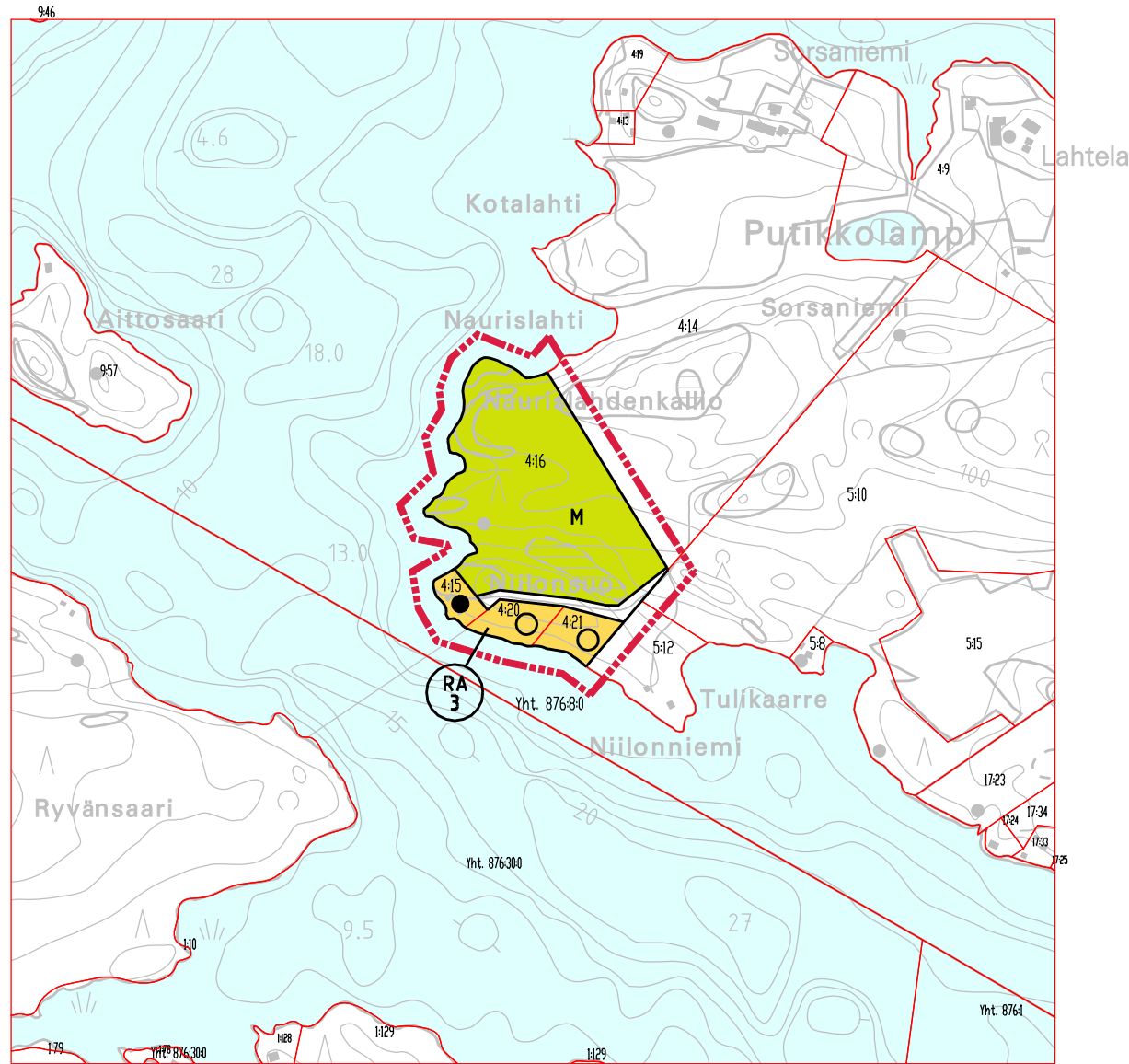




Pohjakartan copyright Maanmittauslaitos
Käyttöoikeuslupa nro MML/VIR/POH/K244/08

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA

Loma-asuntoalue.

Alue varataan pääsääntöisesti omarantaisille loma-asuntorakennuspaikoille. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten, maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- eikä lomarakennuksia.
- Yleiskaava-alueen raja. (30 m kaava-alueen ulkopuolella)
- Alueen ja eri kaavamääräysten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen pääsytie
- Rakennuspaikalla jo olevat asuin- / loma-asunnot.
- Rakennuspaikalle sijoitettavan uuden asuin- / lomarakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka.
- 3

Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Yleiset määräykset:

Rantavyöhykkeen (noin 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville R-, RA-, RM-, AM- ja AO-alueille.

Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan sen mukaisen tavanomaisen uudisrakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Teiden sijoittamisessa on maasto- ja maisemaolot otettava huomioon siten, ettei tielinja aiheuta laajalle näkyviä haitallisia muutoksia järvimaisemassa.

Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus ranta-alueilla on +83,88 N60-järjestelmässä. Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta. Maanvaraisen laatan varaan perustettaessa alin rakentamiskorkeus sijaitsee kapillaarinousun katkaisevan kerroksen alapinnan tasolla. Pilariperustuksissa ja tuulettuvissa alapohjissa on turvalininen korkeus vastaavasti sokkeliä ja rakennuksen runkorakennetta erottava kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella. Alimpaan rakentamiskorkeuteen on lisättävä aaltoiluvara, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

AO- ja RA-alueita koskevat yleismääräykset:

Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Loma-asuntojen etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuntojen vähintään 40 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien alin sallittu korkeusasema on 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 12 m²:n suuruinen grillikatos voidaan sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä ei saa rakentaa vesikäymälää.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Juankosken kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksin sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Suosituks:

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeksus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityis- huomiota maisema- ja luontoarvoihin.

JUANKOSKEN KAUPUNKI

MUURUVESI-KARHONVESI

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Juankosken kaupungin Riistaveden kylän tiloja Uittoaniemi 174-430-4-16, Pe-täjäniemi 174-430-4-15, Eteläranta 174-430-4-20 ja Män-tyranta 174-430-4-21.

1 : 10 000

Kuopiossa 20.10.2010



Jorma Harju
projektipäällikkö

Timo Kortelainen
suunnittelija

Rantaosayleiskaavan muutosluonnos nähtävillä: 16.9. - 15.10.2010

Rantaosayleiskaavan muutosehdotus nähtävillä: 8.11. - 8.12.2010

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa: 4.3.2011 § 9.

Tämä rantaosayleiskaavakartta on Juankosken kaupunginvaltuuston 4.3.2011 tekemän, pöytäkirjan pykälässä n:o 9 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta