



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

Istutettava alueen osa.

Maanalainen tila.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema

Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A). Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on a 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Mikäli rakennukseen sijoitetaan discoja, tanssiravintoloita tai muita musiikkikuuntelutiloja on suunnittelussa ja rakentamisessa huomioitava yhäaikaiselle matalataajuiselle melulle annettuja ohjeavrot (sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohje 2003:1)

Vanhan rakennuksen julkisivun käsittelyssä on käytettävä sellaisia perinteisiä työtapoja ja materiaaleja, että alkuperäinen tilijulkisivu voidaan puhtaammin palauttaa.

Julkisivun tulee säilyttää siten, että aukotustapa, myöhemmin muuttunut tiliseinä sekä muut teolliset rakentamisen ominaispiirteet säilyvät.

Isäkrakentaminen on toteutettava siten, että se arkkitehtuuriltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan sopeutuu nykyisen rakennuksen julkisivun ominaisuuksiin ja täydentää ympäristön rakennetun kulttuurin.

Museovirastoon tulee ottaa yhteys hyvissä ajoin alueen rakentamiseen liittyviä kaivutodellisten muinaisjäännösten selvittämiseksi arkeologisin menetelmillä.

Autopaikat:
Liiketilat ja asunnot 1 ap/75 k-m2
Asiakaspysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään 3 kpl

MIKKELI			ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:500		
Asemakaavan muutos koskee: 2. kaupunginosan (Maunukselan) korttelin 11 tonttia 2116.							
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET			VIREILLE TULO		15.10.2010		
MIKKELI . .2011			TEKNINEN LAUTAKUNTA		14.12.2010 § 231		
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI			KAUPUNGINHALLITUS ALUST.		10.1.2011 § 15		
JUKKA PIISPA			NÄHTÄVILLÄ		20.01. - 21.02.2011		
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS 25. 2.2011		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT		11.4.2011 § 129
			MUUTOS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		9.5.2011 § 40
			MUUTOS		LAINVOIMAINEN		23.6.2011
LAAT. AV	PIIRT. JK	TARK.	MUUTOS				
MIKKELI 30.11.2010						NUMERO	
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ			DNRO 932/2010			898	
ILKKA TARKKANEN							