

Juva KOTIJÄRVEN YLEISKAAVA

JA JUKAJÄRVEN, LUONTERIN JA RAUTJÄRVEN YLEISKAAVOJEN MUUTOS

KARTTALEHTI 1(2)

MK 1:20 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|-----------------|---|
| <div>AO</div> | Omakotialue |
| <div>AO-1</div> | Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitetun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa. |
| <div>AM</div> | Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. |
| <div>V</div> | Virkistysalue. |
| <div>R</div> | Loma- ja matkailualue. Rakennuspaikalla voi olla useampia asuinrakennuksia. Aluetta ei saa lohkomalla jakaa. |
| <div>RA</div> | Loma-asuntoalue. |
| <div>RA-1</div> | Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon. |
| <div>RA-2</div> | Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m ² suuruisen saunan. |
| <div>RM</div> | Matkailupalvelujen alue. Alueella voi olla useampia asuinrakennuksia. Aluetta ei saa lohkomalla jakaa. |
| <div>EO</div> | Maa-ainesten ottoalue. |
| <div>SL</div> | Luonnonsuojelualue. |
| <div>M</div> | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton. |
| <div>M-1</div> | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. |
| <div>MY-1</div> | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia. |
| <div>MYU</div> | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on luonnon-, maisema- tai virkistyskäyttöarvoja. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyöluja. |

MY

Maa- ja metsävaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

W

Vesialue.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

/200 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus (k-m²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

232 Kohdenumero.

sr

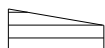


Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

SM



Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.



Maisemallisesti arvokas alue. Kaskii on valtakunnallinen maisema-alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

st/pk

Seututie.

Juva 02.12.2004

yt/kk

Yhdystie (yleinen tie)

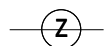
yt II

Yhdystie II (yksityistie)

HEIKKI HATAKKA
Kaavoitusinsinööri

oooooooo

Ulkoilureitti/melontareitti.



Sähkölinja.

Muutettu 26.05.2005



Yleiskaava-alueen raja.

HEIKKI HATAKKA
Kaavoitusinsinööri



Alueen raja.

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
20.06.2005 § 73 hyväksynyt tämän
yleiskaavan.

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman
04.08.2005

Hallintojohtaja

Esko Vuokko