JUANKOSKEN KAUPUNKI

Korttelien 9, 10, 16, 258, 263 ja 279 asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 9, 10, 16, 258, 263 ja 279 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, TIE-, SUOJAVIHER-, LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO- JA KANAVA-ALUEITA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUUTETAAN JUANKOSKEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 9, 10, 16, 258, 263 ja 279 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, TIE-, SUOJAVIHER-, LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO- JA KANAVA-ALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen on julkisivumateriaalien, kattomuodon ja värien puolesta sopeuduttava vanhaan rakennuskantaan.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
T-3	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaan laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB(a) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
TT-1	Teollisuusrakennusten korttelialue. Uudisrakentamiseen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen tasajamakuvaan ja erityisesti virran puolesen julkisivun luonteen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle rakennukselle on saatu rakennuslupa.
EV	Suojaviheralue.
LK	Kanava-alue.
LT	Kauttakuku- tai sisäänkulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
LYT	Yleinen tie vieriaalueineen. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alue on varattu jätevedenpuhdistamoa ja viemärivesien esikäsittelylaitosta varten.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa rakentaa sähköasemia ja lämmitysvoimalaitoksia sekä lämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja tarvittavine huoltorakennuksineen. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumisen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja
10	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
JUANKOSKENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
t+t	Teollisuusraidetta varten varattu sijainniltaan ohjeellinen alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
sr-2	Suojeltava rakennus. Rakennuslautakunnan on ennen rakennuslupaa taikka rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä koskevan hakemuksen ratkaisemista varattava Kuopion museolle tilaisuus lausunnon antamiseen.
sr-4	Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä.
sr-5	Rakennuksen se osa, jolla on kulttuurihistoriallisesti merkittäviä säilytettäviä arvoja (vanha julkisivu, vanha savupiippu)
a	Alueen alittava liikennetunneli.
la	Ohjeellinen odotuslaiturin paikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:
- AR -alueet 1 ap/asunto.

Uudisrakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja julkisivumateriaalien sekä katsaineiden perusteella rakennettuun ympäristöön. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa jokimaisemaan.

Uudisrakentamisessa noudatetaan Juankosken kaupungin rakennusjärjestystä.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa kaasukoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

JUANKOSKEN KAUPUNKI Korttelien 9, 10, 16, 258, 263 ja 279 asemakaavan muutos
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 9, 10, 16, 258, 263 ja 279 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, TIE-, SUOJAVIHER-, LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO- JA KANAVA-ALUEITA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUUTETAAN JUANKOSKEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 9, 10, 16, 258, 263 ja 279 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, TIE-, SUOJAVIHER-, LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO- JA KANAVA-ALUEET.

JAAKKO PÖYRY INFRA Maa ja Vesi — KUOPION ALUETOIMISTO 67050425.BK

Käsitelty: Kaavaehdotus Nähtävillä: 19.4.-20.5.2006 Kh: 12.6.2006, § 124 Kv: 22.6.2006, § 21	TEKNINEN VIRASTO MAANKÄYTTÖKAAVOITUSTOIMISTO	PL 13-14 73501 Juankoski PUH. 017-616 240
	7.6.2006 Päiväys	Kaupungininsinööri Hemmo Kauppinen
Pohjakartta hyväksytty 10.8.1998	Jorma Harju, kaavoitusinsinööri Suunn.	Riikka Leskinen, insinööri Avust.
	1:2000 Mk.	7023 Arkistotunnus