

VARKAUDEN KAUPUNKI

JOUTENVESI-ÄIMISVESI OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värikyksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta - tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maastoon sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa tarvittaessa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollisen vesikäymälän rakentaminen on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Kompostit ja kompostoivat käymälät on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Myöskään sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne voidaan imeyttää maahan vähintään 10-15 m päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvasi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon jo rakennuspaikkaa muodostettaessa.

M- ja MY-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti RA-alueelle.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut RA- rakennuspaikoille.

M- alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

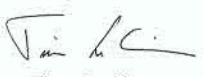
Alin turvallinen rakentamiskorkeus on mpy 78,25 (N2000).

M- alueella peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostaminen.

Yksityistien yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida, että tie ei aiheuta haitallista veden vaihtumisen estymistä ja turvata paikallinen pienveneily riittävän suurilla aukoilla . Yhden silta-aukon alikulkukorkeuden tulee olla keskiveden korkeuden aikaan vähintään 2 m.

Tiepenkereet vesialueella tulee maisemoida.

Kuopiossa 9.5.2018



Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Varkauden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.5.2018 57 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.



Varkaudessa 18.5.2020
Vs. kaupunginarkkitehti Laura Backman

VARKAUDEN KAUPUNKI JOUTENVESI-ÄIMISVESI OSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä	31.3.- 29.4.2016 (luonnos) 2.10.- 31.10.2017 (ehdotus)
	Valtuusto Voimaantulo	18.6.2018 § 57 18.5.2020
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluuala, työnumero ja piirustuksen numero	1:10 000
	YKS Tiedosto Q:\Kuo\P26670\P26670_Joutenvesi_Aimisvesi_oyk\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO YKmuutos.dwg	P26670 901
Päiväys 9.5.2018 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIL	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	A S

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LUKU RA-MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

1

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m2. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m2.

RA-ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RA-ALUEELLE SIJOITETTAVAN LOMA-ASUNNON ETÄISYYS KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ SEKÄ ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 K-M²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet eivät muuta edellytä.

RAKENNUKSIA EI TULE SIJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. UUSIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 65 METRIÄ.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN. LOMA-ASUTUSTA TAI PYSYVÄÄ ASUTUSTA EI SAA SIJOITTAA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §:N MUKAISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE. 200 METRIN LEVYISEN RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA-ALUEILLE.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. LOMA-ASUTUSTA TAI PYSYVÄÄ ASUTUSTA EI SAA SIJOITTAA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §:N MUKAISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE. 200 METRIN LEVYISEN RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA-ALUEILLE.

W

VESIALUE.

OHJEELLINEN YKSITYISTIE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. MAHDOLLINEN METSÄLAIN 10 §:N TAI LUONNONSUOJELULAIN 29 §:N MUKAINEN KOHDE TAI JOKU MUU YMPÄRISTÖ-, LUONTO- TAI MAISEMA-ARVOILTAAN MERKITYKSELLINEN KOHDE. KOHTEEN OMINAISPIIRTEITÄ EI SAA HEIKENTÄÄ.