

Muuramen kunta**Tervämäen asemakaavan laajennus****Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

15.11.2010

Sisällysluettelo

Johdanto	1
1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	2
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	2
3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	2
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
3.2 Maakuntakaava	3
3.3 Yleiskaava	3
3.4 Asemakaavoitus	4
4. Osalliset	4
5. Tiedottaminen	5
6. Viranomaisyhteistyö	5
7. Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset	5
8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko	5
9. Yhteystiedot	6

Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoitus on jo työn käynnistysvaiheessa selvittää

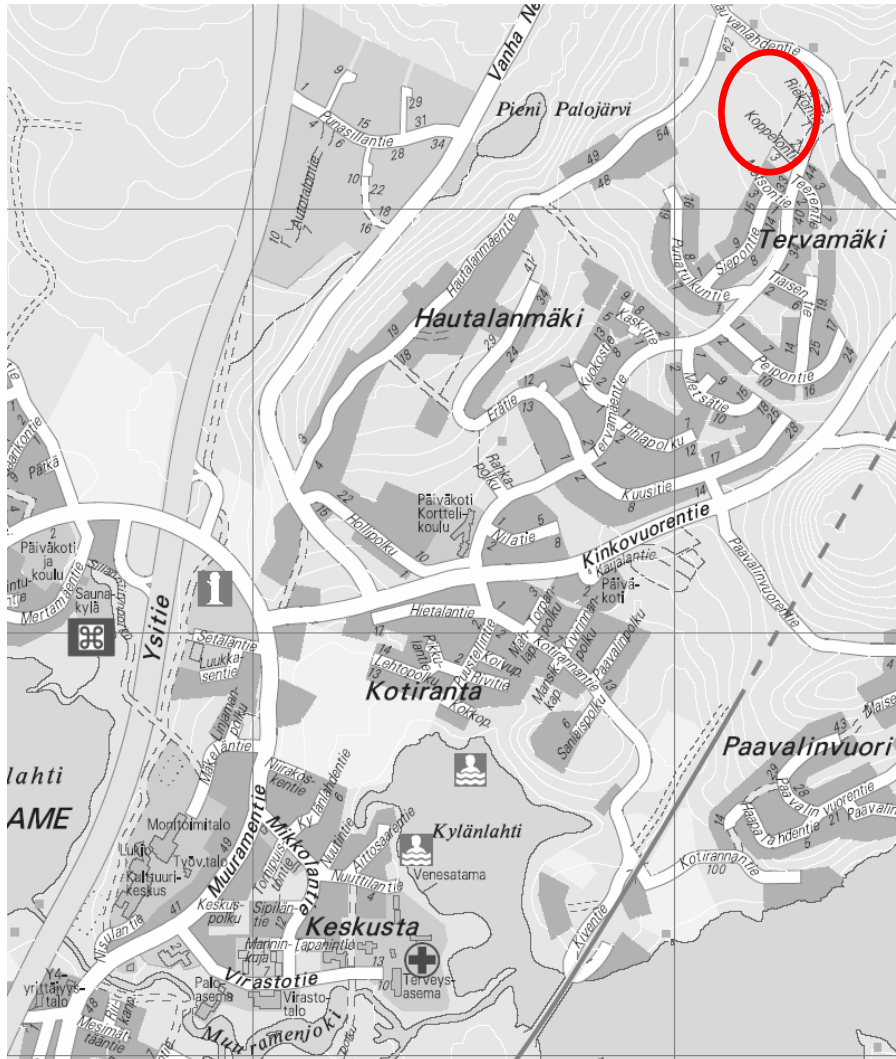
- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia ja osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Tervämäki sijaitsee Muuramen kunnan keskustasta 2 km koilliseen Hautalanmäen vieressä. Suunnittelualue rajautuu Tervämäen asemakaava-alueeseen, joten kaavasta käytetään nimitystä Tervämäen asemakaavan laajennus.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Muuramen kunta on hankkinut Tervämäen alueelta syksyllä 2010 maata noin 6,8 ha. Tervämäen alueella on vuonna 2001 kunnanvaltuuston hyväksymä Tervämäen asemakaava, jonka alueelle on kaavoitettu 100 omakotitalotonttia. Asemakaava-alueen viimeisiä tontteja pääsee rakentamaan kesällä 2011.

Tervämäen asemakaavan laajennuksen tarkoituksena on kaavoittaa alueelle omakotitalotontteja. Mitoituksellisesti on kyse noin 28 pientalotontin alueesta.

