M I K K E L I

X X V I I K A U P U N G I N O S A (L A A J A L A M P I)

K O R T T E L I T 1 - 16

S E K Ä N Ä I H I N L I I T T Y V Ä T K A T U - , P U I S T O - J A L I I K E N N E A L U E E T

X I I K A U P U N G I N O S A (K A T T I L A N S I L T A)

P A L L O I L U K E N T T Ä , P U I S T O - , K A T U - , L I I K E N N E - J A P Y S Ä K Ö I M I S A L U E E T

A S E M A K A A V A J A A S E M A K A A V A N M U U T O S M K 1/1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA - MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA TAI ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- RAKENNUSRAJA JA MUU ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ EROTTAVA RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- OHJEELLINEN KATUALUEEN OSAN SEKÄ JALANKULKUTIEN RAJA.
- XXVII — KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- LAAJALAM — KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 2 — KORTTELIN NUMERO.
- 1 — TONTIN NUMERO.
- OLASTIE — KADUN, PUISTON TAI ALUEEN NIMI.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.
- OHJEELLINEN ISTUTETTAVA KATUALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALTA KIELLETTY.
- RAKENNUSRAJAN RAKENNUKSEN PUOLELLA SELVYYDEN VAATIESSA KÄYTETTÄVÄ MERKINTÄ.
- V 2000 — RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ.
- ½ III — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- P — OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- UP — OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ.
- UL — OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- X — POISTETTAVA MERKINTÄ.
- AK — ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO — OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.
- AL² — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KIOSKIN.
- ALK — YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP 12/1/20 — AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. LUKUSARJAN TAI LUKUSARJOJEN KAKSI ENSIMMÄISTÄ LUKUA OSOITTAVAT SEN KORTTELIN JA TONTIN, JONKA AUTOPAIKKOJA TULEE SIJOITTAA KORTTELIALUEELLE JA KOLMAS LUKU AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN.
- Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YO — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- PL — LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
- PI — ISTUTETTAVA PUISTOALUE.
- UV¹ — UIMALAITOSALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA 1-KERROKSISIA UIMARANTATOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA KUTEN WC:ITÄ, PUKUSUOJIA, LEIKKIKATOKSIA YMS. ENINTÄÄN 5 % PINTA-ALASTA.
- LT — KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LP — PYSÄKÖIMISALUE.
- VESIALUE.
- A — A¹ — ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA JALANKULKUTIE.
- B — B¹ — ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA KATU.

AK JA ALK-KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUA JA LEIKKIÄ VARTEN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.

AK JA ALK-KORTTELIALUEILLA SAA ENIMMÄISKERROSALAN LISÄKSI SIJOITTAA KELLARIKERROKSEEN KERHO- YMS. TILOJA JA YLEISTEN RAKENNUSTEN TILOIHIN RINNASTETTAVIA TILOJA SEKÄ ULLAKOLLE ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA SAUNA-, VAATEHUOLTO- YMS. TILOJA.

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT:	YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2. OPPILAITOKSET:	YKSI AUTOPAIKKA SAMANAIKAISESTI LÄSNÄOLEVAA 2 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
3. LIIKEHUONEISTOT, JOISTA JÄLJEMPÄNÄ EI OLE MÄÄRÄTTY, TOIMISTOT JA VIRASTOT SEKÄ NIIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄT VARASTOTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 40 m^2 KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ERILLISTÄ HUONEISTOA KOHTI.
4. RAVITSEMUSLIIKKEET, KOKOUSHUONEET SEKÄ URHEILUTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA 5-8 ISTUMA- TAI MUUTA KATSOMOPAIKKAA KOHTI.
5. MUUT TILAT:	AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ MÄÄRÄTÄÄN SOVELTUVIN OSIN NOUDATTAEN EDELLÄOLEVIA SÄÄNTÖJÄ TAI MUUTEN RIITTÄVÄKSI.

AUTOPAIKOISTA ON TONTILLE RAKENNETTAESSA JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 60 % UUDISRAKENNUKSEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ. VUOTEEN 1980 MENNESSÄ AUTOPAIKOISTA TULEE OLLA JÄRJESTETTYNÄ VÄHINTÄÄN 80 % JA VUOTEEN 1990 MENNESSÄ KAIKKI AUTOPAIKAT.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEESEEN, ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA. KERROSTALOTONTIN ISTUTUSSUUNNITELMA ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUPA-ANOMUKSEN YHTEYDESSÄ. KATUUN TAI MUUHUN YLEISEEN ALUEESEEN RAJOITTUVAT, PUISTOMAISESSA KUNNOSSA PIDETTÄVÄT KORTTELIALUEEN OSAT ON SUUNNITELTAVA KORTTELEITTAIN ISTUTUKSIITAAN YHTENÄISELLÄ, MAISEMAAN SOVELTUVALLA TAVALLA.

KASVAVIA PUITA EI SAA KAATAA, EIKÄ MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.

MIKKELISSÄ SYYSKUUN 13. PÄIVÄNÄ 1971.
KORJATTU LOKAKUUN 11. PÄIVÄNÄ 1971.

KAUPUNGINARKKITEHTI — HEIKKI RAVILA

KAAVOITUSMITTAUS: OY KUNNALLISTEKNIIKKA AB VUOSINA 1962-1963 JA MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTO V. 1970 SEKÄ TÄYDENNYSMITTAUS V. 1970.
POHJAKARTTA TARKASTETTU MIKKELISSÄ SYYSKUUN 13. PÄIVÄNÄ 1971.

KAUPUNGINGEODEETTI — JUHANI STARCK

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 8. 11. 1971 §:N 458 KOHDALLA, TODISTAA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA MARRASKUUN 12. PÄIVÄNÄ 1971

VIRAN PUOLESTA: KAUPUNGINSIHTEERI — ANTTI AHVENAINEN

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA - MÄÄRÄYKSIÄ:

3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA TAI ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

RAKENNUSRAJA JA MUU ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ EROTTAVA RAJA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

OHJEELLINEN KATUALUEEN OSAN SEKÄ JALANKULKUTIEN RAJA.

XXVII KAUPUNGINOSAN NUMERO.

LAAJALAM KAUPUNGINOSAN NIMI.

2 KORTTELIN NUMERO.

1 TONTIN NUMERO.

OLASTIE KADUN, PUISTON TAI ALUEEN NIMI.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.

OHJEELLINEN ISTUTETTAVA KATUALUEEN OSA.

AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALTA KIELLETTY.

RAKENNUSRAJAN RAKENNUKSEN PUOLELLA SELVYYDEN VAATIESSA KÄYTETTÄVÄ MERKINTÄ.

V 2000 RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ

½ III MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALALASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

P OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

UP OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ.

UL OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

X POISTETTAVA MERKINTÄ.

AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.

AL² LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KIOSKIN.

ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AP 12/1/20 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. LUKUSARJAN TAI LUKUSARJOJEN KAKSI ENSIMMÄISTÄ LUKUA OSOITTAVAT SEN KORTTELIN JA TONTIN, JONKA AUTOPAIKKOJA TULEE SIJOITTAA KORTTELIALUEELLE JA KOLMAS LUKU AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN.

Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PL LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

PI ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

UV¹ UIMALAITOSALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA 1-KERROKSISIA UIMARANTATOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA KUTEN WC:ITÄ, PUKUSUOJIA, LEIKKIKATOKSIA YMS. ENINTÄÄN 5 % PINTA-ALASTA.

LT KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

LP PYSÄKÖIMISALUE.

VESIALUE.

A ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA JALANKULKUTIE.

B ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA KATU.

AK JA ALK-KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUA JA LEIKKIÄ VARTEN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.

AK JA ALK-KORTTELIALUEILLA SAA ENIMMÄISKERROSALAN LISÄKSI SIJOITTAA KELLARIKERROKSEEN KERHO- YMS. TILOJA JA YLEISTEN RAKENNUSTEN TILOIHIN RINNASTETTAVIA TILOJA SEKÄ ULLAKOLLE ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA SAUNA-, VAATEHUOLTO- YMS. TILOJA.

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT:	YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2. OPPILAITOKSET:	YKSI AUTOPAIKKA SAMANAIKAISESTI LÄSNÄOLEVAA 2 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
3. LIIKEHUONEISTOT, JOISTA JÄLJEMPÄNÄ EI OLE MÄÄRÄTTY, TOIMISTOT JA VIRASTOT SEKÄ NIIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄT VARASTOTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 40 m^2 KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ERILLISTÄ HUONEISTOA KOHTI.
4. RAVITSEMUSLIIKKEET, KOKOUSHUONEET SEKÄ URHEILUTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA 5-8 ISTUMA- TAI MUUTA KATSOMOPAIKKAA KOHTI.
5. MUUT TILAT:	AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ MÄÄRÄTÄÄN SOVELTUVIN OSIN NOUDATTAEN EDELLÄOLEVIA SÄÄNTÖJÄ TAI MUUTEN RIITTÄVÄKSI.

AUTOPAIKOISTA ON TONTILLE RAKENNETTAESSA JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 60 % UUDISRAKENNUKSEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ. VUOTEEN 1980 MENNESSÄ AUTOPAIKOISTA TULEE OLLA JÄRJESTETTYNÄ VÄHINTÄÄN 80 % JA VUOTEEN 1990 MENNESSÄ KAIKKI AUTOPAIKAT.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEESEEN, ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA. KERROSTALOTONTIN ISTUTUSSUUNNITELMA ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUPA-ANOMUKSEN YHTEYDESSÄ. KATUUN TAI MUUHUN YLEISEEN ALUEESEEN RAJOITTUVAT, PUISTOMAISESSA KUNNOSSA PIDETTÄVÄT KORTTELIALUEEN OSAT ON SUUNNITELTAVA KORTTELEITTAIN ISTUTUKSILTAAN YHTENÄISELLÄ, MAISEMAAN SOVELTUVALLA TAVALLA.

KASVAVIA PUITA EI SAA KAATAA, EIKÄ MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.