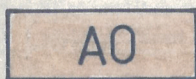


RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Korttelit 79 (osa), 84, 114 ja 301 (osa) sekä näihin liittyvät liikenne-, rakennuskaavatie-, puisto- ja urheilualueet.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS korttelin 98 luoteispuolelle.

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:



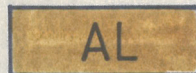
Erillispientalojen korttelialue



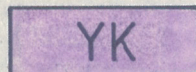
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten.

Alueelle ei saa Nivankadun puolelle sijoittaa maanpäällistä kellarikerrosta. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla.



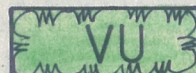
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue



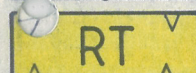
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue



Puisto



Urheilu- ja virkistyspalvelualue



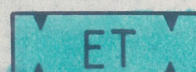
Telttailu- ja leirintäalue



Kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen



Yleinen pysäköintialue



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue

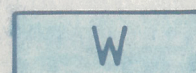


Asuinkerrostalojen korttelialue

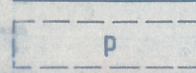


Liikerakennusten korttelialue

Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 35 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinhuoneistoja varten saa käyttää korkeintaan 15 % rakennusoikeudesta. Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa

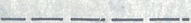
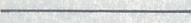
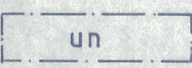
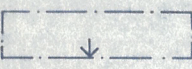
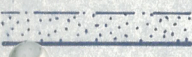
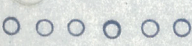
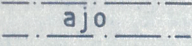
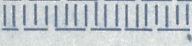
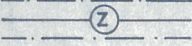
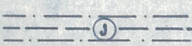
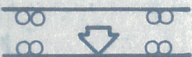
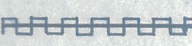


Vesialue



Ohjeellinen pysäköimispaikka

sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
79	Korttelin numero
5	Rakennuspaikan numero
KOSKENTIE	Rakennuskaavatien nimi
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
as. 50 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten
 II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja nuorisotoimintaa palvelevia rakennuksia
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni
	Istutettava alueen osa
	Istutettava puurivi
	Rakennuskaavatie
	Alueella oleva ajoyhteys
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa
	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa
	Viemäriä varten varattu alueen osa
	Liikennealueen alittava jalankulkutie
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e=0,50

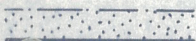
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

un

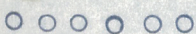
Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja nuorisotoimintaa palvelevia rakennuksia

↓

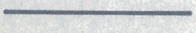
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni



Istutettava alueen osa



Istutettava puurivi



Rakennuskaavatie

ajo

Alueella oleva ajoyhteys



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa

z

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa

j

Viemäriä varten varattu alueen osa



Liikennealueen alittava jalankulkutie



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti



Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion aluetoimisto 18.6.1981

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen, dipl.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.8.1981 221
kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan. 222 §:n t
224

Kiuruvedellä 21.9.1981.



Kunnansihteeri

Kaarlo Karoluoto
Kaarlo Karoluoto

Kaavoituksen pohjakartta on hyväksytty 4.12.1967

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 1059 R20.10.1981

Kuopiossa, 13 päivänä loka kuuta 1981

Apulastarkastaja *Heikki Kämäläinen*
Heikki Kämäläinen

