

SAIMAAN KULTARANNAN

RANTAKAAVAN OSAN MUUTTAMINEN

KANKAALAN RANTA-ASEMAKAAVAKSI 1:2000

KUNTA: Puumala
KYLÄ: Valtola
TILA: Kankaala 1:97

MUUTETTAVAN RANTAKAAVAN OSAT: KORTTELIT NUMEROT 3-5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT UIMARANTA (VV-1), LÄHIVIRKISTYS- (VL), VENEVALKAMA-(LV) JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET (M).

Rantakaavamerkinnot ja määräykset :



Loma-asuntojen korttelialue.

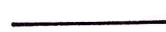
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen ja saunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Erillisen saunan enimmäiskerrosala saa olla enintään 35 m².



Maa- ja metsätalousalue.



10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva alue, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

200

Rakennusoikeus, krsm².

2

Korttelin numero.

2

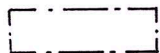
Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen kaavatie.

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta:

-lomarakennuksen etäisyys vähintään 25 m,

-saunan etäisyys vähintään 15 m.

Kuitenkin alueilla, joilla rannan korkeuserot ovat suuria tai joilla on runsaasti avokallioita, rakennusten sijoitus ratkaistaan muutoin maisemaan sopeutuvasti.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennusten julkisivumateriaalin on oltava puuta.

Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää eikä muuttaa kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Vesikäymälöiden rakentamisessa ja jätevesien imeyttämisessä on noudatettava terveysvalvontaviranomaisten antamia ohjeita. WC-jätevesien johtamisessa on varauduttava umpisäiliöön.

Rakennuspaikkojen jätehuolto tulee järjestää voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Mikkelissä 6.4..2000

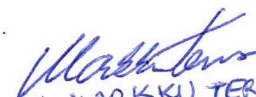

Alpo Leinonen

maanmittaus- ja rakennusinsinööri(AMK)

Tämä kaavakartta on Puumalan kunnanvaltuuston
19.6.1992 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan
pykälässä nro 33 § mainitun päätöksen mukainen

Todistaa viran puolesta:

Puumalassa 10.8.1992


kamreeri MARKKU TERVO