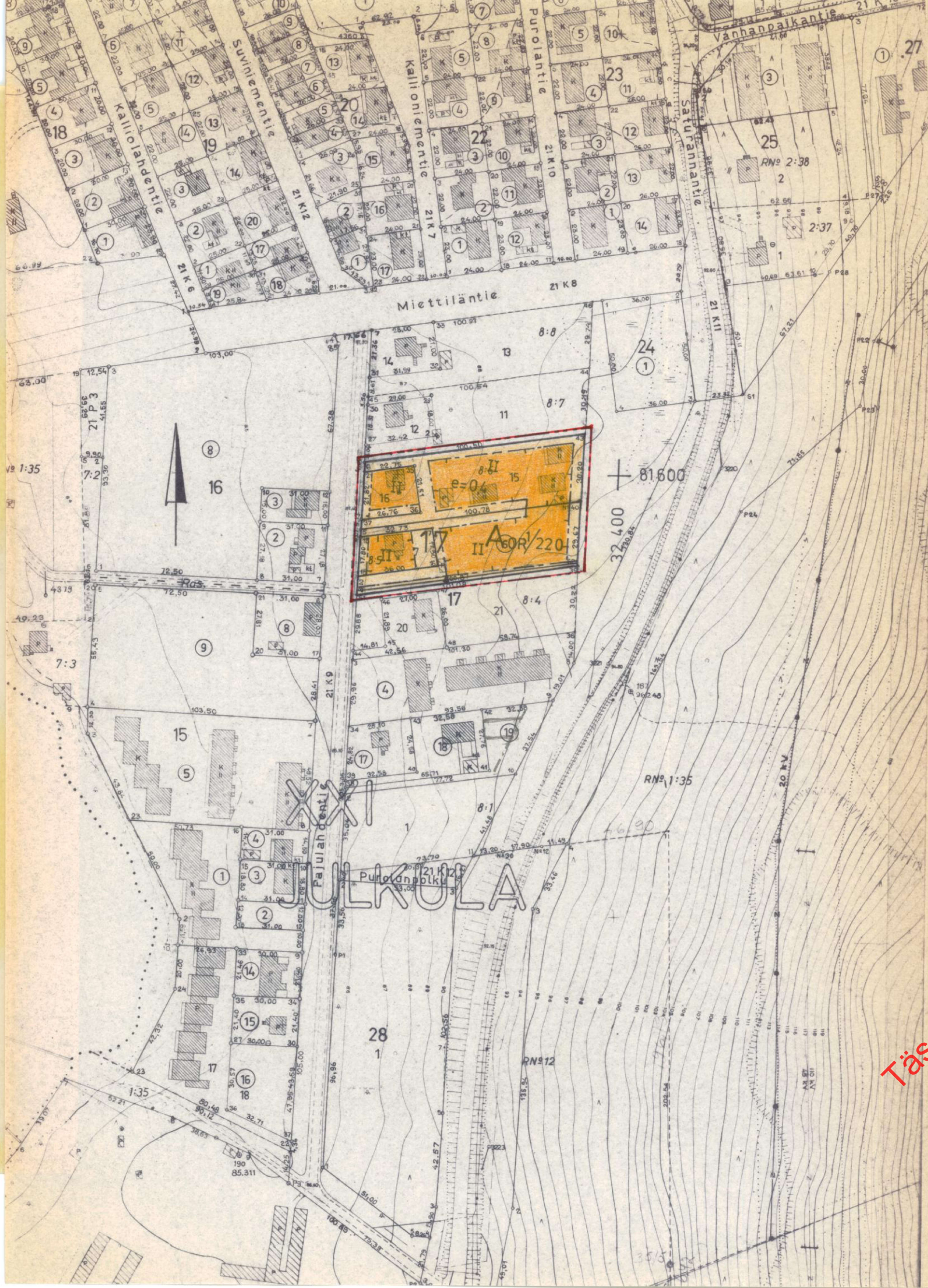




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja

XXI
JULK

- 17 Korttelin numero
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen, tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- $e = 0,4$ Tonttitehokkuus luku, tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikki-
viiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Maanalaista johtoa varten varattava alue.

AOR 1/220

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla.

Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m, ellei rakenneta kiinni rajaan.

Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa, paitsi milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin em. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta.

Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritontin rajassa kiinni oleva seinä on tehtävä tiilirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka.

Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.

Autotallin oven ja katualueen välissä tulee olla 5 m pituinen pysäköintitila. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan.

Jos rakennuksessa ei käytetä tasakattoa, tulee kadunpuoleisen lappeen olla kortteleittain yhtenäinen. Kateaine ei saa olla heijastavaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittelussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyle tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

KUOPIO
ASEMAKAAVANMUUTOS JULKULA XXI:17:6,7,15 JA 16

MK 1:2000 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27. 8.1979 §:n360 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 24. 9.1979		Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta.	
Viran puolesta	Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri	Säilytys	167
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädettyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1946 ja -60 sekä täydennyskartoitus v. 1972-75.		Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti		47/79 Ial	Pvm 29.5.1979 Mk 1:2000 Suunn ML