

KIURUVEDEN KAUPUNKI

SERMETIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KOSKEE KORTTELEITA 251, 252, 253, 254 (OSA), 255 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA SUOJAVIHERALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILAA 77:4 (OSA).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KIURUVEDEN
KAUPUNGIN KORTTELIT 251, 252, 253, 255, 264, 265 JA 266 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA SUOJAVIHERALUEET
SEKÄ ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA KORTTELI 267.

1 : 2000



Erillispientalojen korttelialue.



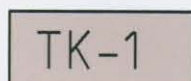
Liike- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus-, varasto-, liike- ja
toimistorakennusten korttelialue.



Teollisuus-, varasto-, liike- ja
toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös
matkailupalvelutiloja.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien
rakennusten ja laitosten alue.



Mastoalue.



Suojaviheralue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



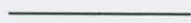
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

251

Korttelin numero.



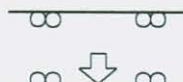
Teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.



Muuntaja-alue.



Tutkittava ja puhdistettava maa-alue.
Pilaantunut maa-alue on puhdistettava
ennen rakentamista.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Alueelle varattava avo-oja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennukset tulee
sijoittaa korttelien reuna-alueille, katujen varteen, rajaamaan
piha- ja varastointialueita. Varastointialueet tulee suojata
vähintään kadun varteen sijoitettavien suojaistutuksin.
Tontille sallitaan rakentaa enintään yksi asunto.

Autopaikkoja on varattava yksi kutakin työntekijää
kohden sekä vähintään kaksi vieraspaikkaa.

Sähkölinjojen suoja-alueella ei saa kasvattaa puita.

TEOLLISUUSTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa
(z = linjasähkö).



Maanalaistajohtoa varten varattu
alueen osa (j = viemäri,
kl = lämpöjohto, sv=sadevesiviemäri).



ajo

Ajoyhteys.

Kuopiossa 2.11.2006

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
insinööri

Riikka Leskinen
insinööri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä __. __. 2006

Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 26.5. - 8.6.2005

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 26.6. - 25.7.2006

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 28.9. - 27.10.2006

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGIN
VALTUUSTOSSA 20.12.2006, § 70.

