



I I S A L M I

AK 150

24.7.1981/ LH

VI LIPPUN I E M I

KORTTELIT 30-40 SEKÄ KATU-, PUISTO-,
URHEILU- JA PYSÄKÖIMISALUETTA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
MK 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVA —
MÄÄRÄYKSET:

————— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.

VI
LIPPU

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

36

Korttelin numero

KIVIAHONKATU

Kadun nimi



Yleiselle jalankululle varattu katualue.



Pensailla ja puurivillä, puiden väli 4 m ja taimien korkeus $\geq$ 3 m, istutettava tontin osa.

1200

Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille rakennettavan rakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

III

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää asuinhuoneistoiksi.

.....

Ohjeellinen virkistysreitti

Rakennusala

Autonsäilytyspaikkojen rakennusala

Leikki- ja oleskelualueeksi varattava korttelinosa. tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiskäytölle aiheutuu haittaa.

Ohjeellinen leikkikenttäalue

Ohjeellinen palloilukenttäalue.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

1. kun rakennuksessa on pääasiassa maanpinnan yläpuolella oleva kellarikerros, saa tämän kellarin yläpuolelle rakentaa korkeintaan kaksi asuinkerrosta.
2. kun rakennuksessa on pääasiassa maanpinnan alapuolella oleva kellarikerros, saa tämän kellarin yläpuolelle rakentaa korkeintaan kolme asuinkerrosta.
3. rakennuksen kellari-, ullakko- tai muuhun kerrokseen saadaan sijoittaa enintään 150 m² sosiaali-, sekä kerhotoimintaa palvelevia tiloja, joita ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Alueella tulee erityisesti huomioida rinnemaaston aiheuttamat vaatimukset rakennusten sijoittelussa ja korkeusasemissa.

Yhden rakennuksen asuinhuoneistojen enimmäismäärä on neljä.

AR-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

1. kun rakennuksessa on pääasiassa maanpinnan yläpuolella oleva kellarikerros, saa tämän kellarin yläpuolelle rakentaa korkeintaan yhden asuinkerroksen.
2. kun rakennuksessa on pääasiassa maanpinnan alapuolella oleva kellarikerros, saa tämän kellarin yläpuolelle rakentaa korkeintaan kaksi asuinkerrosta.

ALS

Liikerakennusten ja sosiaali- sekä kerhotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto

VL

Lähivirkistysalue

VK

Leikkikenttä

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue

LP

Yleinen pysäköintialue

AUTOPAikkojen Vähimmäismäärät

Rivitaloasunnot: yksi autopaikka/asunto

Kerrostaloasunnot: yksi autopaikka/75 k-m²

Liikerakennukset: yksi autopaikka/75 k-m²

Sosiaali- ja kerhotoimintaa palvelevat huoneistot: yksi autopaikka/100 k-m²

Autopaikkoja voi erityisistä syistä sijoittaa myös kaavamerkinnoistä poiketen rakennuslautakunnan harkinnan mukaan siten, ettei piha-alueiden käyttö oleskelu- ja leikkipaikkona häiriinny.

Iisalnessa toukokuun 5. päivänä 1980

Kalle Loukamo

Asemakaava-arkkitehti Kalle Loukamo

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4. 2. 1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalnessa toukokuun 5. päivänä 1980

Erkki Väisänen

Kaupungeingeodeetti Erkki Väisänen