

Merkintöjen selityksiä sekä asemakaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

XX
PÄI

4 Korttelin numero

4 Tontin numero

TUOMIKU Kadun nimi

e=0,3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Istutettava tontin osalle on istutettava puita ja pensaita.

Rakennusala. Savuveden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja sekä asuntoja laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevan haavilököntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa tontille. Käytetystä kerrosalasta tulee aina vähintään puolet olla teollisuus- tai varastokäytössä.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m.

Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai on ko. alue aidattava maistraatin hyväksymällä umpinaisella aidalla.

Puistoalue

sr1

Rakennusala tai rakennusalan osa, jolle ei saa rakentaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaiikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta ympäristössä asuville.

LV

Venevalkama

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 nais-työntekijää kohti.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: Julkulan kylä tilan RN:o 14 ja 1¹ osat

ASEMAKAAVAN MUUTOS: XX:4, puisto-, katu-, liikenne- ja vesi-alueen osat

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.06.1975 §:n 407 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 03.07.1975

Viran puolesta Jussi Konttinen
vs. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2458/514/75

330.07.1975.

Säilytys 359

Muutettu 21.4.1975

359

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1945 sekä täydennyskartoitus vv. 1970, 1972.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

101

137/1974

Pvm 21.3.1975

Mk 1:2000

Suunn. AT

Piirt. KK

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Avo Tamkanen
asemakaava-arkkitehti