

Asemakaavamerkinnot:

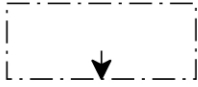
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue, jonne voidaan rakentaa pienyritystiloja.
	Puisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Venesatama.
	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
25	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
HARJUKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 r I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



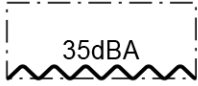
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



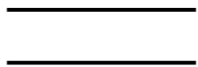
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



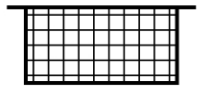
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä asuin- ja majoitus huoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa päiväohjearvoa 35 dBA ja liike- ja toimistohuoneissa 45 dBA



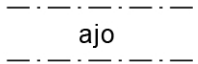
Säilytettävä/istutettava puurivi.



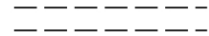
Katu.



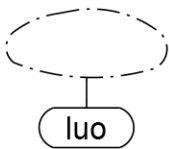
Katuaukio/tori.



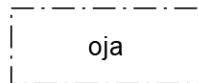
Ajoyhteys.



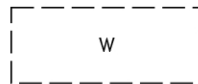
Ohjeellinen ulkoilureitti/valaistu latu, polku.



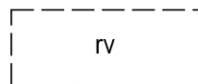
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää puronvarsi-kasvillisuutta (ML 10§) tai kivikkometsää.



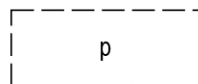
Alueen osa jossa on sulamisvesiuoma.



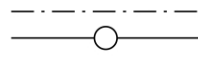
Ohjeellinen vesialue.



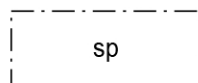
Ohjeellinen asuntovaunualue.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.
(j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinja)



Säilytettävä puusto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTEÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTI ALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
9. ALUEEN TONTTIENTEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
10. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYSALUEILLA JA OPPILAITOSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB.
LIIKKENNEMELUALUEELLE SIJOITTUVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA MELULTA.
11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄAIKA ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.

AUTOPAIKAT: ASUNTOALUEILLE AO JA AOT ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/AS.
MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/80K-M2.
LIIKERAKENNUSTEN ALUEELLA KL ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/50K-M2.

KILPISJÄRVEN KYLÄALUE

ENONTEKIÖ

3. KUNNANOSA

KYLÄALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN KYLÄALUEEN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 5-6, 15, 21, 22, 24 JA 25 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ TORI-, PUISTO-, VIRKISTYS- JA KATUALUEITA KOSKEVA MUUTOS.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KYLÄALUEEN ASEMAKAAVAN 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 5, 15, 21, 24, 25 JA NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

KAARVOITUKSEN VIREILLE TULO 18.1.2005.

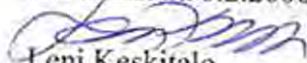
KUNNANVALTUUSTON VAHVISTUSPÄÄTÖS 14.11.2005, §80.

KUNNANHALLITUKSEN TOIMEENPANOPÄÄTÖS 1.12.05, § 38.

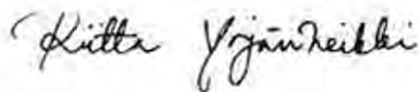
Enontekiön kunnanvaltuuston päätöksen 14.11.2005

§ 80 mukaiseksi todistaa:

Enontekiöllä 8.2.2006


Leni Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

OULUSSA 14.4.2005.



RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177



LEENA LAUKASTO
ARKKITEHTI