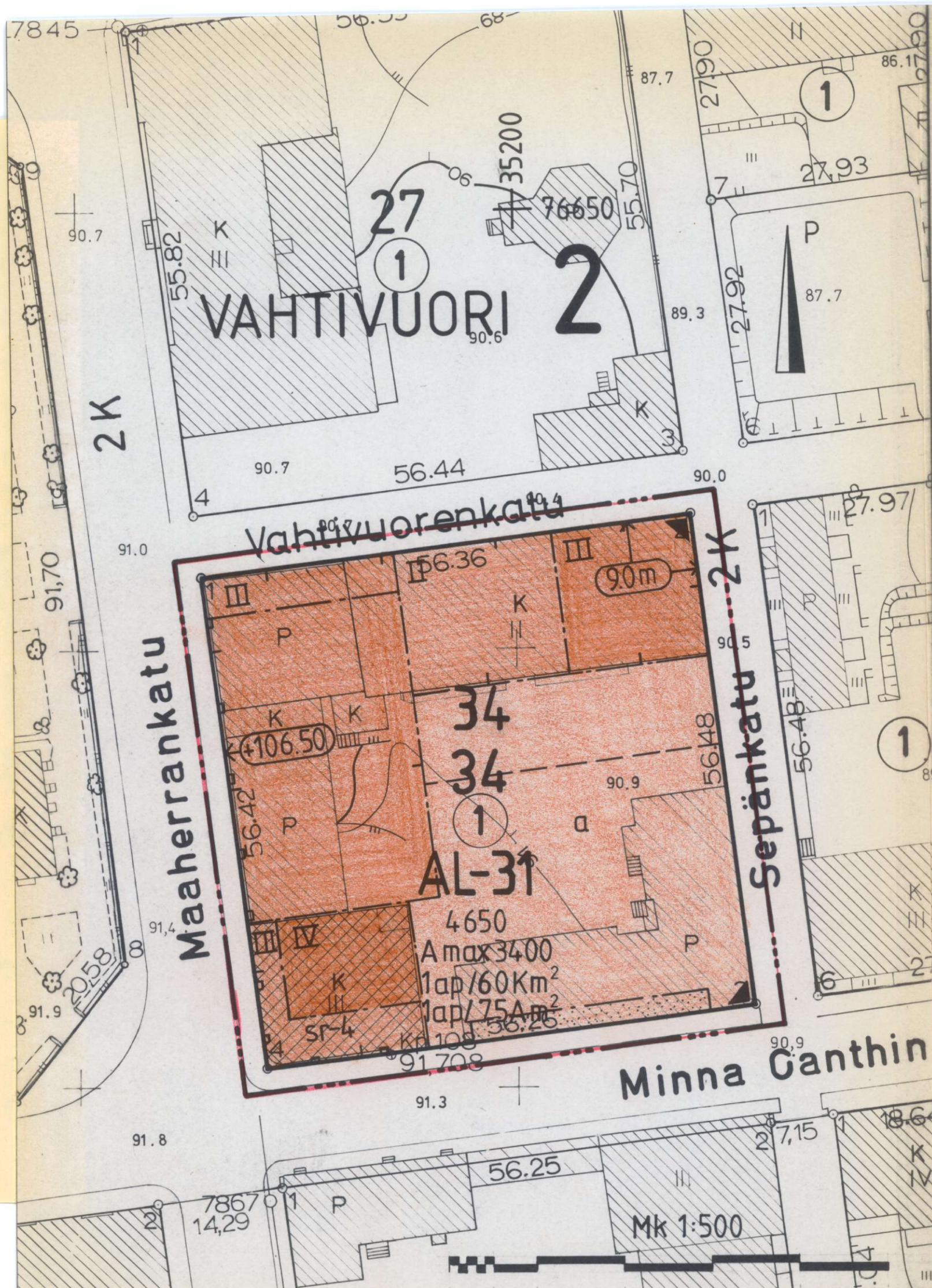




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AL-31

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Yli sallitun rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan saa rakentaa torneja ja vastaavia rakennelmia, kuitenkin niin, että niiden suurin julkisivupinnan suuntainen leveys on enintään 6 m. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeudeltaan ympäristöönsä. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä ympäristöön sopivalla aidalla. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan toimittetun selvityksen jälkeen vahvistaa tontin autopaikkojen määrän toimisto- ja kokoustilojen osalta asemakaavassa määrättyä pienemmäksi. Kortteliin on varattava vapaa-alueita vähintään 25m²/100 toteutettu asuntokerrosalaneliömetri; vapaa-alueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kortteliä, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

A max 3400

+106.50

9.0m

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolel-
selle rakennuksen sivulle ei ensimmäiseen maanpää-
liseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin
toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 met-
rin pituudelta rakennus tai umpiain.

Suojeltava rakennuksen osa.
Rakennuksen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hä-
vittää. Rakennuksen osassa suoritettavien korjaus-
ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuk-
sen osan historiallinen ja kaupunkikuvan kannalta
merkittävä luonne säilyy.

Luku, joka osoittaa neliömetreinä asunnoiksi käytet-
tävän kerrosalan enimmäismäärän.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskoh-
dan ylin korkeusasema.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja
pensaita.

Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliö-
metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja
niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on ra-
kennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolei-
selle rakennuksen sivulle ei ensimmäiseen maanpää-
liseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin
toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 met-
rin pituudelta rakennus tai umpiain.

Suojeltava rakennuksen osa.
Rakennuksen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hä-
vittää. Rakennuksen osassa suoritettavien korjaus-
ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuk-
sen osan historiallinen ja kaupunkikuvan kannalta
merkittävä luonne säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
2. KAUPUNGINOSA, VAHTIVUORI
KORTTELI 34

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
15. 6.1987 §:n 202 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 1. 7.1987 Hannu Kulmala
vs.II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohja-
kartoista 4.2.1960 annetussa asetukses-
sa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu 1961 sekä täy-
dennyskartoitus v. 1982.

S.Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

Vahvistettu ympäristöministeriön
päätoimikunnan päätöksellä n:o 4215/524/87

11.1.1988

Säilytys

529

Pvm 16.4.1987
MK 1:500
Suunn RK
Piirt RK

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
Kaavoituspäällikkö