

PK 4 23/59
Sisäasiainministeriö on tänä päivänä vahvistanut Iisalmen kaupunginvaltuuston päätöksen 24 päivältä maaliskuuta 1959, jolla Iisalmessa kaupungin II kaupunginosan korttelien # 80-85, 87-100, 133, 134, 141-143, 149-151 sekä katu-, puisto- ja liikennealueiden asemakaava on hyväksytty muutettavaksi (muodostuu V (Kiviranta) kaupunginosassa korttelit U.M., P.L. ja T.K.1-T.K.8), niinkuin tämä asemakaavakartta selityksineen ja asemakaavanharkituksen osoittan. Helsingissä, sisäasiainministeriössä 23 päivänä kesäkuuta 1959.
Vr. vanhempi hallitusasiantuntija E. Järne.
Leino

IISALMI

Kiviranta V kaupunginosa, asemakaavan muutos

Merkkien selitys:

- 3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavaa vahvistus koskee
- +—V Kaupunginosan raja ja numero
- Korttelin ja kadun raja
- Poistettava raja
- KIVIRANTIE Kadun nimi
- HIVILAKATU Poistettava kadun nimi
- 5 Korttelin numero
- TK Korttelin numero
- Valtion omistukseen suunnitellun maan raja
- Yleisen rakennuksen kortteli
- Teollisuuskortteli
- Kautatiealue
- Alue pääkatua varten
- Jalankulku- ja pyörätie
- Kadun istutettava osa
- Virkistysalue
- Puistoalue
- Olemassa olevia rakennuksia
- Olemassa oleva tie
- Korkeuskäyrä ja numero
- o 125 Kiintopiste
- Vesialue

Asemakaavamääräykset:

- Kirjaimilla UM merkitty yleisen rakennuksen kortteli saa käyttää vain ulkomuseoon kuuluvia rakennuksia varten. Paitsi museorakennuksia saa alueella rakentaa yhden asunnon rakennuksista ja vartiointista huolehtivaa henkilökuntaa varten. Rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä tontinrajasta.
- Kirjaimilla PL merkitty yleisen rakennuksen kortteli saa käyttää vain viemäriverden puhdistuslaitosta varten.
- Teollisuuskortteliin saa rakentaa:
 - sellaisia enintään kolmikerroksisia tehdas- ja varistorakennuksia, joiden seinät ja pohjat ovat palonkestäviä ja korkeus enintään 15 m, tai
 - sellaisia yksikerroksisia, enintään 9 m korkeita tehdas- ja varistorakennuksia, jotka joko ovat palomurein enintään 600 m² suuruisiin osiin jaettu tai muulla paloviranomaisen hyväksymällä tavalla paloturvalliseksi tehtyjä, missä tapauksessa niiden seinien ja pohjien tulee ainakin olla paloa hidastavia, taikka
 - puurakenteisia, kylmiä vajarakennuksia, joiden suuruudesta ja paloturvallisuudesta määräävät paloviranomaiset, ja jotka joko ovat rakennetut a) tai b) kohdassa mainitun rakennuksen yhteyteen, taikka ovat kokonaan erillisiä rakennuksia.Lisäksi saa teollisuuskorttelin tontille rakentaa toimisto- ja huoltohuoneita sekä asuntoja sellaista laitosten huoltoa varten tarpeellista henkilöstöä varten, jonka alituen läsnäolo tontilla on ajan välttämätöntä kiinteistön huollon tai tuotannon keskeytymättömyyden takia. Mikäli tontin pinta-ala on alle 3000 m², saa asuntoja olla vain yksi. Tällaiset huoneet on sijoitettava joko kokonaan erilliseen paloa hidastavaan rakennukseen tai a) ja b) kohdassa mainitun rakennuksen yhteyteen, kuitenkin palonkestävillä seinillä ja pohjilla siitä kokonaan eristetyiksi. Tällaisen erillisen rakennuksen välimatkan tehdas- ja varistorakennuksesta tulee olla rakennusten yhteenlasketun korkeuden suuruinen ja vähintään 10 m. Tehdas- ja varistorakennusten keskinäisen etäisyyden tulee, ellei maistraatti laitoksen toiminnan ja koneiston sitä välttämättä edellyttäessä myöntä poikkeusta, olla vähintään rakennuksen korkeuden suuruinen ja vähintään 9 m. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 6 m. Katua sivuavalla tontinrajalla saa rakennuksen rakentaa rajan kiinni, ja rautatiealueen rajalla siten, kuin rautatiehallitus määrää. Tässä mainitulle 6 m levyiselle alueelle naapuritontin rajalla on istutettava lehtipuita viimeistään vuoden kuluessa rakennuksen loppukäytöstä. Maistraatti voi myöntää tästä poikkeuksen, jos maaperän laatu tekee istutuksen mahdottomaksi. Tontin pinta-alasta saa rakentaa enintään kolmanneksen, korttelissa TK 8 kuitenkin enintään puolet. Sytytävien aineitten varastoimiseen saa rakentamattomasta tontinosasta käyttää vain maistraatin myöntämän osan, ei kuitenkaan enempää kuin puolet, eikä sitä aluetta, joka on lähempänä naapuritontin rajaa kuin 6 m.
- Virkistysaluetta on käytettävä uimarantana ja puistona, ja saa sinne rakentaa sen käyttöä varten tarpeellisia, enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Alueen pinta-alasta saa enintään rakentaa 1/50.
- Pääkatua varten merkityn alueen yksityiskohtainen suunnittelu vahvistetaan, kuten katuprofileista on säädetty.
- Istutettavan ja liikennöitävän kadunosan välirajan sijainti vahvistetaan, kuten katuprofileista on säädetty, ja voi maistraatti määrätä, että istutettavaksi merkitylle kadunosalle on muodostettava pysäköintipaikkoja.
- Asemakaavaan merkitty jalankulku- ja pyörätie on vietävä rautatien alitse vähintään 2,5 m korkeassa tunnelissa.
- Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman maistraatin lupaa. Lupaa alkoon evättäkö, jos siitä aiheutuisi erityistä haittaa teollisuuskorttelissa olevan tontin käytölle.

Asemakaavamittauksen on suorittanut maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen vuosina 1943—1946.

Helsingissä tammikuun 26 p:nä 1959

Otto J. Meurman
Otto J. Meurman

Mittakaava 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 m