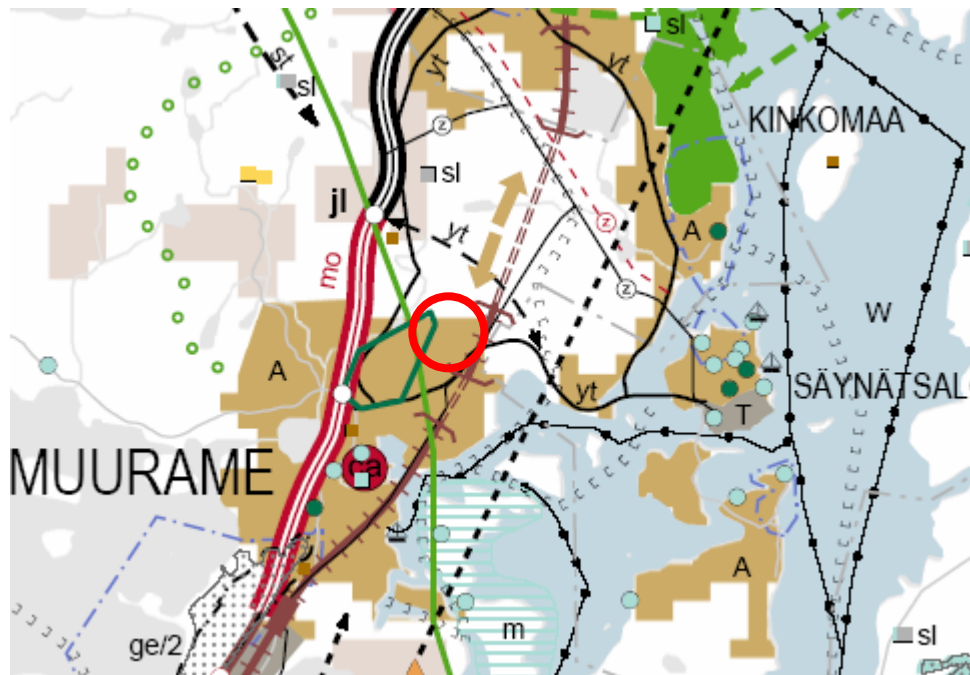
3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. MRA 25 §:n mukaisesti tulee esittää selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

3.2. Maakuntakaava

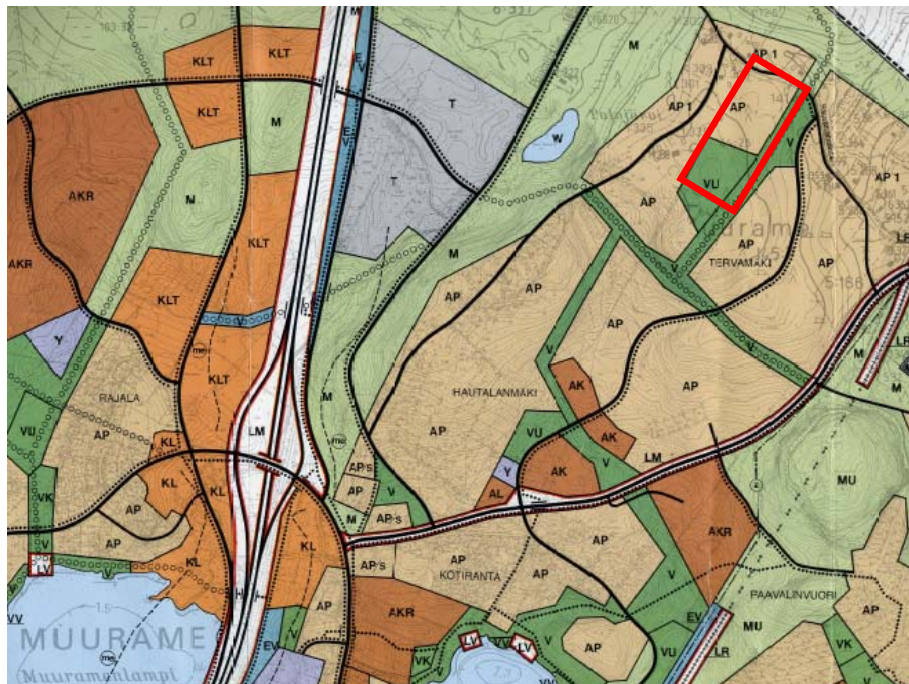
Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.4.2009. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.



Kuva 2. Maakuntakaava ja suunnittelualueen sijainti.

