

RAUTALAMPI

LASSILANRANNAN RAKENNUSKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVA OSALLE RAUTALAMMIN KUNNAN, RAUTALAMMIN KY-
LÄN TILAA RN0 26:63.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 151 - 155,
SEKÄ PUISTO-, VENEVALKAMA- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

- ② Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- ⊕ ⊖ Viemäriä ja vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- ∞ ∞ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- sp Alueen osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- ∞ ∞ nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 10 ja pensaiden määrä vähintään 10 rakennuspaikan tuhatta neliometriä kohti.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Asunnot 1 ap / 95 neliometriä kerrosalaa,
kuitenkin vähintään 1 ap / asuinhuoneisto.

Kuopiossa joulukuun 22. päivänä 1989.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
Dipl.ins., tstopääll.

Kunnanvaltuusto kokouksessaan 28.5.1990 51:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Rautalammilla 9.7.1990.

Kunnansihteeri

Merkintöjen selitykset:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AH-1 Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa lämpökeskuksia öljyvarastoihin.
- VP Puisto.
- LV Venevalkama.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 151 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- HERRANTIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
- 100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,18 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ah Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia huoltorakennuksia.
- vv Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Rakennuskaavatie.
- PP Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- PPP Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- MEV Suojaviheralue.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 324 R/10.8.90
Kuopiossa, 10. päivänä elokuuta 1990.

Syri Härmä
Tarkastaja Syri Härmä

