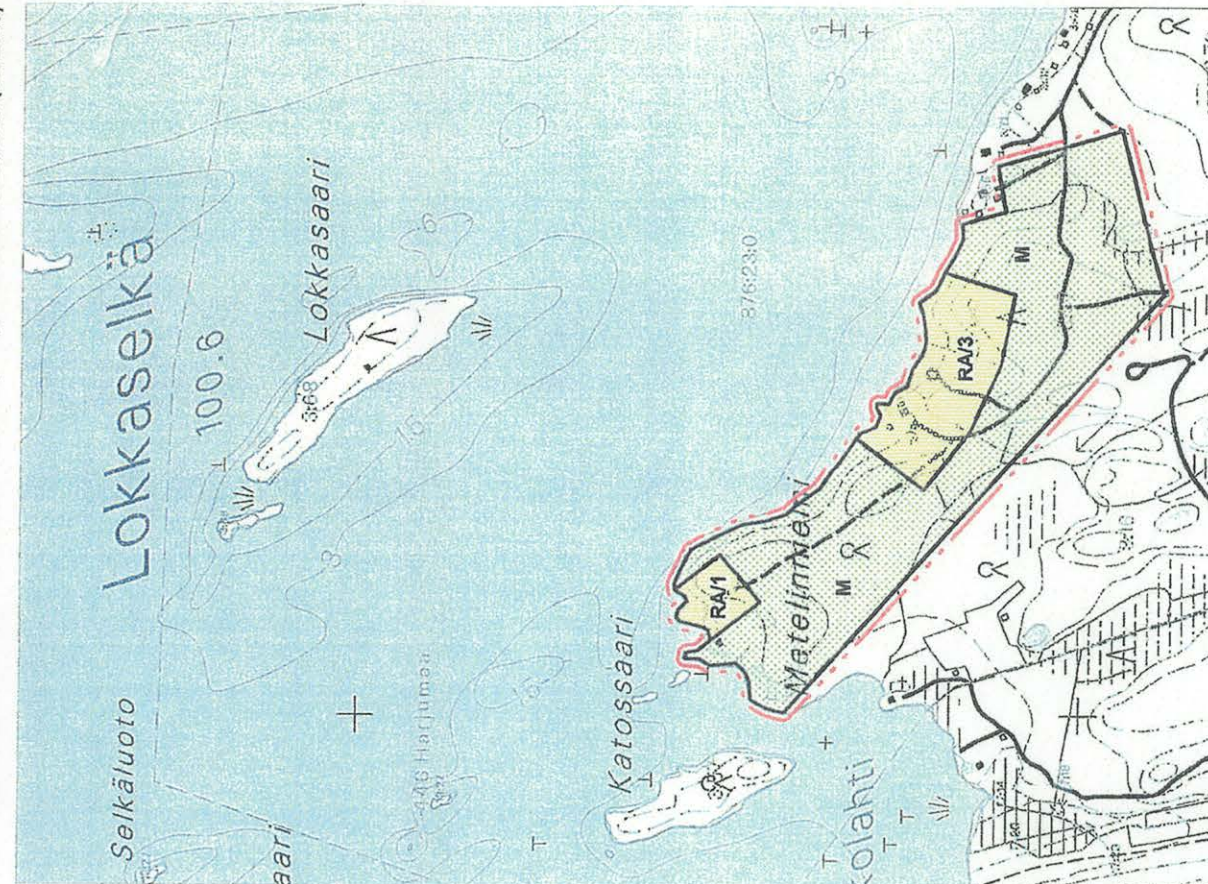


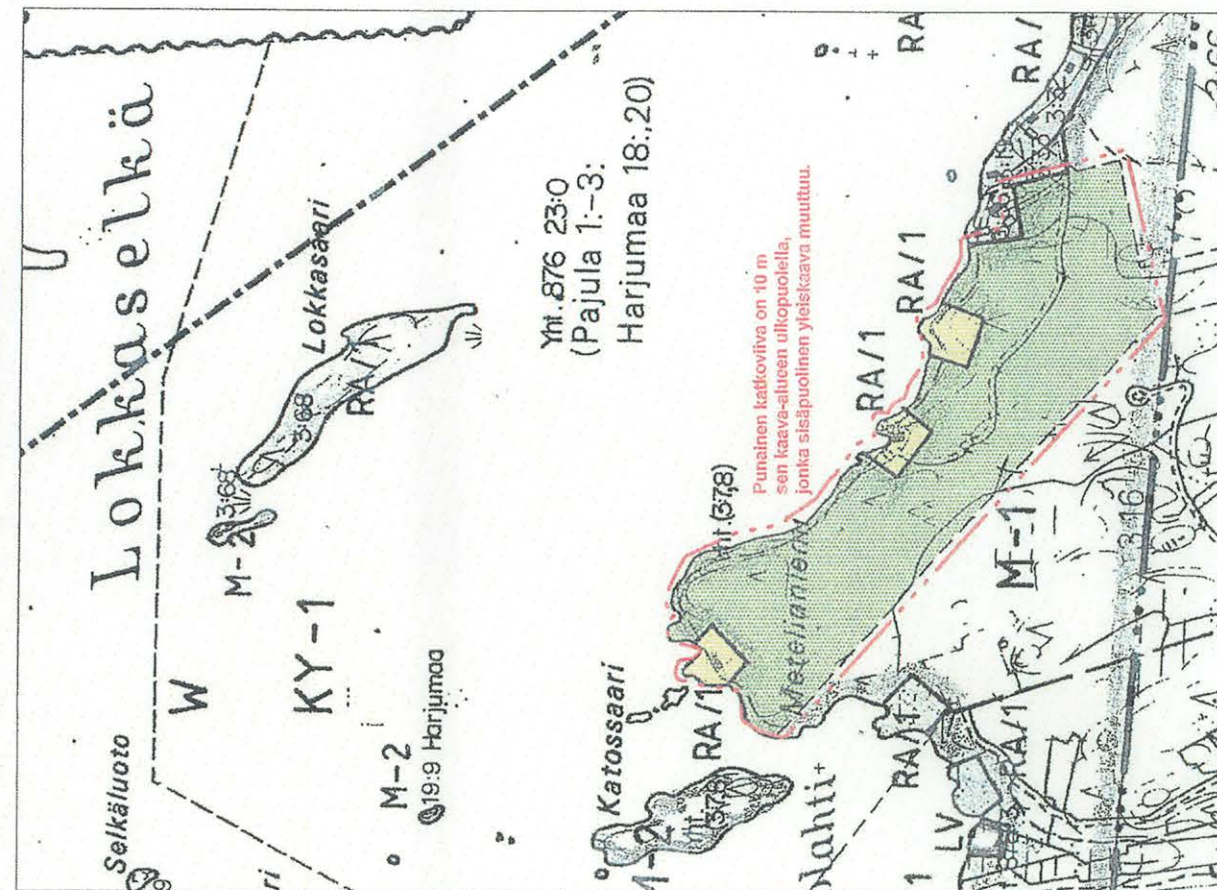
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 491-438-3-57, -74 ja -75 OSALTA 7.8.2009 (ehdotus)



KARTTAKO OY

1:10 000

OTE KYYVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVASTA (vahv. 21.11.1997)



1:10 000

ERKINTÖJEN SELITYKS

RA

Loma-asuntoalue. Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää lomarakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RA- alueen rakennuspaikkojen rakennusluvat voidaan myöntää tavanomaiselle loma-asuinrakennukselle yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa. Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen säädösten mukaan.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Uudet rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai liitytään paikalliseen vesiosuuskuntaan.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tarvittavine maaperäselvityksineen jätevesien käsittelysuunnitelma ja se on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

KYYVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Mikkelin kaupunki (491)

Pajulan kylä (438)

Kalliotalo 3:57 (osa)

Metelinniemi 3:74

Hiekkaranta 3:75

1: 10 000

MRL 62 ja 63 §: 4.6. – 6.7.2009

MRA 19 §: 3.9. - 5.10.2009

Kaupunginvaltuusto: 16.11.2009 § 157

Karttaako oy

puh. 0400-220082
jarmo.makela@nettilinja.fi

7. päivänä elokuuta 2009

Jarmo Mäkelä

DI Jarmo Mäkelä