

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon tarvittavine talous- ja huoltorakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta ja maatilaa ja sitä tukevien sivuelinkeinojen tuotanto- ja talousrakennuksia. Asuinrakennusten rakentaminen tulee toteuttaa täydennysrakentamisena nykyiseen pihapiiriin. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten, maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- eikä lomarakennuksia.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

Rakennusalan raja.

sa

1

1

150

e=0.10

II

I u½

II

II

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalainen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksensuurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Sijainniltaan ohjeellinen tieyhteys.

Yleiset määräykset

Rakennettaessa ranta-alueelle, tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Rakennusten tulee yleensä olla puupintaisia ja harjakattoisia.

Rakennuspaikalla, rannan läheisyydessä, tulee kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttävää suunnitelmaa.

Rakennuksen etäisyyden ja sijainnin rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä.

Saunakennuksen, jonka pohjapinta-ala katoksineen on enintään 30 m², saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus ilman aaltoiluvaraa on +97,64 N60-korkeusjärjestelmässä.

Jätteiden ja jätevesien käsittely.
Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön.

NILSIÄN KAUPUNKI

ILLAISENSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA.

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PALONURMEN KYLÄN TILAA 534-413-28-4 ILLAINEN.
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 JA SIIHEN LIITTYVÄT TIE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

1:5000

Kuopiossa 19.3.2010.

PÖYRY

Jorma Harju
Projektipäällikkö

Timo Kortelainen
Suunnittelija

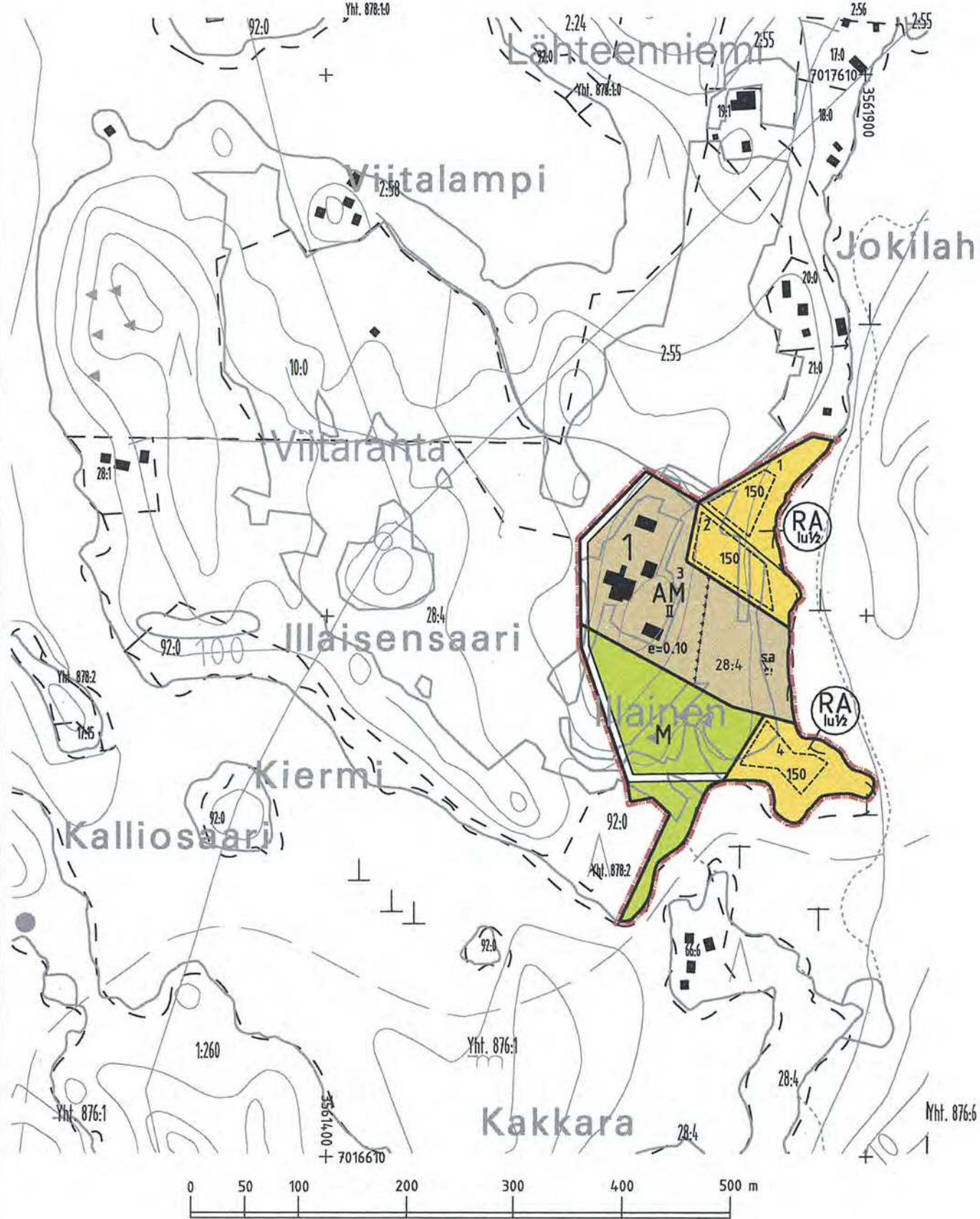
Asemakaavaluonnos nähtävillä: 22.2. - 8.3.2010.

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 12.4. - 12.5.2010

HYVÄKSYTTY NILSIÄN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 15.6.2010 § 48.

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston 15 päivänä kesäkuuta 2010 pöytäkirjan 48 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Nilsissä



Pohjakartan hyväksymispäätös MML/24/621/2010 25.3.2010.