3.3. Yleiskaava

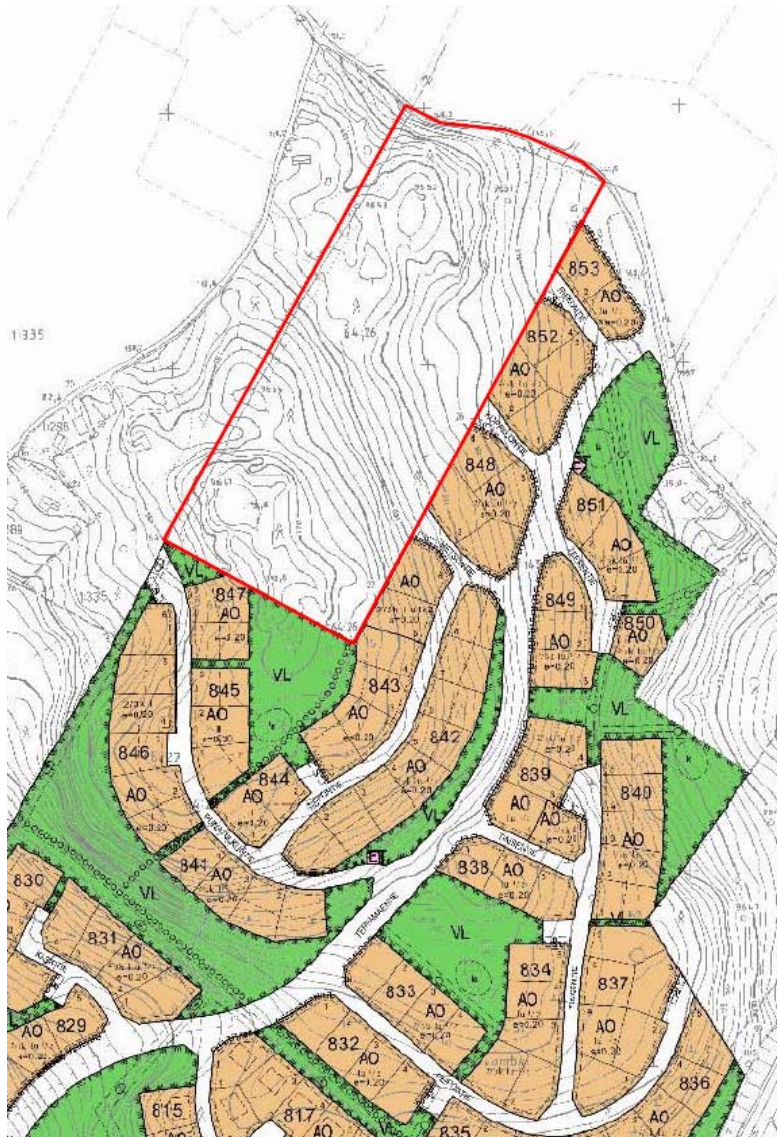
Suunnittelualueella on Keskustaajaman osayleiskaava, joka on kunnanvaltuuston vuonna 1997 hyväksymä kaava, mutta sitä ei ole vahvistettu. Vahvistamaton yleiskaava ei perustu nykyiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, joten se on oikeusvaikutukseton. Muuramen keskustaajaman osayleiskaavassa alue on pääosin osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) sekä osin urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU).



Kuva 3. Keskustaaajaman osayleiskaava ja suunnittelualueen raja.

3.4. Asemakaavoitus

Alueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu vuonna 2001 hyväksyttyyn Tervämäen asemakaavaan.



Kuva 4. Voimassa oleva asemakaava ja suunnittelualueen raja.

4. Osalliset

Osallisia ovat alustavasti seuraavat:

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- Kunnan viranomaiset
- ELY -keskus
- Perusturvalautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Paikalliset asukas-, liikunta- ym. järjestöt
- Pelastuslaitos
- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat yhteisöt (Vattenfall Oy)

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5. Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi.

6. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen valmistelumateriaali lähetetään Keski-Suomen ELY – keskukselle tiedoksi ja MRL 66§ 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Ehdotusvaiheessa pyydetään ELY -keskuksen virallinen lausunto.

7. Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset

Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, otetaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin huomioon myös mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Selostuksessa esitetään lisäksi selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maisema)
- taloudelliset vaikutukset (kunnallistekniikan rakentaminen, palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset)
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	Suoritus - tiedottaminen - osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS: n laadinta MRL 63§ ja 64§. Virelletulon kuulutus ja OAS nähtäville. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.	11/2010-01/2011	Teknisten palveluiden lautakunta (Teknltk) 14.12.2010
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten tarkistaminen	01-02/2011	
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internetiin. Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi (alustavat lausunnot) Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	02-03/2011	Teknltk

Kaavaehdotus	Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotuksesi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	04–06/2011	Teknltk Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomais-neuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen Voimaantulo	Kaava tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	08–10/2011	Teknltk Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto MRA 52§

9. Yhteystiedot

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti
p. 014 659 661, marja.jukkala@muurame.fi

Tapio Jauhiainen, tekninen johtaja
p. 014 659 650, tapio.jauhiainen@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

Kaavan laatija:

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Muuramen kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, merkittävistä muutoksista tiedotetaan.