOTALLIA EI SAA SIJOITTAA SITEN, ETTÄ JÄRJESTELY VAATII AJOLUISKAN RAKENNUKSEN ULKOPUOLELLE, ELLEI MAISTRAATTI MAASTOSUHTEIDEN VUOKSI MYÖNNÄ TÄSTÄ POIKKEUSTA.

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA TONTIN KÄYTTÖÄ VARTEN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

1) ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI;
2) TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: YKSI AUTOPAIKKA 100 KERROSALAN NELIÖMETRIÄ KOHTI;
3) HOTELLIT: YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) VIERASHUONETTA KOHTI;
4) RAVINTOLAT: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) ISTUMAPAIKKAA KOHTI;
5) SAIRAALAT; YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) POTILASPAIKKAA KOHTI, JOS TONTILLA ON ASUNTOJA HENKILÖKUNTAA VARTEN, TULEE NÄITÄ VARTEN VARATA LISÄKSI AUTOPAIKKOJA EDELLÄ OLEVAN 1) -KOHDAN MUKAAN;
6) AUTOHUOLTOASEMAT: JOKAISTA HUOLTOPAIKKAA KOHTI 5 AUTOPAIKKAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN VIISI AUTOPAIKKAA AUTOHUOLTOASEMAA KOHTI;
7) TEOLLISUUSLAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ (5) TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI;
8) KIRKOT, TEATTERIT, KONSERTTISALIT, ELOKUVATEATTERIT JA KOKOUSHUONEET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) ko HUONEISTOJEN KÄYTTÄJÄÄ KOHTI; JA
9) URHEILULAITOKSET; YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) KATSOJAA KOHTI; SEKÄ
10) OPPILAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) YLI 18-VUOTIASTA OPPILASTA KOHTI, MINKA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ (5) TOIMIHENKILÖÄ KOHTI. JOS TONTILLA ON ASUNTOJA, TULEE NIITÄ VARTEN OLLA AUTOPAIKKOJA EDELLÄ OLEVAN 1)-KOHDAN MUKAAN

TONTILLA TULEE OLLA YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA VÄHINTÄÄN 20 % YHTEENLASKETUSTA ASUINHUONEISTOALASTA

ASUINRAKENNUKSEN (AK) ASUINHUONEISTOJEN KESKIPINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 m². TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTOTARKOITUKSEEN

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEESEEN TAI LEIKKIPAIKOIKSI ON ISTUTETTAVA JA PIDETTAVA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

Y- KORTTELIALUEILLA SEKÄ R-ALUEILLA TULEE RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TONTIN TAI ALUEEN RAJASTA OLLA 1/2 RAKENNUKSEN KORKEUDESTA KUITENKIN AINA VÄHINTÄÄN 6 m JA RAKENNUSTEN KESKINÄISEN ETÄISYYDEN VÄHINTÄÄN SAMA KUIN KORKEAMMAN RAKENNUKSEN KORKEUS KUITENKIN AINA VÄHINTÄÄN 8 m.

TONTIT SAA AIDATA VAIN JULKISIVUALUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

AK - KORTTELIALUEILLA EI AUTOPAIKKOJA SAA JÄRJESTÄÄ MUUALLE KUIN ASEMAKAAVASSA SIIHEN TARKOITUKSEEN VARATUILLE KORTTELINOSILLE

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:O 6539/35-1/65, 6517/35-1/65 JA 8857/35-1/65 / 4. 2. 1966.

TONTTIJAKOA EI VAHVISTETA ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ

POHJAKARTTA ON LAADITU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU V:V. 1965, 1950.

KAUPUNGINGEODEETTI
RISTO KERSALO

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 21 / 6 - 1965 § N:O 151 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN. X)

KUOPIOSSA 9 / 12 - 1965.

VIRAN PUOLESTA: ERKKI A MÄKELÄ
KAUPUNGINSIHTEERI

X) JA KAUPUNGINHALLITUS 15.11.1965 § 1718 HYVÄKSYNYT SIIHEN ERÄITÄ OIKAISUJA.

33 / 65
27 3 65
2000
TR
LR

KORTTELIT 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 22 JA 38 MUUTETTU 25.5.1965

1514