

KARTTULA
SYVÄNNIEMEN OSAYLEISKAAVA
1:5 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1 Erillispientalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan 1 - 2 -asuntoisen erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueen rakennuspaikat on liitettävä kunnalliseen viemäriverkostoon. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon uudisrakentamisen sopeutuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Rakennusoikeus on korkeintaan 300 k-m2, joista asuinrakennukseen saa käyttää 200 k-m2.

AO-2 Erillispientalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan 1 - 2 -asuntoisen erillispientalojen ranketamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueen rakennuspaikat on liitettävä kunnalliseen viemäriverkostoon. Rakennusoikeus on korkeintaan 300 k-m2, joista asuinrakennukseen saa käyttää 200 k-m2.

PY Julkistenpalveluiden ja hallinnon alue.

MU-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Metsänkäsittelyssä on huomioitava ulkoilu ja virkistyskäytön tarpeet.

- Kaavatie
- Liittymän likimääräinen sijainti.
- Ulkoilureitti
- Kevyenliikenteen reitti
- Voimalinja
- Valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Osa-alueen raja.

Kuopiossa 24.4.2009

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Simo Kaksonen
Tekn. yo, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 5 .10.2009 §40 hyväksynyt tämän osayleiskaavan

Karttulassa 9 .12 .2009

Heikki Vienola, hallintojohtaja

KARTTULA SYVÄNNIEMEN OSAYLEISKAAVA	Nähtävillä 11.03 - 28.03.2008 (luonnos) 1.12.08 - 10.1.2009(ehdotus)
	Valtuusto pp.kk.2009 § xx
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
	YSK 398-C8718 901
Päiväys 24.4.2009 Suunn.SKa, TIL Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Kuopio\MAANK\xxx\,dwg FCG Planeko Oy PL 1199, Mikrokatu 1 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi