

HAUSJÄRVI
KARHI, KARHINTIE

ASEMAKAAVA 1:2000
Asemakaavoitus koskee Hausjärven kunnan Karhin kylästä osaa tilasta
Jaakkola RN:o 7:5

Asemakaavalla muodostuu:
Hausjärven kunnan Karhin kylän korttelit 100-111 ja niihin liittyvät
lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Asuinpientalojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Yleisen tien alue.
-  Suojaviheralue. Alueelle voidaan sijoittaa maisemarakenteita.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- HAUS** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 100** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUMPUKUUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 -  Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 -  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 -  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 -  Rakennusala.
 -  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 -  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 -  Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.
 -  Ohjeellinen pumppaamon rakennusala.
 -  Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 -  Istutettava alueen osa.
 -  Katu.
 -  Ulkoilureitti.
 -  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 -  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 -  Veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliö tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle suojajaipaan. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.
 -  Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliö tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle suojajaipaan. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Hausjärvellä 7. marraskuuta 2007, tarkennukset 6. helmikuuta 2008


Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		KARHI
LAINVOIMAINEN	3.4.2008	KORTTELIT 100-111
KV HYVÄKSYMINEN	26.2.2008 §26	PÄIVÄYS 06.02.2008
KH KÄSITTELY	12.2.2008 §74	MITTAKAAVA 1:2000
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	11.1-11.2.2008	SÄILYTYSNUMERO
KH KÄSITTELY	20.11.07 §415	
YMPÄ	22.3.07 §38, 14.11.07 §122	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	21.12.06 - 4.1.07	
KAVOITUSPÄÄTÖS	7.11.2006 §403	