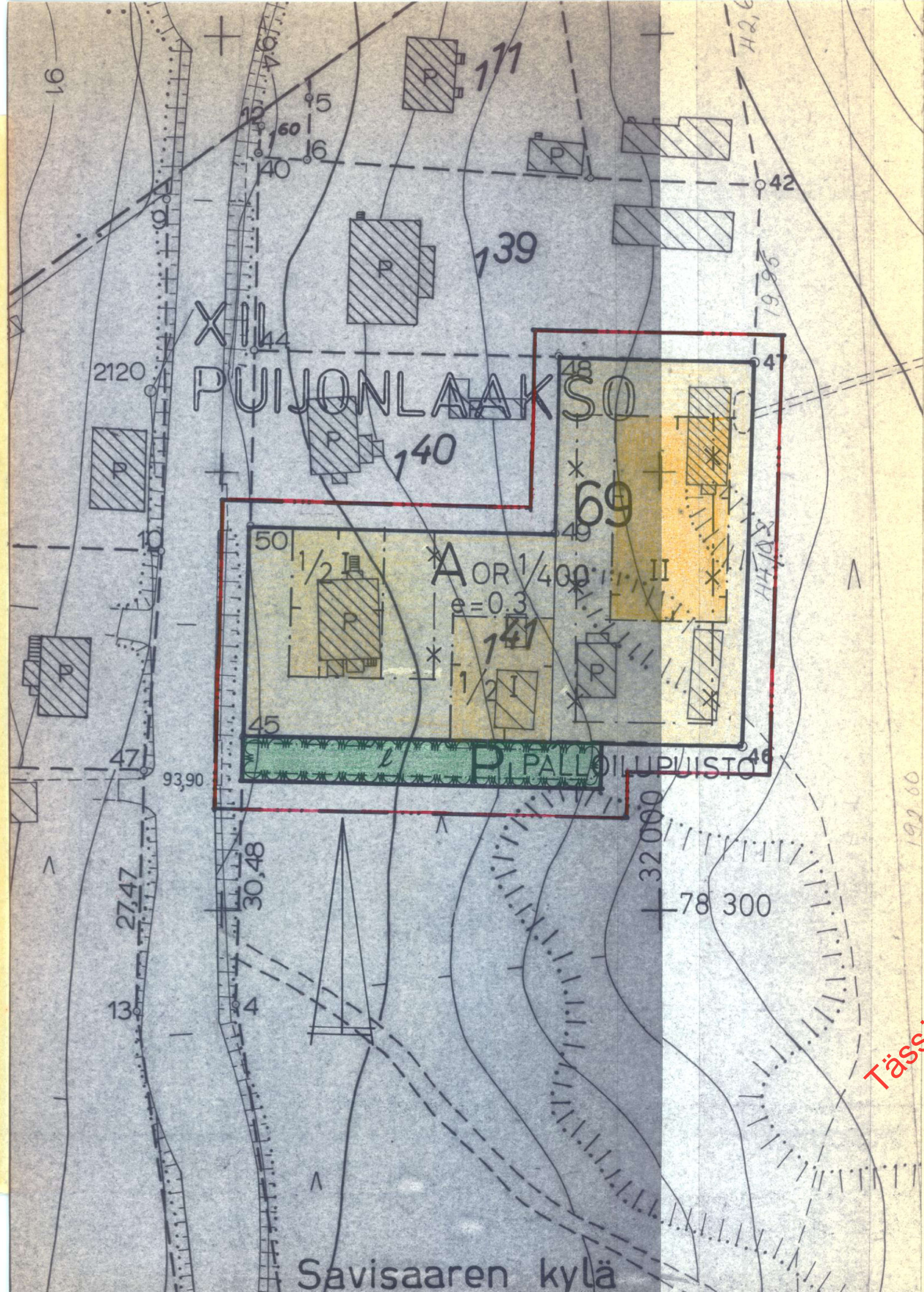




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

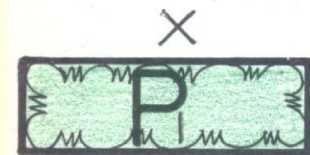
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- XII
PUIJO
69
2
PALLOILUP
II
1/2 I
e = 0.3
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Alueen nimi
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

A₀ 1/400

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m, ellei rakenneta kiinni rajaan. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa, paitsi milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin e.m. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta.

364

Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritontin rajassa kiinni oleva seinä on tehtävä tiilirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa. Autotallin oven ja katualueen välissä tulee olla 5 m:n pituinen pysäköintitila. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan. Jos rakennuksessa ei käytetä tasakattoa, tulee kadunpuoleisen lappen olla kortteleittain yhtenäinen. Kateaine ei saa olla heijastavaa.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Istutettava puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä auto-paikkoja:

- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti

KUOPIO XII

ASEMAKAAVANMUUTOS: XII:69 JA OSA PUISTOALUETTA

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 01.03.1976 §:n 147kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 24.03.1976

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman SisM:n vahvistusta.

Säilytys 364

364

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1946-50 sekä täydennyskarttoitus v. 1969-72.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

146/75 1a1
Pvm 28.11.1975
Mk 1:500
Suunn PM
Piirt PM

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAVAOSASTO

asemakaava-arkkitehti