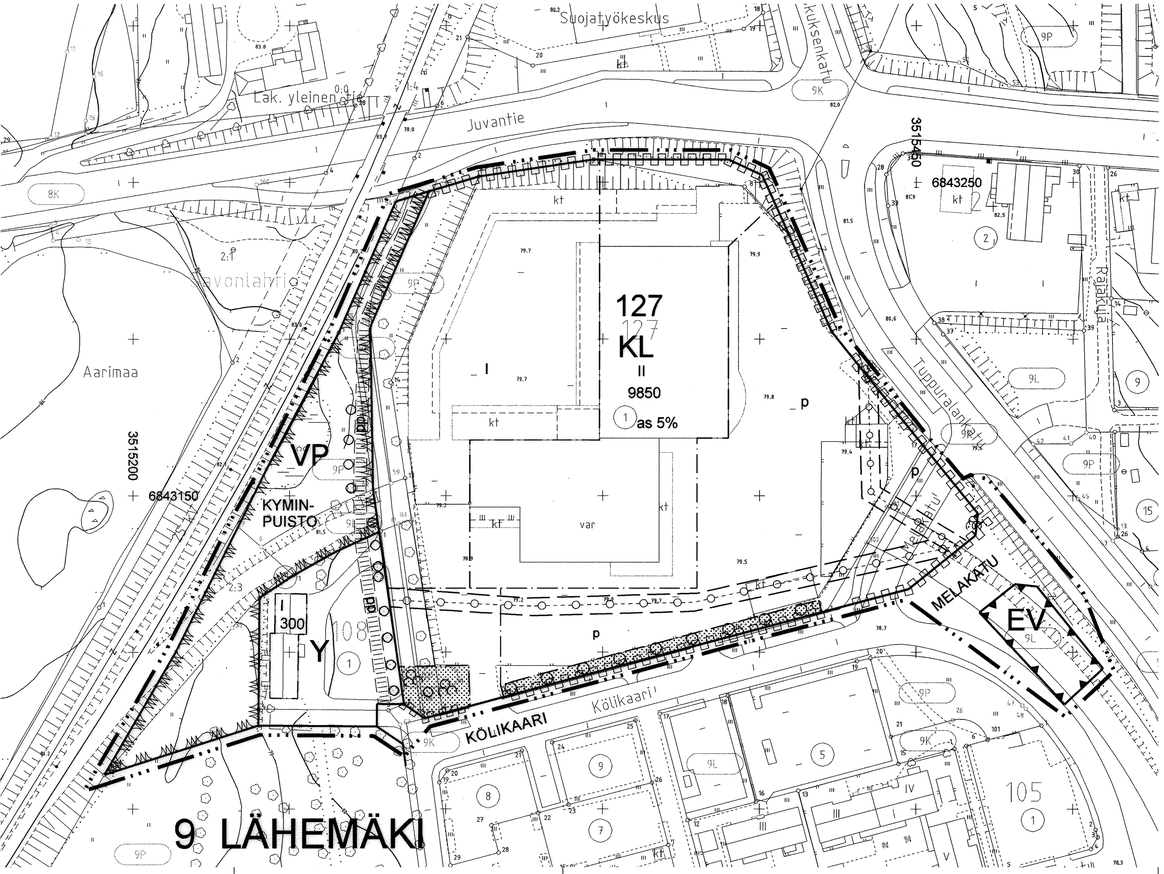

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL — Liikerakennusten korttelialue.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

EV — Suojaviheralue.

VP — Puisto

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

9 — Kaupunginosan numero.

LÄH — Kaupunginosan nimi.

127 — Korttelin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

9850 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

MELAK — Kadun/puiston nimi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

Katu.

as 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneita varten.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Alueen osa, jolle on istutettava puuryhmiä.

pp — Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ympäristömääräys:
Kaikki poistettavat puut on korvattava rakennuslupaan liitettävän kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymän piha-/ viheruunnitelman ja sopimuksen mukaisesti.

Asemakaavan alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Autopaikat:

Asunnot	1 autopaikka / 75 m2 kerrosalaa
Myymälätilat	1 autopaikka/ 50 m2 kerrosalaa
Varastot	1 autopaikka/ 200 m2 kerrosalaa
Toimistot	1 autopaikka/ 60m2 kerrosalaa

M I K K E L I

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

9. kaupunginosan (Lähemäen)
kortteleita 108 ja 127
katu- liikenne- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

9. kaupunginosan
korttelin 127 osa sekä
katu-, suojaviher- ja virkistysaluetta.

KAAVOITUSALOITE . .2002
. .2002

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET
MIKKELI 14. 10.2003

AP. KAUPUNGINGEODEETTI
MATTI LEHTINEN

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAAVOITUS

MUUTOS
MUUTOS
MUUTOS
MUUTOS

LAAT.	PIIRT.	TARK.
AV	JK	

MIKKELI 14. 10.2003

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
PERTTI RÄSÄNEN

KAUPUNGINVALTUUSTO . .2002
MIKKELI . .2003

KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT
26.01.2004 / 46 §
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
02.02.2004 / 8 §

LAINVOIMAINEN 18.03 . .2004

PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE . .2003
HAKEMISTOKARTALLE . .2003

NUMERO
799
LIITE 4

799 9-127 2.2.2004